



Prot. n. 11364 del 27.08.2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.93 del 27.08.2019

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.194 DEL 04.07.2017 CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI PERICOLO PER LA PRIVATA E PUBBLICA INCOLUMITA', FABBRICATO IN VIA CASE N.6 (43), MONTEVERDE

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 15/10/2016 con prot. n. 11630, dal Sig. **ROSSI ELIO**, nato a Belmonte Piceno (AP) il 07.09.1931 e residente a Roma in Via F. Roncati n.8, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in Via Case n. 6 (43) e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 40 particella 149, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data 12.03.2017 dai componenti della squadra d'ispezione MR1468 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 12, aggregato n. 252000 01, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Case n.6, catastalmente distinto al foglio 40 particella 149 con esito finale Sopralluogo **NON** eseguito per: '**Edificio COLLABENTE**';

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.168 del 10.11.2009 prot. 16839 con la quale è stata disposta l'**INAGIBILITA'** e il **DIVIETO DI UTILIZZO** per l'immobile in esame;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.194 del 04.07.2017 prot. 8469 con la quale è stato disposto il **DIVIETO DI UTILIZZO** dell'immobile in esame e l'obbligo di compiere immediatamente le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile e per il ripristino delle condizioni atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

VISTA la Scheda di Valutazione GTS n.3081 del 14/06/2017 nella quale viene espresso il seguente parere "**TRATTASI DI EDIFICIO DI MODESTE DIMENSIONI CHE SI AFFACCIA SU PUBBLICA VIA. NON E' STATO POSSIBILE VISIONARE IL FABBRICATO AL SUO INTERNO. NECESSITA PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA.**"



PRESO ATTO che il sig. **ELIO ROSSI**, in data 26.01.2018, ha depositato presso lo SUE di questo comune una SCIA per "DEMOLIZIONE DELL'INTERO EDIFICIO, PERICOLANTE A SEGUITO DEL TERREMOTO", assunta al prot. n.1276/2018 e registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 09/2018 e la documentazione integrativa da ultima Prot. 9974 del 23/07/2019;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati in data **03/10/2018**, come da COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI trasmessa in data 23/07/2019 dal tecnico Ing. Alberto Cardinali;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al foglio n.40, particella n.149 del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

ROSSI ELIO nato a Belmonte Piceno il 17.09.1931, proprietario per la quota di 1/1;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 194 del 04.07.2017 con il quale si ordinava la messa in sicurezza dell'immobile sito in Montegiorgio in Via Case n.6 (43) – frazione Monteverde per l'eliminazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, al sig. ELIO ROSSI, nato a Montegiorgio il 17.09.1931 e residente a Roma in Via F. Roncati n.8, in quanto sono stati eseguiti e completati i lavori di demolizione dell'immobile in esame, come da *Comunicazione di fine lavori* trasmessa dall' Ing. Alberto Cardinali relativa alla SCIA "DEMOLIZIONE DELL'INTERO EDIFICIO, PERICOLANTE A SEGUITO DEL TERREMOTO" P. Ed. n. 09/2018 - prot. n.1276/2018, richiamata in premessa e depositata presso l'archivio del Servizio Urbanistica-Ambiente, unitamente al resto della documentazione di fine lavori.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento di nuovo attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele Ortenzi

