



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 145

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI

N. 18 del 16-02-2021

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI MONTEGIORGIO DI SITI DI RELEVANZA STORICA, CULTURALE, ANTICA, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA ED ESTETICA, PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DA UTILIZZARE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI. APPROVAZIONE AVVISO, DOMANDA, COMODATO D'USO.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di febbraio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 09.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio di siti di rilevanza storica, culturale, antica, ambientale paesaggistica ed estetica, presenti nel territorio comunale da utilizzare per la celebrazione di matrimoni civili", esecutiva ai sensi di legge, il cui dispositivo testualmente recita:

"1. Avviare una nuova procedura per l'individuazione di uno o più luoghi predeterminati da destinare, purché in via non occasionale, permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni:

- ✓ il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, in comodato gratuito, di una porzione dei locali/spazi di cui sono titolari, non inferiore a mq 25, preventivamente individuati in apposita cartografia, da allegare alla domanda di adesione, con ragionevole carattere di continuità temporale, oltre ad indicare il periodo ed il tempo utile, non inferiore ad un'ora, durante il quale s'impegnano a precludere detto spazio all'utenza estranea al rito nuziale per la celebrazione del Matrimonio davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune;
- ✓ il locale o lo spazio dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale;
- ✓ dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Prima Sezione del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- ✓ il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio per anni cinque rinnovabili previo accordo tra le parti;
- ✓ Il concedente dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Montegiorgio mediante alcune azioni inerenti ad eventi istituzionali sul territorio.
- ✓ Il locale / spazio dovrà essere di particolare pregio per la finalità pubblica/istituzionale cui è destinato;
- ✓ Dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere n. 196 del 22 gennaio 2014;

2. Di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali che ricomprende anche l'Ufficio di Stato Civile, ogni successiva attività istruttoria, con specifico riferimento:

- ✓ all'approvazione di un avviso per manifestazione di interesse da pubblicare all'albo pretorio on line e sul sito internet comunale al fine di rendere possibile agli operatori di presentare la propria candidatura;
- ✓ alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, anche in riferimento al rispetto della normativa urbanistico/edilizia delle strutture indicate e alla regolarità dei pagamenti di ogni onere dovuto al Comune a qualsiasi titolo, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ✓ alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale/spazio adibito alla celebrazione di Matrimoni davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di giunta di specifica individuazione della struttura; Il richiedente deve concedere alla disponibilità giuridica del comune la struttura o la porzione di struttura vincolata allo svolgimento di funzioni istituzionali e, segnatamente, alla celebrazione di matrimoni da parte dell'ufficiale di stato civile."

CONSIDERATO quanto sopra, quest'Ufficio, sulla base delle indicazioni di cui alla sopracitata deliberazione della Giunta Comunale n. 8/2021, ha redatto lo schema di Avviso Pubblico per la "Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio di siti di rilevanza storica, culturale, antica, ambientale paesaggistica ed estetica, presenti nel territorio comunale da utilizzare per la celebrazione di matrimoni civili", con relativi schema di "Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse" e "Contratto di comodato d'uso gratuito", allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

VERIFICATO che l'"Avviso" e la "Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse" di cui agli schemi allegati verranno pubblicati all'Albo Pretorio online, sul sito Internet del Comune, fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande che verrà stabilita nell'"Avviso" stesso;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 31.12.2020 con il quale si attribuiscono alla sottoscritta le funzioni dirigenziali dell'area Affari Generali, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della propria competenza;

Visto il vigente C.C.N.L. Autonomie Locali;

Dato atto che il Responsabile del Servizio ha la facoltà di nominare i Responsabili del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Ravvisata l'esigenza di rendere più agevole lo svolgimento delle procedure di cui alla presente determinazione nominando l'Istruttore Servizio Affari Generali Maria Antonietta Puletti quale Responsabile del Procedimento;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento.

2) **DI APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico per la "Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio di siti di rilevanza



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

storica, culturale, antica, ambientale paesaggistica ed estetica, presenti nel territorio comunale da utilizzare per la celebrazione di matrimoni civili”, con relativi schema di “*Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse*” e “*Contratto di comodato d’uso gratuito*”, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, redatti dal Responsabile del Servizio Affari Generali, ai sensi e nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 09.02.2021.

3) DI DARE ATTO che l’“Avviso” e la “Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse” di cui agli schemi allegati verranno pubblicati all’Albo Pretorio online, sul sito Internet del Comune, fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande che verrà stabilita nell’“Avviso” stesso.

6) DI AFFIDARE alla dipendente Maria Antonietta Puletti, inquadrata nella Categoria “C”, la Responsabilità del Procedimento, dall’istruttoria fino alla conclusione dello stesso, così come disposto dall’art. 6, Capo II, della Legge n. 241/90 e s.m.i., dando atto che rimane esclusa dalla presente nomina la sola firma del procedimento finale.

7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/90, non sussistono situazione di conflitto d’interessi, neanche potenziale.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI MONTEGIORGIO DI SITI DI RILEVANZA STORICA, CULTURALE, ANTICA, AMBIENTALE , PAESAGGISTICA ED ESTETICA, PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DA UTILIZZARE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI.

Si comunica alla cittadinanza che, alla luce del parere del Consiglio di Stato n. 196 del 22/01/2014 reso dal Ministero degli Interni, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 8 del 09.02.2021 ha stabilito di avviare una nuova procedura per l'individuazione di uno o più luoghi predeterminati da destinare, purché in via non occasionale, permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili.

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. ... del, i concessionari, ovvero i proprietari interessati, dovranno comunicare la loro disponibilità a riservare per il rito nuziale una porzione di locale/spazio pertinenza, per un tempo limitato non inferiore ad un'ora (1 ora) e in determinati giorni e/o periodi dell'anno, durante il quale in detto luogo non è consentita la libera fruizione da parte di altri soggetti.

La richiesta, presentata entro il valevole per almeno cinque anni, è sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale.

I suddetti soggetti devono impegnarsi alla sottoscrizione di un Contratto di Comodato d'uso gratuito con l'Amministrazione comunale in relazione alla porzione di locale/spazio pertinenza, offerto da adibirsi a "Casa comunale", limitatamente alla funzione di celebrazione dei matrimoni con riti civile.

Coloro che intendono aderire a questa importante innovazione della celebrazione del rito nuziale, con valore giuridico, devono presentare propria istanza secondo il modulo scaricabile dal sito istituzionale , nel quale dovranno dichiarare:

- Di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di individuazione di sedi esterne alla sede comunale per la celebrazione di matrimoni civili;
- Di mettere a disposizione, senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, la porzione del locale/spazio pertinenza non inferiore a mq. 25 (breve descrizione e dati catastali) che si intende



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- concedere in comodato d'uso gratuito, che per il tempo necessario del rito e che dovrà essere adornato dalle bandiere nazionale ed europea;
- Che tale spazio pertinenza /locale è decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale e che sussistono i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Prima Sezione del Consiglio di Stato con parere n. 196 del 22 gennaio 2014;
 - Che detto sito è di particolare rilevanza storica, culturale, antica, ambientale, paesaggistica ed estetica, così come definito nella parte prima del D.Lgs. n. 42//2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
 - Di impegnarsi ad arredare il luogo del rito in modo confacente allo svolgimento dello stesso (n. 1 banchetto di almeno mt 1,50, n. 1 sedia per l'Ufficiale di Stato Civile, n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni);
 - Che detti locali/spazi pertinenza , di cui alla planimetria allegata, ottemperano ai requisiti di legge in merito alla sicurezza delle persone;
 - Di concedere all'Amministrazione Comunale, in comodato d'uso gratuito, lo spazio sopra descritto per un periodo di anni (almeno cinque) per un tempo limitato non inferiore ad un'ora (1 ora) e in determinati giorni e/o periodi dell'anno (indicare quali), durante il quale in detto luogo non è consentita la libera fruizione da parte di altri soggetti;
 - La conformità urbanistica/edilizia dei locali/spazi concessi in comodato d'uso gratuito;
 - Di esonerare il Comune di Montegiorgio dalla responsabilità di eventuali danni causati, dai nubendi e dai loro ospiti, nel corso delle celebrazioni del rito civile;
 - Di impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Montegiorgio mediante alcune azioni inerenti ad eventi istituzionali sul territorio;
 - Di non richiedere alcun corrispettivo ai nubendi per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile.

Alla dichiarazione di disponibilità deve essere inoltre allegata la fotocopia del documento d'identità in corso di validità, la planimetria della porzione principale del luogo nella quale sarà identificata la sub-porzione riservata al rito nuziale, adornata, per il tempo di celebrazione della cerimonia, dalle bandiere nazionale ed europea, corredata di documentazione fotografica, nonché dell'eventuale relazione sul valore storico, architettonico o artistico dell'immobile proposto.

La domanda di adesione ed i relativi allegati, sottoscritte dai concessionari o proprietari o soggetti che hanno la piena disponibilità del luogo e muniti di relativo titolo, ovvero di autorizzazione all'esercizio al pubblico rilasciato dalla Pubblica Amministrazione, devono essere indirizzate al Responsabile del Servizio Affari



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Generali e presentate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del comune , o tramite pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.montegiorgio@emarche.it entro e non oltre le **ore 12.00 del** **2021**.

Le domande pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

Gli operatori che intendessero manifestare la propria adesione negli anni successivi dovranno presentare domanda entro la fine del mese di gennaio, valevole per almeno cinque anni secondo le predette modalità. Tale richiesta sarà sottoposta all'approvazione della Giunta comunale.

Ai fini dell'istruttoria, le dichiarazioni rese in sede di domanda saranno verificate presso i competenti uffici ed organismi comunali.

Allegati:

- Modello istanza

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Dott.ssa Adele Ciccangeli



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Montegiorgio , li _____

Al Responsabile del Servizio Affari Generali
Del Comune di
Montegiorgio

Il sottoscritto nato a il e
residente a in via, in qualità di
titolare/rappresentante legale di/della

..... con sede a Montegiorgio in
via.....;
in merito all'avviso pubblico di codesto ufficio ;

c h i e d e

di partecipare alla manifestazione di interesse da parte di privati per la concessione in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio di siti di rilevanza storica, culturale, antica, ambientale , paesaggistica ed estetica, presenti nel territorio comunale da utilizzare per la celebrazione di matrimoni civili , e a tale scopo

d i c h i a r a

- Di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di individuazione di sedi esterne alla sede comunale per la celebrazione di matrimoni civili;
- Di mettere a disposizione, senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, la porzione del locale/spazio pertinenza (breve descrizione e dati catastali) di mq. (min. 25 mq.) che si intende concedere in comodato d'uso gratuito, che per il tempo necessario del rito e che dovrà essere adornato dalle bandiere nazionale ed europea;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Di esonerare il Comune di Montegiorgio dalla responsabilità di eventuali danni causati, dai nubendi e dai loro ospiti, nel corso delle celebrazioni del rito civile;
- Di impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Montegiorgio mediante alcune azioni inerenti ad eventi istituzionali sul territorio;
- Di non richiedere alcun corrispettivo ai nubendi per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile.

Si allega :

- 1) fotocopia del documento d'identità in corso di validità;
- 2) planimetria della porzione principale del luogo nella quale sarà identificata la sub-porzione riservata al rito nuziale, adornata, per il tempo di celebrazione della cerimonia, dalle bandiere nazionale ed europea, corredata di documentazione fotografica, nonché dell'eventuale relazione sul valore storico, architettonico o artistico dell'immobile proposto.

Firma del concessionario o proprietario o soggetto che ha la piena disponibilità del luogo e munito di relativo titolo, ovvero di autorizzazione all'esercizio al pubblico rilasciato dalla Pubblica Amministrazione



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Contratto di Comodato d'uso gratuito

L'anno duemila....., il giorno.....del mese di.....in Montegiorgio, presso il Palazzo Municipale, in Piazza Matteotti n. 33, con l'atto presente, da valere fra le parti ad ogni fine ed effetto di legge, tra i sottoscritti signori:

- il sig., nato ail, residente ain via
(codice fiscale.....), Legale Rappresentante / della struttura ricettiva di seguito denominato Comodante;

dall'altra parte:

- il sig., nato a il, domiciliato, per la carica, presso la Sede del Comune di Montegiorgio, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma in qualità di Responsabile del servizio Affari Generali del Comune di Montegiorgio, con sede in Montegiorgio, Piazza Matteotti n. 33, Codice Fiscale 81 002 030 443 di seguito comodatario, a ciò autorizzato con deliberazione di G.C. n. 8 del 09.02.2021, esecutiva ai sensi di legge;

Si conviene e stipula quanto segue

1) Il Comodante concede in Comodato d'uso gratuito al Comodatario che, come sopra rappresentato accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, parte, dello spazio /dell'immobile e relative pertinenze, sito in Montegiorgio alla via.....n....., piano....., come definita dall'unità planimetria, della superficie di mq....., quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa.

2) Lo spazio/locale è concesso per il periodoed il tempo utile di n.....ore, durante il quale il Comodante si impegna a precludere detta area all'utenza estranea al rito nuziale.

3) La durata del presente contratto è di anni cinque a partire dal giorno della stipula e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento o pec , almeno tre mesi prima della scadenza.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.

5) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.

6) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.

Sono altresì a carico del comodante la vigilanza e la custodia dei locali/spazi concessi; il Comune non è responsabile di eventuali danni causati nel corso delle celebrazioni del rito civile da parte dei nubendi e dei loro ospiti.

7) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

8) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Fermo.

Si allega:

- Planimetria- Allegato 1.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come l'allegato 1.

Per il Comune

Per il Comodante

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Maria Antonietta Puletti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Ciccangeli Adele



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-02-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Dott.ssa Adele Ciccangeli
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Adele Ciccangeli
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 18-02-2021
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 18-02-2021 al 05-03-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 314 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Dott.ssa Adele Ciccangeli