



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 07-08-2017 n. 18

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE RELITTO STRADALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di agosto alle ore 21:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Dott. Tozzi Nando
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Assente
ORTENZI	MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
VITA	MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
PETRINI	ALAN	CONSIGLIERE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
TOTO'	TRICIA	CONSIGLIERE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	CONSIGLIERE	Presente
BIONDI	CARLA	CONSIGLIERE	Presente
GENTILI	MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Assente
GIROLAMI	FABIOLA	CONSIGLIERE	Assente
NERLA	GIULIANA	CONSIGLIERE	Assente

Presenti: 7

Assenti : 4

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che in data 5/07/2017, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune ai n° 8527 i sig.ri Remia Giacomo e Massimo, residenti a Falerone, in qualità di proprietari dei terreni censiti all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318 hanno presentato richiesta di:

- Attivazione della procedura per la sdemanializzazione di un tratto di relitto di strada;
- La successiva cessione del sedime;

PRESO ATTO che:

- il relitto stradale in oggetto è catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318, e delimita il confine di territorio tra Montegiorgio e Monte Vidon Corrado;
- il relitto stradale ricade pertanto per metà all'interno del territorio del Comune di Montegiorgio e per metà all'interno del territorio del Comune di Monte Vidon Corrado;
- un lungo tratto della strada demaniale in oggetto, dai pressi dell'intersezione tra la particella 40 e la particella 633, fino ad arrivare al limite della particella 638, ha perso i requisiti di demanialità, mentre nel tratto dalla particella 638 alla particella 318, la stessa è da moltissimi anni inesistente;
- che la suddetta strada demaniale è attualmente al solo servizio dei terreni di proprietà dei sig.ri Remia Giacomo e Massimo;
- predetta strada ha perso la sua originaria qualità di bene demaniale, allorché sono venute meno la destinazione di essa all'uso pubblico e, per effetto, la sua pubblica funzione;
- il Comune di Monte Vidon Corrado sta provvedendo ad effettuare, per la parte ricadente nell'Ambito di competenza, la sdemanializzazione e la cessione della quota parte della strada ai richiedenti;
- i richiedenti si sono dichiarati disponibili ad assumere, a loro carico, ogni onere relativo e conseguente i procedimenti richiesti, compreso l'incidenza per la pubblicazione, la redazione e deposito del frazionamento, il relativo passaggio, ecc.;

CONSIDERATO:

- che l'alienazione del relitto stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita che interessa una sola proprietà;
- che, in considerazione della destinazione urbanistica della zona e delle finalità per le quali l'area è richiesta, essa può essere ceduta al prezzo unitario di 2,00 €/mq;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione a favore dei sig.ri Remia Giacomo e Massimo;

DATO ATTO che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento, redatto a cura del Comune con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

Vista la legge 241/90 e s.m.i.;

Visti gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

Visto il D. Lgs. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) e il suo regolamento di attuazione D.P.R. 495/1992;

Visto:

- il decreto legislativo 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

PROPONE

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;
- 2) di approvare la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318, e delimita il confine di territorio tra Montegiorgio e Monte Vidon Corrado;
- 3) di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
- 4) di autorizzare, pertanto, l'alienazione della suddetta porzione di strada a favore dei Sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 2,00 €/mq;
- 5) di destinare il ricavato della vendita, al momento presuntivamente stimato in € 600,00 al cap. 1294 del bilancio, ai fini della manutenzione e gestione delle opere pubbliche;
- 6) di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
- 7) di dare atto che saranno, comunque, a carico dei sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
- 8) di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- 9) di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.
- 10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Michele Ortenzi e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- 1) Di dichiarare la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) Di approvare la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318, e delimita il confine di territorio tra Montegiorgio e Monte Vidon Corrado.
- 3) Di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune.
- 4) Di autorizzare, pertanto, l'alienazione della suddetta porzione di strada a favore dei Sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 2,00 €/mq..
- 5) Di destinare il ricavato della vendita, al momento presuntivamente stimato in €. 600,00 al cap. 1294 del bilancio, ai fini della manutenzione e gestione delle opere pubbliche.
- 6) Di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale.
- 7) Di dare atto che saranno, comunque, a carico dei sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita.
- 8) Di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.
- 9) Di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile -finanziaria dell'Ente;

Con separata, palese ed unanime votazione resa per alzata di mano da parte dei n. 7 Consiglieri presenti e votanti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

4) SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE RELITTO STRADALE. PROVVEDIMENTI

Vice Sindaco ORTENZI

Passiamo al punto 4: sdemanializzazione e alienazione relitto stradale. Provvedimenti. Si tratta di una presa d'atto di una proposta di deliberazione e una richiesta alla Giunta del Comune di Montegiorgio da parte dei signori Remia Giacomo e Massimo, residenti a Falerone, proprietari dei terreni qui indicati al foglio 38 del Comune di Montegiorgio, particelle 40638 e 318. I proprietari di detti terreni richiedono la procedura della sdemanializzazione di un tratto di relitto di strada e la cessione dello stesso relitto. Quindi si prende atto che questo tratto di strada ormai non più esistente può essere sdemanializzato e viene fissato dall'ufficio un prezzo unitario di 2 €/mq con una successiva quantificazione del valore totale, ricordando che lungo questa strada insiste sia la proprietà del Comune di Montegiorgio che quella del Comune di Monte Vidon Corrado e lo stesso Comune di Monte Vidon Corrado sta adottando la stessa procedura. Pertanto prendiamo atto di questa sdemanializzazione e chiediamo la votazione su questo punto all'ordine del giorno. Chi è favorevole?

VOTAZIONE

FAVOREVOLI: unanimità

ASS. ORTENZI

Immediatamente esecutivo: unanimità.

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI: unanimità



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 10-07-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 10-07-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere Favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 10-07-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

F.to MICHELE ORTENZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 29-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 07-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 29-08-2017 al 13-09-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando