



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 575

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 176 del 12-07-2021

**OGGETTO:NUOVE AREE NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEGIORGIO CAPOLUOGO DA
CONCEDERE IN USO - 2° STRALCIO. - APPROVAZIONE VERBALE N. 1 DEL 12.07.2021:
ASSEGNAZIONE CONCESSIONI.**

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di luglio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 17.02.2017 ad oggetto: "Atto di indirizzo per individuazione nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo dal concedere in uso" con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art. 58 del DPR 285/90;
- 3) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C");
- 4) Di stabilire, inoltre, quanto segue:
 - " Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
 - " E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
 - " Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
 - " La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
 - " Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
 - " Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
 - " Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico".

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.10.2017, con la quale è stata approvata, previa acquisizione dei pareri di rito, la variante al Piano Cimiteriale vigente (C.C. n. 49/2005) che prevede di inserire negli spazi destinati a "campo libero" come definito dall'allegato "schemi campi di inumazioni" presente all'interno del Piano del 2005, n. 12 cappelline "private";

PRESO ATTO che, le aree oggetto di assegnazione corrispondono, a livello planimetrico, con quelle previste nella variante al Piano Cimiteriale come sopra approvata. Per tali aree/lotti si è provveduto a standardizzare gli ingombri massimi al fine di garantire la possibilità di scelta ai futuri assegnatari, fatta esclusivamente sulla base dei criteri individuati dall'Amm.ne Com.le;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16.01.2018 esecutiva come per legge, con la quale è stata approvata la relazione di stima redatta dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio ad oggetto: "Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia" dalla quale si evince il prezzo base di concessione delle aree/lotti pari ad **euro 15.400,00** cadauna;

RILEVATO inoltre che, con la stessa deliberazione G.C. n. 7/2018, è stato fra l'altro disposto quanto segue:

❖omissis.....



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ❖ **DI PRENDERE ATTO** della planimetria allegata al presente provvedimento (allegato A) nella quale sono stati indicati i lotti/arre e l'ingombro massimo delle costruzioni con specificati i numeri progressivi inerenti le priorità di assegnazione;
- ❖ **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di redigere e pubblicare il bando per l'assegnazione delle aree/lotti tenendo conto dei criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione:
 - Residenza del soggetto richiedente
 - Anzianità del soggetto richiedente
 - Titolarità di concessioni cimiteriali
 - Impegno a liberare posti a terra
 - Parità di punteggio mediante sorteggio
- ❖ **DI STABILIRE** inoltre i seguenti ulteriori elementi essenziali da prevedere nel bando:
 - pagamento del prezzo offerto per l'area/lotto, avverrà a cura dell'assegnatario, in unica soluzione, al momento della stipula del contratto;
 - assegnazione lotti: verranno assegnati un numero di lotti pari alle richieste valide pervenute fino al numero massimo di 11. Se le richieste risulteranno inferiori a 11 (disponibilità massima di lotti liberi) le aree interessate all'assegnazione, in modo consecutivo, saranno quelle corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra.
 - Non verranno prese in considerazione le domande che, nella graduatoria, superano una posizione eccedente la disponibilità massima dei lotti (n. 11 aree/lotti).
 - La classifica finale di assegnazione delle aree/lotti, come sopra stilata, da diritto e priorità per la scelta dei lotti;
- ❖ **DI DARE ATTO** inoltre che, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è inoltre incaricato per:
 - la pubblicazione del bando;
 - l'istruttoria delle domande di assegnazione delle aree/lotti di cui alla planimetria allegata;
- ❖omissis.....

RILEVATO che, ad oggi, risultano perfezionate le concessioni di n. 5 aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo, e più precisamente le aree/lotti contraddistinte dai nn. 1, 2, 3, 5 e 6 nella planimetria allegata all'atto G.C. n. 7/2018, assegnate con un precedente bando;

PRESO ATTO che, sono continue le richieste da parte di cittadini circa la possibilità di assegnazione di aree/lotti per l'edificazione di edicole funerarie private;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 dell'08.04.2021, esecutiva come per legge, con la quale, a seguito delle continue richieste da parte di cittadini circa la possibilità di assegnazione di aree/lotti per l'edificazione di edicole funerarie private, è stato fra l'altro dato mandato all'Ufficio Tecnico Sez. LL.PP. e Patrimonio di ripubblicare il bando per la "*Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia*" sulla base dell'impianto planimetrico di cui alla deliberazione G.C. n. 12/2017 e C.C. n. 30/2017, relativamente agli spazi liberi nel numero di sette lotti, rispettivamente contraddistinti dai nn. 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 nella planimetria allegata al citato atto;

RILEVATO che, con il provvedimento di cui sopra (G.C. n. 34/2021), è stato confermato il deliberato di cui all'atto G.C. n. 7/2018 circa i criteri per l'assegnazione delle aree da concedere a privati per la realizzazione di edicole funerarie, sia relativamente al prezzo base di concessione



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

delle singole aree/lotti (**euro 15.400,00** cadauna) che ai criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione,

CONSIDERATO quanto sopra, quest'Ufficio, sulla base delle indicazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 7/2018 e confermate con atto G.C. n. 34/2021, ha redatto lo schema di bando per *"l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo – 2° stralcio"* allegato alla presente determinazione ed i relativi schemi di *"Modello di prenotazione"* (allegato A) – unico richiedente e allegato B) più di un richiedente);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 118 dell'11.05.2021 (Reg. Gen. n. 378/2021) con la quale, in relazione a quanto sopra indicato, è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di bando per *"l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo – 2° Stralcio"* allegato alla presente determinazione ed i relativi schemi di *"Modello di prenotazione"* (allegato A al bando) – unico richiedente e allegato B) più di un richiedente), redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio ai sensi e nel rispetto delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 34 dell'08.04.2021 e n. 7 del 16.01.2018;
- 3) **DI DARE ATTO** che, le aree/lotti liberi oggetto di assegnazione sono 7 (sette), rispettivamente contraddistinti dai nn. 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 nella planimetria allegata al presente atto;
- 4) **DI DARE ATTO** che, il bando di cui allo schema allegato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Montegiorgio almeno per trenta giorni, comunque fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione nello stesso indicata;
- 5) **RITENUTO**, al fine di dare massima pubblicità al bando, far realizzare dei manifesti da affiggere sia nei Cimiteri di Montegiorgio che in tutto il territorio comunale, fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione nello stesso indicata;
- 6)omissis.....

VISTO il *bando per l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il civico cimitero del capoluogo – 2° Stralcio*, pubblicato all'Albo pretorio con il n. 711 del 12.05.2021 con il quale, fra l'altro, sono state fissate le seguenti date:

- 09.07.2021 - ore 13,00: termine presentazione richiesta;
- 12.07.2021 - ore 10,00: inizio operazioni di gara;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 173 del **12.07.2021** (Reg. Gen. n. 569/2021) con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'*"Assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo – 2° Stralcio"* con seduta pubblica per l'apertura delle richieste fissata per il giorno 12.07.2021 con inizio alle ore 10:00 (rif. Albo n. 711/2021), le seguenti figure:

- **PRESIDENTE:** Resp. del Servizio LL.PP. e Patr. – **Geom. Maurizio Luchetti**
- **COMPONENTE:** Istruttore Direttivo Servizio LL.PP. e Patr. – **Arch. Federica Diluca**
- **COMPONENTE con funzioni di Segretario Verbalizzante:** Istruttore Tecnico Servizio LL.PP. e Patr. – **Geom. Claudia Boccioni;**

VISTO il verbale n. 1 del **12.07.2021**, allegato alla presente, dal quale risulta che sono pervenute n. 6 richieste, tutte regolari ed i richiedenti o loro delegati hanno scelto le aree/lotti come sotto riportato:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

N° priorità	Richiedente	Lotto scelto
1°	BAGLIONI IGINO	Lotto n. 4
2°	PETTINARI EZIO	Lotto n. 10
3°	BAGLIONI MARIO	Lotto n. 11
4°	BELEGGIA LANFRANCO	Lotto n. 9
5°	DELLA PITTIMA LILIANA	Lotto n. 7
6°	RICCI ENZO	Lotto n. 8

PRESO ATTO delle risultanze del verbale n. 1/2021 allegato, si procede all'assegnazione delle aree/lotti come sopra riportato, dandone comunicazione scritta agli assegnatari ed all'Ufficio Segreteria per il perfezionamento del contratto;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., il quale stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi comunali, tra i quali anche la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;

PRESO ATTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 29.06.2021, con la quale fra l'altro, si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale n. 1 del **12.07.2021** relativo all'*"Assegnazione concessione aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia – 2° Stralcio – presso il Civico Cimitero del Capoluogo (rif. Albo n. 711/2021)"* allegato alla presente, dal quale risulta che sono pervenute n. 6 richieste, tutte regolari ed i richiedenti o loro delegati, hanno scelto, nel rispetto della graduatoria finale di priorità, le aree/lotti come sotto riportato:

N° priorità	Richiedente	Lotto scelto
1°	BAGLIONI IGINO	Lotto n. 4
2°	PETTINARI EZIO	Lotto n. 10
3°	BAGLIONI MARIO	Lotto n. 11
4°	BELEGGIA LANFRANCO	Lotto n. 9
5°	DELLA PITTIMA LILIANA	Lotto n. 7
6°	RICCI ENZO	Lotto n. 8



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) **DI ASSEGNARE**, a seguito delle risultanze di cui al verbale n. 1/2021 allegato le aree/lotti come di seguito specificato:

Lotto/area	Richiedente	Indirizzo
n. 4	BAGLIONI IGINO nato a Montegiorgio l'11.01.1933 C.F.: BGL GNI 33A11 F520Z	c.da Santa Lucia n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
n. 7	DELLA PITTIMA LILIANA nata a Montegiorgio il 27.12.1950 C.F.: DLL LLN 50T67 F520R	via P. Mascagni n. 5 63833 Montegiorgio (FM)
n. 8	RICCI ENZO nata a Montegiorgio il 24.10.1950 C.F.: RCC NZE 51R24 F520F	via P. Mascagni n. 3 63833 Montegiorgio (FM)
n. 9	BELEGGIA LANFRANCO nato a Montegiorgio il 22.10.1948 C.F.: BLG LFR 48R22 F520Q	via Faleriense Est n. 66 63833 Montegiorgio (FM)
n. 10	PETTINARI EZIO nata a Montegiorgio il 05.10.1934 C.F.: PTT ZEI 34R05 F520B	Via Umberto I° n. 10 63833 Montegiorgio (FM)
n. 11	BAGLIONI MARIO nata a Montegiorgio il 18.07.1936 C.F.: BGL MRA 36L18 F520K	c.da Santa Lucia n. 19 63833 Montegiorgio (FM)

- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3, ultimo capoverso del Bando Albo n. 711/2021, la cauzione versata dagli assegnatari come sopra elencati pari ad **euro 1.540,00** cadauno (diconsi euro millecinquecentoquaranta//00), verrà trattenuta, a titolo di acconto, sul prezzo finale della concessione;
- 5) **DI DARE ATTO** che, la differenza a saldo, pari ad **euro 13.860,00** (euro 15.400,00 – euro 1.540,00) cadauno per complessivi **euro 83.160,00** (euro 13.860,00 x 6) dovrà essere versata da ciascun assegnatario, ai sensi dell'art. 6 del bando, preliminarmente alla stipula del contratto, secondo le modalità ed i tempi che verranno assegnati dal Responsabile del Procedimento;
- 6) **DI DARE ATTO** che i proventi derivanti dalle concessioni in specie, pari a complessivi **euro 92.400,00** (euro 15.400,00 x n. 6) (diconsi euro novantaduemilaquattrocento//00) dovranno essere accertati ed introitati al Cap. 415/C del bilancio di previsione 2021/2023 - annualità 2021;
- 7) **DI COMUNICARE** ai soggetti richiedenti, l'avvenuta assegnazione della concessione in specie secondo le risultanze di cui al verbale n. 1/2021 come sopra approvato;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria/Affari Generali per il perfezionamento del contratto. Tale ufficio provvederà, successivamente, a contattare gli assegnatari delle aree/lotti di cui sopra, per il perfezionamento del contratto di concessione ed il versamento del saldo ai sensi e nel rispetto del bando (Albo n. 711/2021);
- 9) **DI TRASMETTERE inoltre** il presente provvedimento al Servizio Finanziario di questo Comune per la registrazione contabile delle somme come sopra indicate;
- 10) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 12-07-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-07-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 09-08-2021
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 09-08-2021 al 24-08-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1084 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI