



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 933**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 316 del 29-12-2017**

**OGGETTO:MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL CIVICO N. 5 DI ALTETA (SEGGIO  
ELETTORALE) - AFFIDAMENTO LAVORI A IMPRESA CIAFFONI PATRIZIO DI FALERONE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO CHE:

- che in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 si sono verificati gravi eventi sismici che hanno interessato anche il territorio comunale di Montegiorgio;
- l'edificio di proprietà comunale, localizzato nel centro storico di Alteta frazione di Montegiorgio, al civico n.5, a seguito dei suddetti eventi sismici, ha evidenziato: danneggiamento di pareti attraverso il distacco dell'intonaco in alcune parti e la fessurazione superficiale della pittura in altre; danneggiamento del rivestimento e di parti di pavimentazione del bagno attraverso la fessurazione ed il distacco delle piastrelle. È stato, inoltre, individuato un ammaloramento degli infissi siti al primo piano e delle persiane del primo e secondo piano;
- l'edificio in parola, sito in Alteta al civico n.5, ospita la sede del seggio elettorale della frazione;

**CONSIDERATO** quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, ha manifestato la volontà di far eseguire un intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio al civico n. 5 di Alteta frazione di Montegiorgio, in vista delle prossime elezioni politiche previste a marzo 2018;

## VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:  
"... Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:  
"a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto (anche senza previa consultazione di due o più operatori economici) ..."
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita:  
"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.";

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo "*Manutenzione straordinaria dell'edificio al civico n. 5 di Alteta frazione di Montegiorgio*" (**CUP: E82F17002080004**), redatto in data 04.12.2017 dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio - arch. Valentina Battilà e ing. Ludovica Giacomozzi, che prevede una spesa complessiva di euro 10.000,00 di cui euro 8.190,42 per lavori edili, euro 1.809,58 per somme a disposizione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 12.12.2017, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto di cui sopra, per una spesa complessiva di **euro 10.000,00**, di cui euro 8.190,42 per lavori edili, euro 1.809,58 per somme a disposizione;

**VISTO** il quadro tecnico economico di progetto come sotto riportato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

### QUADRO TECNICO ECONOMICO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Importo progetto	€ 8.190,42
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 245,71
Importo soggetto a ribasso	€ 7.944,70
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 8.190,42</b>
Somme a disposizione	
Pulizia dei locali	€ 700,00
I.V.A. (10%)	€ 819,04
Incentivazione (2%)	€ 163,81
Imprevisti e lavori a fattura	€ 126,73
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.809,58</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 10.000,00</b>

**VERIFICATO** che, con la suddetta deliberazione è stato inoltre stabilito che il **Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni;

**ACCERTATO** che l'intervento di manutenzione straordinaria verrà eseguito su immobile di proprietà del Comune di Montegiorgio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 12.12.2017 ad oggetto: "*Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) relativo al bilancio 2017/2019: Approvazione della variazione n. 5/2017.*" con la quale fra l'altro, è stata assegnata a quest'ufficio la somma complessiva di euro 10.000,00 all'interno del capitolo di spesa per il seguente importo e rispettivo impegno:

**Cap. 2497** → euro 10.000,00;

**RITENUTO** necessario ed opportuno eseguire i lavori di cui al progetto sopraindicato in tempi celeri, in modo tale da riaprire l'immobile al pubblico, in previsione delle prossime elezioni che si terranno a marzo 2018;

**CONSTATATO** che, l'intervento in specie, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

**DATO ATTO** che per i lavori in oggetto è stato richiesto il seguente codice **CIG: Z5D217052D**;

**IN RELAZIONE** a quanto sopra è stata contattata per l'esecuzione dei lavori in parola, l'impresa edile **PATRIZIO CIAFFONI** con sede in via Pozzo n. 17 – 63837 Falerone (p.iva 01674050446 – C.F. CFFPRZ78A221436J), che si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori edili in specie offrendo il ribasso percentuale dello **0,22% (zerovirgolaventidue per cento)** da applicare all'importo lavori al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente all'importo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

contrattuale di **euro 8.172,94** iva esclusa (di cui euro 245,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) così come dichiarato con nota prot. 16246 del 29.12.2017;

**PRESO ATTO** che il preventivo come sopra pervenuto, risulta congruo;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

**CONSIDERATO** che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore;

**VISTO** il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
<b>Importo lavori contrattuali</b> (di cui € 245,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	<b>€ 8.172,94</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	
- IVA 10% su lavori	€ 817,29
- Pulizia locali	€ 700,00
- Incentivazione 2%	€ 163,81
- Economie e/o lavori a fattura e ribasso di gara	€ 145,96
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 1.827,06</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 10.000,00</b>

**VISTO** il DURC online della ditta **PATRIZIO CIAFFONI** di Falerone numero protocollo INPS\_7825669 richiesto in data 06.09.2017 con scadenza validità 04.01.2018 dal quale risulta che la stessa è regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

**PRESO ATTO** che la sopra menzionata impresa risulta regolarmente iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016 dal 10.05.2017 fino al 09.05.2018;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 4 del 30.09.2017 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.10.2017-31.12.2017.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 1) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'impresa **PATRIZIO CIAFFONI** con sede in via Pozzo n. 17 – 63837 Falerone - (p.iva 01674050446 – C.F. CFFPRZ78A22I436J), i lavori approvati con deliberazione di giunta comunale n. 156 del 12.12.2017: "Manutenzione straordinaria al civico n. 5 di alteta – Approvazione progetto" (CUP: E82F17002080004 – CIG: Z5D217052D), per l'importo di euro 8.172,94 oltre IVA 10% euro 817,29 per complessivi euro 8.990,23;
- 2) **DI APPROVARE** il quadro tecnico di affidamento come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
<b>Importo lavori contrattuali</b> (di cui € 245,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	<b>€ 8.172,94</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	
- IVA 10% su lavori	€ 817,29
- Pulizia locali	€ 700,00
- Incentivazione 2%	€ 163,81
- Economie e/o lavori a fattura e ribasso di gara	€ 145,96
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 1.827,06</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 10.000,00</b>

- 3) **DI DARE ATTO** che l'impresa **PATRIZIO CIAFFONI** risulta iscritta all'*Anagrafe antifamiglia degli esecutori*, istituito ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189 del 17.10.2016 e tenuto dalla Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'impresa **PATRIZIO CIAFFONI** risulta regolare nei confronti della CNCE, dell'INPS e dell'INAIL, come da DURC numero protocollo INPS\_7825669 con scadenza validità 04.01.2018;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria ed afferente l'intervento in specie è stata assegnata a quest'ufficio (rif. atto G.C. n. 159/2017) al capitolo di spesa cap. 2497 per il rispettivo importo ed impegno di euro 10.000,00;
- 6) **DI DARE INOTRE ATTO** che, la ditta sottoscriverà, unitamente al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, la presente determinazione quale piena accettazione di quanto nella stessa contenuto;
- 7) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP. E PATRIMONIO**  
*Geom. Maurizio Luchetti*

**LA DITTA AFFIDATARIA**  
**Ciaffoni Patrizio**  
*Impresa individuale*

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 29-12-2017

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 29-12-2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 25-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 25-05-2018 al 09-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI