



Prot. n. 7009 del 16.05.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 46 del 16.05.2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 115 DEL 01.11.2016 DI INAGIBILITA' EDIFICI - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 01.09.2016 con prot. n. 9420, dalla Sig.ra **DEL BELLO RENATA**, nata a Montegiorgio il 04.01.1967 e residente in Montegiorgio (FM) in Via M. Minghetti, 10, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in Via M. Minghetti, 10, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 159, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016;

CONSIDERATO che la stessa proprietaria ha effettuato una comunicazione di aggravamento dei danni sull'immobile succitato in seguito agli eventi sismici del 31/10/2016, con prot. n. 12509 del 03.11.2016;

CONSIDERATO che in data 24.09.2016, per l'edificio individuato al foglio 30 particella 159, è stata redatta la scheda AeDES n. 003, ID 12273, da parte dei tecnici della Protezione Civile squadra n. P549, relativamente all'aggregato n. 01886 00, edificio n. 001 con esito B – 'Edificio temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di P.I.';

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 115 del 01.11.2016 prot. n. 12669 del 04.11.2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità e si ordinava il non utilizzo dell'immobile sopra indicato sito in Via Minghetti, 10 ed individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 30 Particella 159 sub. 1, 2, 3;

CONSIDERATO che con prot. n. 8424 del 04/07/2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche ha comunicato che la Sig.ra **DEL BELLO RENATA** ha presentato la *"Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016"* mediante istanza MUDE 11-109017-0000000139-2017 e che nella medesima comunicazione lo stesso ufficio ha richiesto al Comune di Montegiorgio la verifica della conformità urbanistico-edilizia di competenza;

VISTA la pratica edilizia così registrata presso il Comune di Montegiorgio con n. 102/2017;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



ATTESO CHE, l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 9086 del 18/07/2017 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito della verifica di conformità urbanistico-edilizia favorevole con la richiesta di alcune integrazioni;

CONSIDERATO che sono state trasmesse le suddette integrazioni mediante istanza MUDE n. 11-109017-0000001316-2017 del 03/08/2017;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 87 del 30.08.2017, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con protocollo in arrivo n. 10661 del 31/08/2017;

VISTA l'autorizzazione alla proroga del termine per il completamento lavori entro il 27/03/2018, concessa dall'USR e trasmessa al Comune di Montegiorgio con prot. in arrivo n. 2377 del 15/02/2018

VISTA l'istanza MUDE n. 11-109017-0000006230-2018 del 27/03/2018 con la quale è stata comunicata la fine dei lavori in data 26/03/2018;

CONSIDERATO che, nella successiva istanza MUDE n. 11-109017-0000006248-2018 del 08/04/2018, sono stati prodotti, tra gli altri, certificato di ultimazione dei lavori e di conformità delle strutture, depositato con prot. Regione Marche n. 377042 del 05/04/2018, e attestato di regolare esecuzione a firma dell'Ing. Roberto Rossi nella quale ha dichiarato *"...la raggiunta e piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti a far data della fine dei lavori ovvero dal 26.03.2018."*;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 30 del Comune di Montegiorgio, con la particella 159, risulta intestato a:

Subalterno 1 e 2

- **DEL BELLO RENATA** nata a MONTEGIORGIO (AP) il 04/01/1967, proprietaria per la quota 1/1;
- **JOMMI GABRIO** nato a MACERATA (MC) il 23/02/1965, diritto d'uso;

Subalterno 3

- **DEL BELLO RENATA** nata a MONTEGIORGIO (AP) il 04/01/1967, proprietaria per la quota 1/1;
- **JOMMI GABRIO** nato a MACERATA (MC) il 23/02/1965, diritto di abitazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 115 del 01.11.2016 di inagibilità e di non utilizzo dell'immobile sito in Via M. Minghetti, 10, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 159 subalterni 1, 2, 3 di proprietà della Sig.ra :

- **DEL BELLO RENATA** nata a MONTEGIORGIO (AP) il 04/01/1967, residente in Montegiorgio in Via Minghetti, 10, domiciliata in Montegiorgio in Via delle Piagge, 7, a far data dal 01/01/2017 come da comunicazione prot. n. 15231 del 23.12.2016;

con diritto di uso per i subalterni 1 e 2 e diritto di abitazione per il subalterno 3 al Sig.:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- **JOMMI GABRIO** nato a MACERATA (MC) il 23/02/1965, residente in Montegiorgio in Via Minghetti, 10, domiciliato in Montegiorgio in Via delle Piagge, 7, a far data dal 01/01/2017 come da comunicazione prot. n. 15231 del 23.12.2016;

dando atto, come accertato e dichiarato dall'Ing. Roberto Rossi, che sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile sopra indicato.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia del presente provvedimenti di revoca sia immediatamente notificato alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti

