



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



Prot. n. 6296 del 27/04/2021

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 37 del 27/04/2021

OGGETTO: REVOCA ORDINANZE N. 289 DEL 09/10/2017 E N. 24 DEL 08/02/2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO IMMOBILE IN VIA PASSARI, 4 – VIA CAIROLI, 2 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 02.01.2017 con prot. n. 020, dal Sig. **ANDREA ORTENZI**, nato a Montegiorgio il 02.06.1951 e residente in Ancona in Via Podgora, 11, in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in **Via Cairoli, 2** e distinto in Catasto Fabbricati al **foglio 30 particella 33**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA l'ulteriore richiesta di sopralluogo, avanzata in data 04.01.2017 con prot. n. 111, dalla Sig.ra **ROSSELLA ORTENZI**, nata a Montegiorgio il 25.08.1958 e residente in Montegiorgio (FM) in Via G. Garibaldi, 29, in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in **Via A. Passari, 4** e distinto in Catasto Fabbricati al **foglio 30 particella 33**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la *"Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto"*, redatta in data 14.01.2017 dai componenti della squadra d'ispezione **SF956** del Dipartimento della Protezione Civile, **scheda n. 008, aggregato n. 01902 00, edificio n. 001**, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in **Via Passari, 4 – Via Cairoli, 2**, catastalmente distinto al **foglio 30 particella 33**, con esito finale: **"Edificio NON UTILIZZABILE"**;

DATO atto che il Servizio Urbanistica-Ambiente ha provveduto in data 09.10.2016 con prot. n. 12470 a comunicare agli Enti sovraordinati la correzione scheda della **FAST n. 008** del 14.01.2017 per l'errata individuazione dell'aggregato indicato come 01920 00, anziché 01902 00 e la mancata indicazione dei dati catastali;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA l'Ordinanza sindacale n. 24 del 08/02/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sopra richiamato;

CONSIDERATO che è stata conseguentemente emessa l'Ordinanza sindacale n. 289 del 09/10/2017 con la quale si rettificava la precedente Ordinanza sindacale n. 24 del 09/10/2017 e si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile aggregato 01902 00 edificio 001 sito in Montegiorgio in **Via Passari, 4 – via Cairoli, 2**, catastalmente distinto al **foglio 30 particella 33** come individuato dalla scheda Scheda Fast n. 008 del 14.01.2017 a tutti i proprietari dell'immobile non correttamente individuati nella prima ordinanza sopra richiamata;

VISTA la *Perizia giurata* relativa alla *Scheda AeDES n. 1*, redatta in data 30/11/2017 dal tecnico Arch. Francesca Luciani, per l'edificio in esame meglio individuato al Fg. n. 30 particella 33, con esito di agibilità **“B – ‘Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.’;**

PRESO ATTO che il Sig. Ortenzi Andrea ha presentato la *“Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016”* per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 30 mappale n. 33, ubicato in via Cairoli n.4, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2948, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 130/2018;

ATTESO CHE l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 16794 del 10/12/2018 ha inviato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2948, trasmesso dall'USR – Marche, registrato al protocollo comunale n.11309 del 24/09/2020;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 4572 del 28/09/2020, trasmesso a questo Comune con protocollo n. 11505 del 29/09/2020;

VISTA la *Comunicazione di inizio lavori* (Prot. USR 89693 del 16/10/2020), con la quale il tecnico Arch. Francesca Luciani ha comunicato che l'inizio lavori è fissata al 19/10/2020;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DI VARIANTE del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2948, trasmesso dall'USR – Marche, registrato al protocollo comunale n.1474 del 28/01/2021;

VISTA la *comunicazione fine lavori* (Prot. USR 24747 del 01/03/2021), con la quale il tecnico Arch. Francesca Luciani ha comunicato che in data 22/02/2021 i lavori sono stati ultimati;

CONSIDERATO che in data 14/04/2021 (Prot. USR 44016) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2948, assunto al Prot. n. 5722 del 14/04/2021;

VALUTATA, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Arch. Francesca Luciani e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

CONSIDERATA, in particolare, le asseverazioni, con le quali lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA "... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti. ";

ACCERTATO che ad oggi, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 30 del Comune di Montegiorgio, con la particella 33, risulta intestato a:

sub. 1 e sub. 2:

- MARCACCIO LORAINE, nata in Francia il 13.03.1931, proprietaria per la quota di 1/3;
- ORTENZI MARIA GRAZIA, nata a Montegiorgio (FM) il 16.06.1954, proprietaria per la quota di 1/3;
- ORTENZI ROSSELLA, nata a Montegiorgio (FM) il 25.08.1958, proprietaria per la quota di 1/3;

sub. 3:

- GAUDENZI TERESA, nata a Montegranaro il 14.03.1956, proprietaria per la quota di 1/4;
- JOMMI PAOLA, nata a Montegiorgio il 06.02.1954, proprietaria per la quota di 1/4;
- ORTENZI ANDREA, nato a Montegiorgio il 02.06.1951, proprietario per la quota di 2/4;

VISTI il D.L. n° 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, e s.m.i., l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4 del 17.11.2016 e s.m.i., l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 8 del 14.12.2016 e s.m.i.;

VISTI il vigente Regolamento Edilizio ed il vigente statuto comunale;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 289 del 09/10/2017 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 33

per i subalterni 1 e 2:

Alle Sigg.:

- MARCACCIO LORAINE, nata in Francia il 13.03.1931, proprietaria per la quota di 1/3, residente a Montegiorgio (FM) in Via Cairoli, 3;
- ORTENZI MARIA GRAZIA, nata a Montegiorgio (FM) il 16.06.1954, proprietaria per la quota di 1/3, residente a Fermo (FM) in Via Pesaro, 22;
- ORTENZI ROSSELLA, nata a Montegiorgio (FM) il 25.08.1958, proprietaria per la quota di 1/3, residente a Montegiorgio (FM) in Via G. Garibaldi, 29;

per il subalterno 3:

ai Sigg.:

- GAUDENZI TERESA, nata a Montegranaro il 14.03.1956, proprietaria per la quota di 1/4, residente a Montegiorgio (FM) in Via G. Marconi, 34;
- JOMMI PAOLA, nata a Montegiorgio il 06.02.1954, proprietaria per la quota di 1/4, residente a Fermo (FM) in Via A. Vespucci, 27;
- ORTENZI ANDREA, nato a Montegiorgio il 02.06.1951, proprietario per la quota di 2/4, residente ad Ancona (AN) in Via Podgora, 11;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Arch. Francesca Luciani nella *Asseverazione del raggiungimento della piena agibilità*, richiamata in premessa depositata presso l'USR – Marche – Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2948).



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
Michele Orteni

