



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



Prot. n. 14296 del 18/10/2018

Adm. n. 1008
Sc. 19-11-2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.141 del 18/10/2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.111 DEL 01.11.2016 E ORDINANZA DI DIVIETO DI UTILIZZO DI PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA DELLE MURA N.8 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTE le seguenti richieste di sopralluogo, avanzate, dai comproprietari dell'immobile sito in Montegiorgio in Via delle Mura n.8 e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 309, per la verifica dei danni subiti a seguito degli eventi sismici 2016/2017:

- Istanza Prot. 9351 del 31.08.2016 presentata da PIOZZI PAOLO residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;
- Istanza Prot. 9571 del 05.09.2016 presentata da SONAGLIONI SONIA residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;
- Istanza Prot. 9615 del 06.09.2016 presentata da MANFRINI ORESTE residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;
- Istanza Prot. 9679 del 07.09.2016 presentata da COSTA EDVIGE residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;
- Istanza Prot. 10322 del 17.09.2016 presentata da VITA AURELIA residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;
- Istanza Prot. 10335 del 19.09.2016 presentata da DEL BELLO CRISTIANO residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;
- Istanza Prot. 10520 del 22.09.2016 presentata da BELEGGIA ENNIO e MARCONI RENZA, residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;
- Istanza Prot. 10533 del 22.09.2016 presentata da ZAMBON SARA residente in Montegiorgio in Via delle Mura n.8;

VISTI il MODELLO GE1 relativo ai sopralluoghi effettuati dalla Squadra P549 in data 22.09.2016 dal quale si evince che l'edificio, aggregato n.01983 00, edificio n.001, sito in Montegiorgio in Via delle Mura n.8, catastalmente distinto al foglio 31 particella 309, è stato dichiarato 'B' - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.' e il MODELLO GP1 nel quale vengono specificati i seguenti provvedimenti urgenti: "TRANSENNAMENTO DELLA PARTE N/E DEL FABBRICATO IN QUANTO PRESENTA EVIDENTI FESSURAZIONI SULLA MURATURA A SBALZO. RIPARAZIONE DANNI ALLE TAMPONATURE AL P.TERRA N/E E AI TRAMEZZI INTERNI"

VISTA la Scheda AeDES completa, relativa al suddetto sopralluogo del 22.09.2016, messa a disposizione dal Dipartimento della Protezione Civile sul sito [ftp://ftp-one.regione.marche.it/SchedeAedes/Montegiorgio](http://ftp-one.regione.marche.it/SchedeAedes/Montegiorgio), registrata con ID SCHEDA 11403, scheda n. 002, aggregato n. 01983 00 n. edificio 001 relativa al fabbricato sito in Montegiorgio

GBM

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Mancini, 33 - 63833 Montegiorgio

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica@comune.montegiorgio.fm.it - emarche.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it - valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



in Via delle Mura n.8, catastalmente distinto al foglio 31 particella 309, con esito di agibilità 'B'- 'Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.',

RILEVATO che nella Sezione 9 della Scheda AeDES sopra richiamata è stato specificato: *"SI CONSIGLIA IL TRANSENNAMENTO DELLA PARTE N/E DEL FABBRICATO IN QUANTO PRESENTA DELLE EVIDENTI FESSURAZIONI SULLA MURATURA A SBALZO, PERICOLOSI PER L'INCOLUMITÀ PUBBLICA/PRIVATA. L'INAGIBILITÀ ESITO (B) È PARZIALE E SI RIFERISCE ALL'U.I.U. DEL P. TERRA - N-E"* e che, pertanto, tali indicazioni risultano in lieve difformità con quanto riportato nel modello GPI, limitando l'inagibilità all'unità immobiliare del Piano Terra N/E;

VISTA la Perizia asseverata redatta dal tecnico Arch. Michele Cruciani, assunta al Prot. n.13548 del 05.10.2018 con la quale lo stesso tecnico dichiara *"... che l'edificio in esame ha subito un aggravamento del danno rispetto alla data di svolgimento della scheda AeDES, citata in premessa del 22.09.2016 in particolar modo alle unità immobiliari del piano sottostrada primo di proprietà dei signori:*

- MARCONI RENZA nata a MONTEGIORGIO (AP) il 06/02/1936
- NASINI DANILO nato a FERMO (AP) il 18/04/1969

e

- DEL BELLO CRISTIANO nato a MONTEGIORGIO (FM) il 24/11/1974

e dell'unità immobiliare al piano terra lato sud ovest di proprietà di:

- PIERBATTISTA CLAUDIA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 11/11/1969
- ZAMBON SARA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 30/07/1931

per le quali, pur essendo stati eseguiti i lavori di puntellamento esterno, si ritiene essere inagibili a causa delle lesioni ai divisori interni ed alle tamponature."

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 31 del Comune di Montegiorgio, con la particella 309, risulta intestato a:

per il subalterno 1 e 2:

- PIERBATTISTA CLAUDIA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 11/11/1969, proprietaria per la quota di 1/1;
- ZAMBON SARA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 30/07/1931, usufruttuaria;

per il subalterno 3 e 4:

- CESETTI ALESSANDRO nato a MONTEGIORGIO (FM) il 02/11/1965, proprietario per la quota di 1/9;
- CESETTI FABRIZIO nato a MONTEGIORGIO (FM) il 02/03/1957, proprietario per la quota di 1/9;
- CESETTI MARIO nato a MONTEGIORGIO (FM) il 08/12/1959, proprietario per la quota di 1/9;
- VITA AURELIA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 13/01/1933, proprietaria per la quota di 6/9;

per il subalterno 5 e 6:

- COSTA EDVIGE nata a MONTECCHIO EMILIA (RE) il 31/07/1933, proprietaria per la quota di 2/3;
- GENTILI MARCELLO nato a FERMO (FM) il 11/09/1965, proprietario per la quota di 3/18;
- GENTILI RICCARDA nata a FERMO (FM) il 16/04/1963, proprietaria per la quota di 3/18;

per il subalterno 7 e 8:

- FAGIANI GLORIA nata a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) il 28/12/1985, proprietaria per la quota di 1/2;
- FAGIANI YVETTE nata a MONTEGIORGIO (FM) il 01/06/1983, proprietaria per la quota di 1/2;
- SONAGLIONI SONIA nata a PORTO SANT'ELPIDIO (FM) il 02/09/1958, usufruttuaria;

per il subalterno 9 e 10:

- MANFRINI ORESTE nato a ANCONA (AN) il 13/01/1951, proprietario per la quota di 1/2;
- PASINI FLAVIA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 20/12/1972, proprietaria per la quota di 1/4;
- PASINI MARZIA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 02/05/1970, proprietaria per la quota di 1/4;

per il subalterno 11 e 15:

- PIOZZI PAOLO nato a MONTEGIORGIO (FM) il 08/01/1974, proprietario per la quota di 1/1;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



per il subalterno 12:

- **MARCONI RENZA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 06/02/1936, usufruttuaria;
- **NASINI DANILO** nato a FERMO (FM) il 18/04/1969, proprietario per la quota di 1/1;

per il subalterno 13:

- **DEL BELLO CRISTIANO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 24/11/1974, proprietario per la quota di 1/1;

per il subalterno 14:

- **BELLEGGIA ENNIO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 25/01/1939, proprietario per la quota di 1/2;
- **PETRELLI BRUNO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 09/08/1941, proprietario per la quota di 1/2, deceduto;

VISTO l'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO il decreto-legge del 15 maggio 2012, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012, n. 100, recante: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge del 14 Agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 Ottobre 2013, n. 119;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 Agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 Agosto 2016;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 Agosto 2016, n. 388 recante "*Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016*";

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 Agosto 2016 n. 389, del 1 settembre 2016 n. 391, del 6 settembre 2016 n. 392, del 13 settembre n. 393, del 19 settembre 2016 n. 394, del 23 settembre 2016 n. 396, nonché del 10 Ottobre 2016 n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 9 settembre 2016 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 Agosto 1988, n. 400;

VISTO il decreto-legge 17 Ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismi del 2016*", pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 244 del 18.10.2016, convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 294 del 17.12.2016, modificato ed integrato dal decreto legge n. 8 del 09.02.2017;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 Ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 Agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 Ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 Agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 Ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTO il decreto legge 11 novembre 2016, n.205 inerente *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO, l'articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016 e l'art.10 del decreto legge n. 205 del 2016 che disciplinano gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

VISTA, l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 4 del 17.10.2016 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 278 del 28.11.2016, con la quale è stata dettata la disciplina di dettaglio per gli interventi suindicati, e in particolare l'art.10 comma 2, che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'art.10 comma 4 del decreto legge 189/2016, quanto a termini e modalità di richiesta e concessione contributi per detti interventi;

VISTA, ordinanza n. 8 del 14.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa alla *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli interventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi"*;

VISTA l'ordinanza n. 9 del 14.12.2016 avente ad oggetto *"Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 Agosto, 26 e 30 Ottobre 2016, così come integrata dalla Ordinanza n. 12 del 09.01.2017, dall'Ordinanza n. 20 del 07.04.2017 e dall'Ordinanza n. 21 del 28.04.2017"*;

VISTA l'ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa a *"Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 Agosto 2016"*;

VISTA da ultimo l'ordinanza n. 19 del 7.04.2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa a *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016"*;

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 21 del 28.04.2017, avente ad oggetto *"Assegnazione di contributi per spese di traslochi e depositi temporanei di mobili di abitazioni dichiarate totalmente inagibili nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016, e modifica all'art.10 comma 1 della ordinanza n. 19 del 17 aprile 2017"*;

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 28 del 09.06.2017 ad oggetto : *"Modifiche all'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, recante "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", misure di attuazione dell'articolo 2, comma 5, del decreto legge n. 189 del 2016, modifiche all'ordinanza commissariale n. 14 del 2016 e determinazione degli oneri economici relativi agli interventi di cui all'allegato n. 1 dell'ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017"*;

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 29 del 09.06.2017 ad oggetto: *"Modifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, recante "Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229", all'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, recante "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" ed all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, recante "Assegnazione dei finanziamenti per gli studi di microzonazione sismica di III livello ai Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e proroga di termini di cui all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017". Modifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, recante "Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229", all'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, recante "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" ed all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, recante "Assegnazione dei finanziamenti per gli studi di microzonazione sismica di III livello ai Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e proroga di termini di cui all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017"*.

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 30 del 21.06.2017 ad oggetto: *"Modifiche all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, recante "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o"*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016" ed all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, recante "Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e all'ordinanza n. 15 del 27 gennaio 2017, recante "Organizzazione della struttura centrale del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018 ad oggetto: "Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 39 dell'8 settembre 2017";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 51 del 28 marzo 2018 relativa a: "Attuazione dell'articolo 13 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. Interventi di ricostruzione su edifici pubblici e privati già interessati da precedenti eventi sismici.";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 62 del 03 agosto 2018 relativa a: "Semplificazione dell'attività istruttoria per l'accesso ai contributi per gli interventi di ricostruzione privata. Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 09 gennaio 2017, n. 16 del 3 marzo 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 26 del 29 maggio 2017, n. 33 del 11 luglio 2017 e n. 48 del 10 gennaio 2018";

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

DATO ATTO che l'Ordinanza sindacale n. 111 del 07.10.2016, con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'intero immobile oggetto del presente provvedimento, è stata emessa sulla base delle indicazioni riportate nel modello GPI che non definivano la porzione inagibile dell'immobile;

RITENUTO pertanto, opportuno prendere atto di quanto evidenziato dalla sopra descritta scheda di rilevamento del danno, AeDES n. 002 del 22.09.2016 (ID SCHEDA 11403) e dalla Perizia Asseverata redatta dal tecnico incaricato Arch. Michele Cruciani, disponendo, conseguentemente, lo sgombero e il divieto di utilizzo delle sole unità immobiliari inagibili;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio provvedimento n. 111 del 01.11.2016, per le motivazioni sopra espresse, ai sigg.:

per il subalterno 1 e 2:

- **PIERBATTISTA CLAUDIA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 11/11/1969, residente in Porto San Giorgio (FM) in Viale delle Regioni n. 1P, int. 7;
- **ZAMBON SARA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 30/07/1931, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n. 8;

per il subalterno 3 e 4:

- **CESETTI ALESSANDRO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 02/11/1965, residente in Porto Sant'Elpidio (FM) in Via Monti della Laga n. 8;
- **CESETTI FABRIZIO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 02/03/1957, residente in Montegiorgio (FM) in C.da San Giorgio n. 1/a;
- **CESETTI MARIO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 08/12/1959, residente in Civitanova Marche (MC) in C.da Castelletta n. 17;
- **VITA AURELIA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 13/01/1933, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n. 8;

per il subalterno 5 e 6:

- **COSTA EDVIGE** nata a MONTECCHIO EMILIA (RE) il 31/07/1933, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n. 8;

GBv1

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.za Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81002010443 P.IVA 0117290443 Tel. 0714932044/47 fax 0714932070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica@comune.montegiorgio.fm.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it - valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- **GENTILI MARCELLO** nato a FERMO (FM) il 11/09/1965, residente in Montegiorgio (FM) in C.da Santa Lucia n.23;
- **GENTILI RICCARDA** nata a FERMO (FM) il 16/04/1963, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;

per il subalterno 7 e 8:

- **FAGIANI GLORIA** nata a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) il 28/12/1985, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;
- **FAGIANI YVETTE** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 01/06/1983 residente in Porto San Giorgio (FM) in Via Piemonte n.1 int.2;
- **SONOGLIONI SONIA** nata a PORTO SANT'ELPIDIO (FM) il 02/09/1958, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;

per il subalterno 9 e 10:

- **MANFRINI ORESTE** nato a ANCONA (AN) il 13/01/1951, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;
- **PANSINI FLAVIA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 20/12/1972, residente in Montottone (FM) in Via San Francesco n.4;
- **PANSINI MARZIA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 02/05/1970, residente in Grottazzolina (FM) in Piazza Bolzetta;

per il subalterno 11 e 15:

- **PIOZZI PAOLO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 08/01/1974, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;

per il subalterno 12:

- **MARCONI RENZA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 06/02/1936, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;
- **NASINI DANILO** nato a FERMO (FM) il 18/04/1969, residente in Fermo (FM) in Via Luigi Vecchiotti n.34;

per il subalterno 13:

- **DEL BELLO CRISTIANO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 24/11/1974, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;

per il subalterno 14:

- **BELEGGIA ENNIO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 25/01/1939, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;
- **Eredi PETRELLI BRUNO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 09/08/1941, deceduto in data 27.06.2016:
 - **BELEGGIA EVA**, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 19.09.1949, residente in PEDASO in Via Mazzini n.15;
 - **PETRELLI MONICA**, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 28.12.1969, residente a ALTIDONA in Via Fonte di Valle n.35;
 - **PETRELLI SONIA**, nata a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) il 07.10.1978, residente a PEDASO in Via della Pace;

e, al contempo,

ORDINA

lo sgombero ed il divieto di utilizzo, per le motivazioni sopra esposte, delle unità immobiliari catastalmente identificate al foglio 31, particella 309, sub 1, 12 e 13 del comune di Montegiorgio, poste al Piano Terra e Primo del fabbricato ubicato in Via Delle Mura n.8, in quanto l'immobile, con scheda AeDES n.002 del 22.09.2016 (ID SCHEDA 11403), è stato dichiarato 'Esito di agibilità B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, ma agibile con provvedimenti di P.I. -', e nello specifico le suddette unità immobiliari sono state dichiarate inagibili con Perizia Asseverata (Prot. n. 13548/2018) del tecnico Arch. Michele Cruciani, ai Sigg.:

per il subalterno 1:

- **PIERBATTISTA CLAUDIA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 11/11/1969, residente in Porto San Giorgio (FM) in Viale delle Regioni n.1P, int.7;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- **ZAMBON SARA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 30/07/1931, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;

per il subalterno 12:

- **MARCONI RENZA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 06/02/1936, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8;
- **NASINI DANILO** nato a FERMO (FM) il 18/04/1969, residente in Fermo (FM) in Via Luigi Vecchiotti n.34;

per il subalterno 13:

- **DEL BELLO CRISTIANO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 24/11/1974, residente in Montegiorgio (FM) in Via Delle Mura n.8.

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

COMUNICA

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffim@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Giorgio Benni

