



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 57

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

N. 8 del 25-01-2018

**OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO. PROROGA TERMINI DI SCADENZA PER
PARTECIPAZIONE CONCORSO E CONSEGNA ELABORATI PROGETTUALI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di gennaio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DEL CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO DAL TEMA : "TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO". PROROGA DATA DI SCADENZA DEL BANDO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla fine del mandato del Sindaco dott. Armando Benedetti;

PREMESSO CHE

L'Amministrazione Comunale, dopo gli eventi sismici del 2016, in primo luogo ha avviato una fase di riflessione con la cittadinanza, sulla opportunità di un ripensamento e di una riorganizzazione della politica urbanistica del territorio comunale che, da una parte tenga conto dell'enorme potenziale storico-culturale e turistico che il Centro Storico e dall'altra renda possibile ed auspicabile un ripensamento necessario circa la politica di espansione lungo la direttrice mare-monti, rivolgendo, invece, attenzione alla riqualificazione all'asse capoluogo-piane.

Obiettivo principale oltre alla sicurezza delle scuole è quello di far rivivere il Centro Storico di Montegiorgio attraverso due concetti basilari, quali la tutela dell'identità dei luoghi e l'opportunità di sviluppo e di un futuro al Centro Storico di Montegiorgio, altrimenti destinato ad un triste ed inesorabile degrado.

Sulla base di quanto sopra, con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 09.11.2017 ad oggetto, " Atto di indirizzo per concorso di idee Centro Storico di Montegiorgio", è stato dato incarico al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di provvedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'indizione di un concorso di idee per la riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio sulla base delle seguenti indicazioni:

Sono state previste quattro aree, come sotto indicate, quali aree strategiche da analizzare e da porre a tema del Concorso di idee che comunque dovranno essere inserite in un progetto complessivo di riqualificazione che riguardi l'intero Centro Storico.

Le aree sono :

- **L'ex sede Comunale in Via Roma, la Chiesa di San Francesco, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona, e spazi circostanti;**
- **Scuola Media G. Cestoni, Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti Corso Italia, Palazzo Passari, attuale sede Comunale, Arco del 300 adiacente a Palazzo Passari, Via delle Noci.**
- **Scuola elementare L. Ceci con l'annessa Palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica.**
- **Parco viale Ugolino**

I concorrenti dovranno inoltre, proporre una ipotesi di nuova viabilità, parcheggi e nuovi collegamenti meccanizzati tra Centro Storico e aree esterne, la riqualificazione delle aree verdi, dell'arredo urbano, con ipotesi di illuminazione e pavimentazioni del Centro storico .

Il Responsabile Unico del Procedimento avrà, inoltre la possibilità, ai fini dell'organizzazione del Concorso di idee di avvalersi delle strutture tecnico-amministrative ed operative del Comune di Montegiorgio.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il bando dovrà essere pubblicato entro e non oltre il 31.12.2017.

PREMESSO QUANTO SOPRA

DATO ATTO che il bando è stato pubblicato il giorno 27.12.2017 e la scadenza per la presentazione degli elaborati progettuali è stata fissata al 28.02.2018 dando un tempo di giorni sessanta (60gg) per la elaborazione delle proposte progettuali;

VISTO che, causa le festività Natalizie, gli Ordini Professionali hanno divulgato ai propri iscritti il bando con ritardo rispetto alla data di pubblicazione con la conseguenza che i tempi sono di molto ridotti per poter presentare proposte organiche;

VISTO che il Concorso di Idee bandito dal Comune di Montegiorgio, ha suscitato un grande interesse non solo nazionale ma anche in professionisti con studi presenti nei paesi comunitari;

DATO ATTO che molti professionisti hanno avanzato, seppur non formalizzata, una richiesta di posticipare la scadenza del bando di almeno un tempo congruo;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto la richiesta dei tecnici giustificata da motivi oggettivi;

RITENUTO opportuno, anche in considerazione di poter ottenere una qualità delle proposte più elaborata ed organica rispetto alle finalità del Concorso di Idee poter aderire ad una proroga della scadenza per la presentazione degli elaborati tecnici che si ritiene congruo stabilire per il giorno 24.03.2018, fermo restando il resto del contenuto del bando di gara;

VISTO che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

DATO ATTO ALTRESI':

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 ;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed i destinatari finali del medesimo;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

D E T E R M I N A

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI STABILIRE** rispetto a quanto previsto dal bando di gara del 27.12.2017 all'art.10 punto 12.1 n. 2, Che il termine ultimo per la presentazione degli elaborati tecnici relativi al Concorso di Idee per il Centro Storico è stabilito per il giorno 24.03.2018;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **DI DARE ATTO** che tutto quanto previsto dal bando di gara, tranne la data di scadenza, rimane confermato;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio Comunale;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del procedimento la pubblicazione, sul sito Istituzionale del Comune di Montegiorgio, della nuova data di scadenza del bando del Concorso di Idee per il Centro Storico con le modalità dell'art.11 del bando;
- **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza;
- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 25-01-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-07-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 03-07-2018 al 18-07-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni