



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 980

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 301 del 24-12-2020

OGGETTO:COMPLETAMENTO LAVORI ESTERNI SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO "L. MARZIALI" - STRALCIO 2. - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L. DI MONTEGIORGIO.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di dicembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 261 del 09.12.2020 (Reg. Gen. n. 888/2020) con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo stato finale dei "Lavori di ricostruzione degli spogliatoi del campo sportivo "L. Marziali" (CUP: E86J17000550003);

PRESO ATTO che, con la stessa determinazione (n. 888/2020), sono state inoltre accertate economie per **euro 23.620,97** all'interno dell'impegno iniziale di euro 250.444,27 al Cap. 2787/R;

RILEVATO che, le opere relative al "Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "L. Marziali" – I° Stralcio" di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 29.09.2020, affidati con determinazione n. 682 del 06.10.2020 alla ditta Baglioni Costruzioni S.r.l. sono stati ultimati e che in sede di emissione dello stato finale, sono state riscontrate economie per **euro 1.809,95** all'interno dell'impegno iniziale di euro 30.000,00 al Cap. 2786/C;

PRESO ATTO dell'ammontare complessivo delle economie ad oggi accertare pari ad **euro 25.430,92** (euro 23.620,97 + euro 1.809,95), per le quali, l'Amministrazione Comunale, ha dato mandato a quest'Ufficio di mettere in atto tutte le procedure e gli adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere necessaria al "Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "L. Marziali" – II° Stralcio";

VISTA la determinazione n. 283 del 16.12.2020 (Reg. Gen. n. 933/2020) con la quale l'Ing. Silvia Del Bianco è stata incaricata della progettazione definitiva/esecutiva per i lavori di "Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "Luigi Marziali" – II° Stralcio";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del ____ .12.2020, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di "Completamento lavori esterni spogliatoio campo sportivo "L. Marziali" – Stralcio 2" redatto dall'Ing. Silvia Del Bianco (ns. prot. n. 15645/2020, per l'importo complessivo di euro 25.430,92 di cui euro 19.037,10 per lavori ed euro 6.393,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il quadro tecnico ed economico del progetto definitivo/esecutivo come sopra approvato:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo Lavori (A)	
Importo lavori	€ 19.037,10
<i>di cui</i>	
<i>Oneri per la Sicurezza</i>	€ 951,86
Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 18.085,25
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 19.037,10
Somme a disposizione (B)	



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

B1 - oneri tecnici (progettazione, DL e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico)	€ 2.500,27
B1.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 100,01
B2 – relazioni specialistiche	€ 626,00
B2.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 25,04
Totale somme a disposizione (B)	€ 3.251,32
IVA (C)	
IVA sui lavori (10%A)	€ 1.903,71
IVA per prestazioni professionali (22%(B1+B1.a+B2+B2.a))	€ 715,29
Totale IVA (C)	€ 2.619,00
Imprevisti (D)	€ 523,50
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)	€ 25.430,92

RILEVATO che, il finanziamento dell'intervento in specie, pari a complessivi euro 25.430,92, è previsto come segue:

- **euro 23.620,97** al Cap. 2787/R – economie accertate dell'intervento principale (Atto n. 888/2020);
- **euro 1.809,95** al Cap. 2786/C – economie lavori di completamento I° stralcio (Atto n. 682/2020);

RILEVATO che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 188/2020) è stato inoltre nominato il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile del Procedimento il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11.09.2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" il quale recita:

.....omissis.....

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 5 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euroomissis.....;

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stata contattata la Ditta **BAGLIONI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Montegiorgio (FM) – via Santa Lucia n. 15 (P.IVA 0187990344), la quale, con nota in data 24.12.2020 prot. n. 16059 del 24.12.2020, allegata alla presente, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in specie offrendo il ribasso percentuale del **2,50%** (due virgola cinquanta per cento) da applicare sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, per il prezzo contrattuale pari ad **euro 18.584,97**;

PRESO ATTO che, l'offerta, come sopra pervenuta, risulta congrua ed in linea con i prezzi di



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

mercato;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

VISTO il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo Lavori di Affidamento (A)	
Importo lavori	€ 18.584,97
<i>di cui</i>	
<i>Oneri per la Sicurezza</i>	€ 951,86
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 18.584,97
Somme a disposizione (B)	
B1 - oneri tecnici (progettazione, DL e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico)	€ 2.500,27
B1.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 100,01
B2 – relazioni specialistiche	€ 626,00
B2.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 25,04
Totale somme a disposizione (B)	€ 3.251,32
IVA (C)	
IVA sui lavori (10%A)	€ 1.858,50
IVA per prestazioni professionali (22%(B1+B1.a+B2+B2.a))	€ 715,29
Totale IVA (C)	€ 2.573,79
Imprevisti e ribasso (D)	€ 1.020,84
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)	€ 25.430,92

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CUP: E81J20000220004** e dal **CIG: Z892FF3C12**, ai sensi della Legge 136/2010 e del successivo D.L. 187/2010 in materia di normativa antimafia e sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il DURC online della ditta di cui sopra numero protocollo INPS_23053482 richiesto in data 16.10.2020 con scadenza validità 13.02.2021 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INAIL, dell'INPS e della CNCE;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO l'allegato schema di scrittura privata contenente le norme e condizioni inerenti i lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTA la legge 11.09.2020, n. 120 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **12** del **30.06.2020** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020"*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) DI AFFIDARE, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2 lett. a della Legge n. 120/2020, alla ditta **BAGLIONI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Montegiorgio (FM) – via Santa Lucia n. 15 (P.IVA 0187990344), i lavori di **"Completamento lavori esterni spogliatoio campo sportivo "L. Marziali" – Stralcio 2"** (CUP: E81J20000220004 - CIG: Z892FF3C12) per l'importo di **euro 18.584,97** oltre IVA 10% **euro 1.858,50** per complessivi **euro 20.443,47** al netto del ribasso come sopra offerto (ns. prot. n. 16059/2020);

3) DI APPROVARE il quadro tecnico economico di affidamento come sotto riportato:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo Lavori di Affidamento (A)	
Importo lavori	€ 18.584,97
<i>di cui</i>	
<i>Oneri per la Sicurezza</i>	€ 951,86
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 18.584,97
Somme a disposizione (B)	
B1 - oneri tecnici (progettazione, DL e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico)	€ 2.500,27
B1.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 100,01
B2 – relazioni specialistiche	€ 626,00
B2.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 25,04
Totale somme a disposizione (B)	€ 3.251,32
IVA (C)	
IVA sui lavori (10%A)	€ 1.858,50
IVA per prestazioni professionali (22%(B1+B1.a+B2+B2.a))	€ 715,29
Totale IVA (C)	€ 2.573,79
Imprevisti e ribasso (D)	€ 1.020,84
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)	€ 25.430,92

4) **DATO ATTO** che, la spesa complessiva di **euro 25.430,92** trova copertura economica come segue:

- **euro 23.620,97** al Cap. 2787/R – economie accertate dell'intervento principale (Atto n. 888/2020);
- **euro 1.809,95** al Cap. 2786/C – economie lavori di completamento I° stralcio (Atto n. 682/2020);

5) **DI IMPEGNARE** pertanto i seguenti importi:

- **euro 23.620,97** al Cap. 2787/R – economie accertate dell'intervento principale (Atto n. 888/2020);
- **euro 1.809,95** al Cap. 2786/C – economie lavori di completamento I° stralcio (Atto n. 682/2020);

6) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 7) DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
- *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
 - *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
 - *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 8) DI DARE ATTO** che, alla pubblicità dell'esito dell'affidamento in specie, si procederà mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*)) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);
- 9) DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è stato autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 10) DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 11) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 12) DI TRASMETTERE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 13) DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COMPLETAMENTO LAVORI ESTERNI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO "L. MARZIALI" – STRALCIO 2

(CUP: E81J20000220004 – CIG: Z892FF3C12)

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 5 – D.P.R. 26.04.1981, n. 131)

DITTA: **BAGLIONI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Montegiorgio (FM) – via Santa Lucia n. 15
(P.IVA 0187990344)

IMPORTO: euro **18.584,97** oltre IVA 10%.

L'anno duemilaventi, addì ___ (_____) del mese di _____, in Montegiorgio e nella Casa Comunale con la presente scrittura privata;

TRA

1) Il Geom. **Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, in qualità di Responsabile dell'U.T.C. – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegiorgio (determina Sindacale n. 12/2020), domiciliato per la veste che ricopre presso: Comune di Montegiorgio, P.zza Matteotti n. 33, 63833 Montegiorgio, Codice Fiscale Ente: 81002030443;

E

2) Il sig. **Marcello Baglioni**, nato a Montegiorgio (AP) il 25.09.1965, in qualità di legale rappresentante della Ditta **BAGLIONI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Montegiorgio (FM) – via Santa Lucia n. 15 (P.IVA 0187990344);

PREMESSO CHE:

1. deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del _____.12.2020, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di "Completamento lavori esterni spogliatoio campo sportivo "L. Marziali" – Stralcio 2" redatto dall'Ing. Silvia Del Bianco (ns. prot. n. 15645/2020, per l'importo complessivo di euro 25.430,92 di cui euro 19.037,10 per lavori ed euro 6.393,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. l'importo di cui sopra pari a complessivi **euro 25.430,92** trova copertura economica come segue:
 - **euro 23.620,97** al Cap. 2787/R – economie accertate dell'intervento principale (Atto n. 888/2020);



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **euro 1.809,95** al Cap. 2786/C – economie lavori di completamento I° stralcio (Atto n. 682/2020);
- 3. con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. **301** del **24.12.2020** (Reg. Gen. n. 980/2020) i lavori di “*Completamento lavori esterni spogliatoio campo sportivo “L. Marziali” – Stralcio 2”* sono stati aggiudicati alla Ditta **BAGLIONI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Montegiorgio (FM) – via Santa Lucia n. 15 (P.IVA 0187990344), i lavori di “*Completamento lavori esterni spogliatoio campo sportivo “L. Marziali” – Stralcio 2”* (CUP: **E81J20000220004** - CIG: **Z892FF3C12**) per l'importo di **euro 18.584,97** oltre IVA 10% **euro 1.858,50** per complessivi **euro 20.443,47** al netto del ribasso come sopra offerto (ns. prot. n. 16059/2020);
- 4. è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale scrittura privata la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

- 1) Il Comune di Montegiorgio, a mezzo del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **affida** alla Ditta **BAGLIONI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede a Montegiorgio (FM) – via Santa Lucia n. 15 (P.IVA 0187990344), i lavori di “*Completamento lavori esterni spogliatoio campo sportivo “L. Marziali” – Stralcio 2”* (CUP: **E81J20000220004** - CIG: **Z892FF3C12**) per l'importo di **euro 18.584,97** oltre IVA 10% **euro 1.858,50** per complessivi **euro 20.443,47**;
- 2) Il prezzo dell'appalto è stabilito in **euro 18.584,97** (diconsi euro diciottomilacinquecentoottantaquattro//97);
- 3) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:
 - R.01: Relazione tecnica descrittiva;
 - R.02: Documentazione fotografica
 - Quadro economico
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico
 - Schema di contratto di appalto e C.S.A.
 - Tav. 01
 - Strutturale: Relazione tecnica – elaborato grafico – relazione di calcoloche vengono firmati dai soggetti contraenti in segno di piena accettazione e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
- 4) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
- 5) Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:
 - L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, ove necessario, prima dell'inizio dei lavori;
 - Le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
 - L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- La fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
 - L'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza; la ditta aggiudicataria è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri;
 - L'onere per lo smaltimento delle risulite di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate;
 - Le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
 - La richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
 - La richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
 - Le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne;
 - Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà tener conto della situazione idrica della zona, assicurando lo scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e cortili, il tutto sotto la propria responsabilità;
 - L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - Tutti gli oneri derivanti da puntellature, ecc., necessarie alla stabilità degli scavi e delle opere durante l'esecuzione dei lavori;
 - La fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;
 - L'appaltatore è tenuto a mettere in atto tutte le prescrizioni esecutive di cui al parere ANAS prot. n. CDG-0670726 del 15.12.2020 (prot. Comune n. 15541/2020).
- 6) I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con diligenza e regolarità, in perfetto adeguamento alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili, restando vietata a norma di legge, ogni proroga nel tempo assegnato per l'ultimazione. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **45 gg** (quarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 18 c.s.a.). In caso di ritardo nell'ultimazione, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;
- 7) I lavori verranno riconosciuti sulla base delle quantità misurate con i prezzi unitari offerti in sede di gara;
- 8) I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui lavori pubblici. L'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei lavori svolti in un'unica soluzione previa redazione ed approvazione del C.R.E. redatto dal D.LL. e previa acquisizione del DURC regolare dell'impresa.
- 9) Nei prezzi unitari offerti sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori, è pure compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni. A tale proposito si intende che l'Appaltatore ha preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

- 10) Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Direttore dei Lavori;
- 11) La revisione dei prezzi non è ammessa;
- 12) Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto della normativa vigente.
- 13) Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:
 - Ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
 - Arbitrario abbandono, da parte della ditta dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
 - Quando la ditta venisse dichiarata fallita;
 - Quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.
E' facoltà dell'Amministrazione la richiesta di risarcimento danni ove ne sussistano le condizioni.
- 14) Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria;
- 15) Eventuali controversie: Foro di Fermo.
- 16) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alle norme generali del codice civile.
- 17) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti in materia.
- 18) Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
- 19) Le spese relative e conseguenti alla stipula della presente scrittura, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta, senza rivalsa nei confronti dell'Ente.
- 20) Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata riguarda prestazioni soggette ad I.V.A.

La presente scrittura privata, conforme alle espresse volontà delle parti, si compone di n. ____ (____) facciate dattiloscritte per intero di cui questa terza ed ultima pagine contenente le firme di accettazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Montegiorgio li

Per accettazione

LA DITTA APPALTATRICE

Baglioni Costruzioni S.r.l.

Marcello Baglioni

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO**

Geom. Maurizio Luchetti

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 24-12-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 19-01-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 21-01-2021
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 21-01-2021 al 05-02-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 147 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI