



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 07-04-2017 n. 37

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE DELLA CASA DI RIPOSO. -
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: APPROVAZIONE.**

L'Anno duemiladiciassette il giorno sette
del mese di aprile alle ore 12:45, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO CHE:

- l'ultimo grave terremoto che ha colpito anche le Marche lo scorso 24.08.2016 e seguenti, oltre al grave lutto per la scomparsa di numerose persone, ha riportato l'attenzione sull'importanza della prevenzione e della messa in sicurezza in materia antisismica degli edifici;
- l'edificio di proprietà Comunale destinato a Casa di Riposo, individuato catastalmente al fog. 30, part.III n. 92, sito nel Centro Storico con ingresso da via Cestoni, fa parte di un sistema edilizio costituito da aggregati a schiera in serie, con due lati perimetrali comuni e due fronti liberi, di cui uno per l'accesso su via Cestoni con un'area di pertinenza libera retrostante. Ha uno sviluppo planimetrico generato dal fronte modulare variabile e si sviluppa su più piani sovrapposti con struttura portante in muratura, mentre i solai d'interpiano sfalsati e la struttura del tetto sono in latero-cemento;
- in data 30.10.2016, a seguito dell'ulteriore evento sismico delle ore 7,40 della mattinata stessa, il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio unitamente all'Ing. Giovanni Capecci ingegnere strutturista nominato con determina del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 162 del 02.09.2016 e n. 200 del 28.10.2016 per le verifiche tecniche su immobili comunali, è stato verificato quanto segue:
 - o L'immobile posto nel centro storico di Montegiorgio in via G. Cestoni è composto da una schiera continua di fabbricati di vecchia costruzione e la cui struttura portante in muratura nel tempo è stata fatta oggetto di interventi sporadici e non complessivi tali da renderla sismicamente adeguata. La scossa sismica poi del 30.10.2016 ha creato ulteriori lesioni anche alla base fondale del fabbricato che, unitamente alla articolata conformazione dello stabile che presenta un corpo centrale destinato a scala di accesso e vano ascensore di fatto rendere l'evacuazione dei degenti, soprattutto di quelli allettati, non agevole ed immediata in caso di ulteriori scosse.

Per quanto sopra, e il perdurare dello sciame sismico che inducono a dichiarare la struttura momentaneamente inagibile salvo ulteriori e più approfonditi accertamenti strutturali per conoscere nel dettaglio lo stato strutturale dell'intero edificio.
- il Sindaco, con provvedimento n. 106 del 30.10.2016, ha emesso l'ordinanza (prot. n. 12392/2016) di sgombero della Casa di Riposo con il quale ordina:
..... omissis....., **la chiusura della Casa di Riposo del Comune di Montegiorgio e lo sgombero immediato della stessa con il contestuale trasferimento di tutti i pazienti ed i soggetti ivi ospitati presso la seguente struttura ricettiva privata:**
San Paolo Hotel, sito in Montegiorgio, frazione Piane, Via Faleriense est, 66
..... omissis.....
- l'immobile è vincolato ai sensi dell'art. 10, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004;
- in conformità alle varie disposizioni emanate dal Commissario per la Ricostruzione Sisma, l'immobile è stato inserito all'interno del programma per le "Opere pubbliche di ricostruzione", predisposto dalla Regione Marche inerente il sisma del 2016/2017;
- le indicazioni pervenute evidenziano l'indirizzo operativo di eseguire interventi che conducano all'adeguamento sismico della struttura;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato il territorio della regione Regione Marche;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO che, in relazione a quanto sopra esposto, che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'adeguamento sismico strutturale della Casa di Riposo;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio relativo a: *"Adeguamento sismico strutturale – Casa di Riposo"* che prevede la realizzazione dei seguenti interventi per un importo complessivo pari ad euro 874.000,00 di cui euro 700.000,00 per lavori ed euro 174.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:

- Rafforzamento del sistema murario;
- Adeguamento sismico della struttura;
- Rinforzo elementi strutturali con forte vulnerabilità statica e sismica;
- Riduzione delle masse tecipanti, soprattutto nei punti di massima esposizione;
- Rinforzo delle fondazioni, se necessario;
- Interventi relativi alle opere complementari, con carattere di finiture edili, connesse ai lavori di "Recupero e adeguamento sismico dell'edificio";

VISTO il quadro tecnico ed economico dell'opera pubblica in parola:

- Importo lavori (oneri sicurezza compresi)	euro	700.000,00	
- Importo somme a disp.ne dell'Amm.ne Com.le:			
* IVA 10% su lavori	euro	70.000,00	
* Spesa tecniche	euro	70.000,00	
* IVA spese tecniche ed oneri	euro	19.000,00	
* Costo altre somme IVA compresa	euro	15.000,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne Com.le	euro	174.000,00	euro 174.000,00

TOTALE GENERALE **euro 874.000,00**

RITENUTO pertanto procedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica come sopra predisposto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Minisitri del 20 gennaio 2017 (G.U. n. 24 del 30.01.2017) ad oggetto: *"Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonche' degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese."*;

PRESO ATTO che, l'intervento in specie è stato inserito ed inviato attraverso il Sistema Opere Pubbliche Sisma 2016-2017 predisposto dalla Regione Marche, inerente il finanziamento delle OO.PP. per la ricostruzione danni a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti;

RILEVATO inoltre che tale opera verrà inserita nel programma OO.PP. e nell'istituendo bilancio pluriennale 2017/2019 ed annuale 2017 in corso di predisposizione;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ad oggetto: *"Regolamento di attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n°163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE". per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."

VISTO il Decreto del Sindaco n. **2** del **31.01.2017** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.02.2017 – 31.07.2017."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali dell'Area LL.PP.-Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

Propone alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica relativo a: *"Adeguamento sismico strutturale – Casa di Riposo"* redatto del Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio per un importo complessivo pari ad euro 874.000,00 di cui euro 700.000,00 per lavori ed euro 174.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;
- 3) **DI DARE ATTO** che, l'intervento in specie è stato inserito ed inviato attraverso il Sistema Opere Pubbliche Sisma 2016-2017 predisposto dalla Regione Marche, inerente il finanziamento delle OO.PP. per la ricostruzione danni a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti;
- 4) **DI DARE ATTO** inoltre che tale opera verrà inserita nel programma OO.PP. e nell'istituendo bilancio pluriennale 2017/2019 ed annuale 2017 in corso di predisposizione;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- 6) **DI DARE INCARICO** al Responsabile del Servizio ad eseguire ogni conseguente adempimento relativo alla realizzazione dell'intervento in argomento;
- 7) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

cb

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI APPROVARE, in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica relativo a: *“Adeguamento sismico strutturale – Casa di Riposo”* redatto del Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio per un importo complessivo pari ad euro 874.000,00 di cui euro 700.000,00 per lavori ed euro 174.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le.

3) DI DARE ATTO che, l'intervento in specie è stato inserito ed inviato attraverso il Sistema Opere Pubbliche Sisma 2016-2017 predisposto dalla Regione Marche, inerente il finanziamento delle OO.PP. per la ricostruzione danni a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti.

4) DI DARE ATTO inoltre che tale opera verrà inserita nel programma OO.PP. e nell'istituendo bilancio pluriennale 2017/2019 ed annuale 2017 in corso di predisposizione.

5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio.

6) DI DARE INCARICO al Responsabile del Servizio ad eseguire ogni conseguente adempimento relativo alla realizzazione dell'intervento in argomento.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime
PARERE Favorevole in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 22-03-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la
CORRETTEZZA dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 22-03-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 05-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 07-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 05-05-2017 al 20-05-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando