



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 470

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 140 del 03-07-2019

**OGGETTO:FRAZIONAMENTO FRUSTOLO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' FONTERIO
ATTUALE VIA ORSOLINI SU PROPRIETA' C.E.. - LIQUIDAZIONE FATTURA ING. GIOVANNI
CAPECCI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di luglio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 18.02.2013, esecutiva come per legge, ad oggetto: *"Atto di indirizzo per l'acquisizione e la costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche. Proprietà C.E. e M.L.. Provvedimenti."*, con la quale è stato stabilito quanto segue:

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. **DI ESPRIMERE** atto di indirizzo, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, geom. Maurizio Luchetti affinché si proceda, in conformità alle vigenti disposizioni legislative, alla predisposizione delle diverse proposte degli atti amministrativi di competenza, finalizzati a consentire, eventualmente:
 - a. La legittima acquisizione dell'area ove è stato realizzato il muro di contenimento con tiranti sub orizzontali sulla porzione di terreno della superficie complessiva di circa mq. 100 circa, sita in Montegiorgio, via Orsolini, catastalmente distinta al fog. 31 come porzione delle particelle nn. 299 e 328;
 - b. la legittima costituzione di servitù di uso pubblico per la presenza dei predetti tiranti sulle particelle n. 299 e 328 del fog. n°. 31
 - c. la legittima costituzione di servitù relative alle seguenti opere pubbliche:
 - § **metanodotto**
 - L'area soggetta alla costituzione della servitù per quanto attiene alla realizzazione del metanodotto, gravante sul fondo servente di proprietà di C. E. (mappale 413), è una striscia di terreno di forma rettangolare di mq 180,00 (1,50 metri di larghezza x 120 metri di lunghezza) interessante la particella distinta all'Agenzia del Territorio al fog. n. 31, mappale n° 413;
 - § **fognatura**
 - L'area soggetta alla costituzione della servitù per quanto attiene alla realizzazione del fognatura, gravante sul fondo servente di proprietà di C. E. (mappale 446), è una striscia di terreno di forma rettangolare di mq 60,00 (3 metri di larghezza x 20 metri di lunghezza) interessante la particella distinta all'Agenzia del Territorio al fog. n. 31, mappale n° 413, 328 e 446;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 09.04.2013, esecutiva come per legge, ad oggetto: *"Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L.: Provvedimenti"*, con la quale è stato stabilito quanto segue:

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE atto della relazione** di "Ipotesi Transattiva Comune di Montegiorgio/C. E.o e M. L.", prot. 4889 del 20 marzo 2013, predisposta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, geom. Maurizio Luchetti, depositata agli atti di questo ente e meglio descritta in narrativa.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'eventuale accettazione della proposta transattiva suddetta potrà concretizzarsi previa positiva valutazione e messa a disposizione delle necessarie risorse finanziarie da parte dei competenti organi comunali (Consiglio Comunale in primis).
- 4) **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

CONSIDERATO che, al fine di formalizzare ulteriormente e definitivamente, l'acquisizione e la disponibilità, in diritto di proprietà o di servitù, di aree occupate da questo comune per la realizzazione di opere pubbliche (reti idriche, fognarie, metanodotto), necessita procedere alle operazioni di frazionamento e nuovo accatastamento delle stesse;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 5/210 del 23.12.2014, con la quale

- 1) **DI AFFIDARE** all'Ing. Giovanni Capecci, di Montegiorgio, iscritto al n. A119 dell'ordine degli ingegneri della provincia di Fermo, l'incarico meglio descritto nel prospetto che segue:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DESCRIZIONE SERVIZIO	Codice (CPV)*	Costo totale (incluso costo del personale e oneri di sicurezza)
<p>FRAZIONAMENTO IN ZONA "Fonte Rio" – oggi via Orsolini, proprietà Cimica Eschilo e Marini Liana – Frazionamento con successivo riconfinamento e apposizione di termini sulle particelle nn. 299 – 328 del foglio 31, al fine di giungere al perfezionamento di quanto segue:</p> <p>a. acquisizione dell'area ove è stato realizzato il muro di contenimento con tiranti sub orizzontali sulla porzione di terreno della superficie complessiva di circa mq. 100 circa, sita in Montegiorgio, via Orsolini, catastalmente distinta al fog. 31 come porzione delle particelle nn. 299 e 328;</p> <p>b. legittima costituzione di servitù di uso pubblico per la presenza dei predetti tiranti sulle particelle n. 299 e 328 del fog. n° 31;</p> <p>c. legittima costituzione di servitù relative alle seguenti opere pubbliche:</p> <p>metanodotto</p> <p>o L'area soggetta alla costituzione della servitù per quanto attiene alla realizzazione del metanodotto, gravante sul fondo servente di proprietà di C. E. (mappale 413), è una striscia di terreno di forma rettangolare di mq 180,00 (1,50 metri di larghezza x 120 metri di lunghezza) interessante la particella distinta all'Agenzia del Territorio al fog. n. 31, mappale n° 413;</p> <p>fognatura</p> <p>o L'area soggetta alla costituzione della servitù per quanto attiene alla realizzazione del fognatura, gravante sul fondo servente di proprietà di C. E. (mappale 446), è una striscia di terreno di forma rettangolare di mq 60,00 (3 metri di larghezza x 20 metri di lunghezza) interessante la particella distinta all'Agenzia del Territorio al fog. n. 31, mappale n° 413, 328 e 446;</p>	<p>70332100</p>	<p>euro 1.300,00 oltre CNPAIA 4% euro 52,00 ed IVA 22% euro 297,44 per complessivi euro 1.649,44</p>

- 2) **DI ASSUMERE**, conseguentemente, impegno di spesa di € 1.649,44 da far gravare al Cap. 135/C del corrente piano esecutivo di gestione;
- 3) I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- 4) La presente determinazione, controfirmata dalla ditta affidataria, tiene luogo del formale contratto;
- 5) Con la sottoscrizione della presente determinazione, il tecnico incaricato si impegna a comunicare a questo Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente punto "4)" nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 6) La presente determinazione, comportando proposta di impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

7) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VERIFICATO che l'Ing. Giovanni Capecci ha redatto il frazionamento di cui all'incarico come sopra conferitogli presentando il relativo atto di aggiornamento all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Ascoli Piceno – Territorio al prot. 2015/62351 in data 28.07.2015;

VISTA la fattura FATTPA 2_19 emessa in data 07.06.2019 (ns. prot. n. 7903/2019) dall'Ing. Giovanni Capecci per l'importo di **euro 1.300,00** oltre CNPAIA 4% euro 52,00 ed IVA 22% euro 297,44 per **complessivi euro 1.649,44** ad oggetto: *"Frazionamento frustolo di terreno in località Fonterio attuale via Orsolini su proprietà Cimica Eschilo e Marini Liana"* (CIG: Z101225C15D);

VISTA la certificazione di regolarità contributiva prot. n. 0804434 rilasciata dall'INARCASSA in data 02.07.2019 dal quale risulta che l'Arch. Michele Cruciani è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di tale Associazione;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **5** del **27.06.2019** con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

D E T E R M I N A



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI LIQUIDARE e PAGARE** in favore all'Ing. Giovanni Capecci la fattura FATTPA 2_19 emessa in data 07.06.2019 (ns. prot. n. 7903/2019) per l'importo di **euro 1.300,00** oltre CNPAIA 4% euro 52,00 ed IVA 22% euro 297,44 per **complessivi euro 1.649,44** ad oggetto: *"Frazionamento frustolo di terreno in località Fonterio attuale via Orsolini su proprietà Cimica Eschilo e Marini Liana"* (CIG: Z101225C15D);
- 3) **DI ATTO** che la spesa di cui sopra è prevista al Cap. 135 di bilancio in funzione dell'impegno assunto con precedente determinazione n. 5/210/2014;
- 4) **DI PROVVEDERE**, alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 5) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 03-07-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 03-07-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 12-08-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 12-08-2019 al 27-08-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1479 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI