



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 590

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 155 del 04-09-2020

**OGGETTO:INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DI
EDIFICI SCOLASTICI IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.
AFFIDAMENTO LAVORO DITTA EDILRESTAURO DI ANDREA PETRACCI.**

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di settembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- al fine di adeguare gli edifici, gli spazi e le aule didattiche alle misure di contenimento del rischio sanitario da Covid-19, è stato previsto lo stanziamento di risorse specifiche a valere sul PON "Per la Scuola" 2014-2020 – Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) a favore di tutti gli Enti locali che siano proprietari di edifici adibiti a sede di istituzione scolastica statale o di cui abbiano la competenza ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- in data 24.06.2020 - Registro Ufficiale n. U.0013194, il *Ministero dell'Istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale*, ha pubblicato l'Avviso per "Interventi di adeguamento funzionale degli spazi delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19";
- l'Avviso in specie si inserisce nel quadro di azioni finalizzate alla presentazione di proposte per l'attuazione dell'Obiettivo specifico 10.7 – "*Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici*" (FESR), nell'ambito dell'azione 10.7.1 "**Interventi di riqualificazione degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico censiti nell'anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica, per adottare misure funzionali al contenimento del rischio da Covid-19**";
- possono presentare la candidatura, attraverso la piattaforma informatica del Ministero dell'Istruzione, gli enti locali delle regioni di cui all'art. 1 con competenza sugli edifici scolastici censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- la popolazione scolastica territorialmente competente, secondo i dati forniteci dalla segreteria dell'I.S.C. "G. Cestoni" per l'anno scolastico 2019-2020 è pari **n. 506 alunni**, l'importo del contributo finanziario risulta essere pari ad **euro 28.000,00**;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL. PP. e Patrimonio reg. gen. n. 458 del 10.07.2020 con la quale si è stabilito di **affidare** all'Ing. Dante Cesetti, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A171 con a Montegiorgio in via Pontenovo n. 5 – C.F.: CST DNT 63P10 F520T e P.IVA: 01447580448, l'incarico professionale per la redazione del progetto, direzione lavori e collaudo per gli "*Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19*" per il compenso di **euro 1.000,00** oltre CNPAIA 4% **euro 40,00** ed IVA 22% **euro 228,80**, per complessivi **euro 1.268,80**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **115** del 01.09.2020, esecutiva come per legge, ad oggetto: "*Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche degli edifici scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da CoViD-19. Approvazione progetto definitivo/esecutivo.*" con la quale, fra l'altro, è stato disposto quanto segue:

1) ...omissis...



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 2) Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei “Lavori di adeguamento Covid-19 degli spazi e delle aule degli edifici scolastici”, prot. n. 10052 del 01.09.2020, redatto dall’Ing. Dante Cesetti, che prevede una spesa complessiva di **euro 28.000,00**, di cui euro 23.272,60 per lavori ed euro 4.727,40 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 2 Piante e prospetti stato di progetto-disposizione banchi
- Tav. 3 Piano di installazione impianto elettrico
- Tav. 4 Quadro economico
- Tav. 5 Elenco prezzi unitari
- Tav. 6 Analisi dei prezzi
- Tav. 7 Computo metrico estimativo
- Tav. 8 Stima incidenza sicurezza
- Tav. 9 Stima incidenza manodopera
- Tav. 10 Capitolato Speciale d’Appalto;

ed avente la seguente previsione di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo Lavori	€ 23.272,60	€ 23.272,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 547,21	
Manodopera lavori	€ 9.350,00	
Importo oggetto a ribasso	€ 22.725,39	
Somme a disposizione:		
I.V.A. 10% sui lavori	€ 2.327,26	
Spese tecniche: prog., D.L., collaudo	€ 1.000,00	
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 40,00	
I.V.A. Spese tecniche + C.N.P.A.I.A. (22%)	€ 228,80	
Imprevisti ed arrotondamento	€ 1.131,34	
Totale somme a disposizione	€ 4.727,40	€ 4.727,40
Totale generale		€ 28.000,00

- 3) Di demandare all’Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici l’esecuzione del presente provvedimento mediante l’assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall’organo esecutivo;
- 4) Di dare atto che, il finanziamento dell’intervento di **euro 28.000,00** sarà previsto al Cap. 2651/C del PEG 2020 – Var. 1/2020 approvato con atto G. C. n. 102 del 06.08.2020;
- 5) Di dare atto che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (**CUP: E84B20000600001**);
- 6) ...omissis...

RILEVATO che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n.115/2020) è stato inoltre nominato il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile del Procedimento il quale provvederà, tra



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

DATO ATTO che si rende necessario affidare i lavori di "Adeguamento funzionale degli spazi e delle aule di edifici scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19" per un importo totale di euro 23.272,60 come da Q.T.E.;

RICHIAMATO l'art.8 dell'Avviso pubblico n. 13194 del 24 giugno 2020 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione il quale stabilisce che le opere o le forniture per le quali si richiede il contributo finanziario debbano essere completate e rendicontate non oltre il 31 dicembre 2020, con la trasmissione degli atti finali dei lavori e delle forniture, nonché, della documentazione relativa alla rendicontazione della spesa, al fine di consentire le attività didattiche per l'anno scolastico 2020-2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento è il Geom. Maurizio Luchetti, responsabile del servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio;

RICHIAMATO l'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76 "Decreto semplificazioni" e ss.mm.ii., disciplina sostitutiva dell'art.36, D.Lgs. 50/2016 per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, con il quale è stato disposto quanto segue:

...omissis...

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;

...omissis...

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stato contattato il Sig. Andrea Petracchi, titolare della ditta **EDILRESTAURO** con sede in via Didari, 24, 63816 - Francavilla d'Ete (FM), (P.IVA: 02124010444), il quale con nota del 03.09.2020 (ns. prot. n. 10253/2020), allegata alla presente, si è dichiarato immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in specie offrendo il ribasso percentuale del **3,00% (TRE PER CENTO)** da applicare sull'importo dei lavori al netto delle spese per la sicurezza, come segue:

a – Importo lavori	euro	23.272,60
b – oneri sicurezza non soggetti a ribasso	euro	547,21
c – Importo soggetto a ribasso (a-b)	euro	22.725,39
d – Ribasso offerto 3,00% (c*3,00%)	euro	681,7617
e – Importo al netto del ribasso (c-d)	euro	22.043,63



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

f – oneri sicurezza non soggetti a ribasso	euro	547,21
g – Importo di affidamento (e+f)	euro	22.590,84

PRESO ATTO che, il preventivo come sopra pervenuto, risulta congruo;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

CONSIDERATO che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore, prima dell'avvio dell'anno scolastico;

VISTO il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

Quadro tecnico economico di affidamento

	Importo lavori	22.590,84
di cui euro 547,21 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
Somme a disposizione:		
I.V.A. (10 %)		2.259,08
Spese Tecniche		1.000,00
Cassa previdenziale (4%)		40,00
I.V.A. spese Tecniche (22%)		228,80
Incentivazione Funzioni Tecniche RUP		141,50
Imprevisti, lavori a fattura e ribasso offerta		1.968,58
	Totale somme a disposizione	5.409,16
	Totale di progetto	28.000,00

DATO ATTO che ai sensi della Legge 136/2010 e del successivo D.L. 187/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata eseguita la procedura di acquisizione dal sito dell'ANAC dei Codici Identificativi Gara. All'affidamento in oggetto è stato assegnato il seguente **CIG: Z622E26374**;

VISTO il DURC online della ditta di cui sopra numero protocollo INAIL_21925657 richiesto in data 17.06.2020 con scadenza validità 06.11.2020 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

VISTO l'allegato schema di scrittura privata contenente le norme e condizioni inerenti i lavori in oggetto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

VISTO il D.L. n.76 "Decreto semplificazioni" e ss.mm.ii., disciplina sostitutiva dell'art.36, D.Lgs. 50/2016 per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **12** del **30.06.2020** ad oggetto: "Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2 lett. a del D.L. n.76/2020, alla ditta **EDILRESTAURO** con sede in via Didari, 24, 63816 - Francavilla d'Ete (FM), (P.IVA: 02124010444), i lavori di "Adeguamento funzionale degli spazi e delle aule di edifici scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19", (CUP: E84B20000600001 – CIG: Z622E26374) per l'importo di **euro 22.590,84** oltre I.V.A. 10% euro 2.259,08 per complessivi **euro 24.849,92** al netto del ribasso come sopra offerto;
- 3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico di affidamento come sotto riportato:

Quadro tecnico economico di affidamento

Importo lavori 22.590,84

di cui **euro 547,21** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Somme a disposizione:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

I.V.A. (10 %)	2.259,08
Spese Tecniche	1.000,00
Cassa previdenziale (4%)	40,00
I.V.A. spese Tecniche (22%)	228,80
Incentivazione Funzioni Tecniche RUP	141,50
Imprevisti, lavori a fattura e ribasso offerta	1.968,58
Totale somme a disposizione	5.409,16
Totale di progetto	28.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intero intervento, pari a complessivi **euro 28.000,00** avviene mediante imputazione al Cap. 2651/C del PEG 2020 – Var. 1/2020 approvato con atto G. C. n. 102 del 06.08.2020;
- 5) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
- *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
 - *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
 - *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 7) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);
- 8) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 9) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 10) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE
AULE DI EDIFICI SCOLASTICI IN CONSEGUENZA
DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**
(CUP: E84B20000600001 – CIG: Z622E26374)

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 5 – D.P.R. 26.04.1981, n. 131)

DITTA: **EDILRESTAURO** con sede in via Didari, 24, 63816 - Francavilla d'Ete (FM),
(P.IVA: 02124010444);

IMPORTO: **euro 22.590,84** oltre I.V.A. 10%.

L'anno duemilaventi, addì __ (_____) del mese di _____, in Montegiorgio e
nella Casa Comunale con la presente scrittura privata;

TRA

1) Il Geom. **Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, in qualità di
Responsabile dell'U.T.C. – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegiorgio
(determina Sindacale n. 7/2019), domiciliato per la veste che ricopre presso: Comune di
Montegiorgio, P.zza Matteotti n. 33, 63833 Montegiorgio, Codice Fiscale Ente:
81002030443;

E

2) Il sig. **Andrea Petracci**, nato a Macerata il 18/03/1979 in qualità di Legale
Rappresentante della Ditta **EDILRESTAURO** con sede in via Didari, 24, 63816 -
Francavilla d'Ete (FM), (P.IVA: 02124010444);

PREMESSO CHE:

1. con la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 dell'01.09.2020, esecutiva come per legge,
con la quale, fra l'altro, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto: *"Interventi
di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche degli edifici
scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da CoViD-19. Approvazione progetto
definitivo/esecutivo."* (CUP: E84B20000600001) che prevede una spesa complessiva di **euro**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

28.000,00 di cui euro 23.272,60 per lavori a misura ed euro 4.727,40 per somme a disposizione;

2. La spesa necessaria per l'attuazione dell'intervento che il finanziamento dell'intero intervento, pari a complessivi **euro 28.000,00** avviene mediante imputazione al Cap. 2651/C del PEG 2020 – Var.1/2020 approvato con G.C. n.102 del 06.08.2020;

3. con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. **155** del 04.09.2020 (**Reg. Gen. n. 590/2020**) i lavori di *“Adeguamento funzionale degli spazi e delle aule di edifici scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19”* (**CUP: E84B20000600001 - CIG: Z622E26374**) sono stati aggiudicati alla ditta **EDILRESTAURO** con sede in via Didari, 24, 63816 - Francavilla d'Ete (FM), (P.IVA: 02124010444) per il ribasso percentuale offerto pari al **3,00% (TRE PER CENTO)** da applicare sull'importo dei lavori al netto delle spese per la sicurezza, quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 22.590,84** (diconsi euro ventiduemilacinquecentonovanta/84);

4. è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale scrittura privata la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

- 1) Il Comune di Montegiorgio, a mezzo del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **affida** alla ditta **EDILRESTAURO** con sede in via Didari, 24, 63816 - Francavilla d'Ete (FM), (P.IVA: 02124010444) i lavori di *“Adeguamento funzionale degli spazi e delle aule di edifici scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19”* (**CUP: E84B20000600001 - CIG: Z622E26374**) per il ribasso percentuale offerto pari al **3,00% (TRE PER CENTO)** da applicare sull'importo dei lavori al netto delle spese per la sicurezza, quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 22.590,84** (diconsi euro ventiduemilacinquecentonovanta/84) (progetto approvato con deliberazioni della G.C. n. 115/2020);
- 2) Il prezzo dell'appalto è stabilito in **euro 22.590,84** (diconsi euro ventiduemilacinquecentonovanta/84)
- 3) I lavori sono appaltati a misura per cui l'importo definitivo da corrispondere all'impresa è suscettibile di variazioni per quantità di prestazioni effettivamente eseguite.
- 4) Il tempo per dare compiuti i lavori, è di **15 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) In caso di ritardata ultimazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo la penale è pari a allo 1 per mille (in lettere uno per mille) dell'importo netto di contratto.
- 6) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:
 - a. il Capitolato Speciale d'Appalto
 - b. gli elaborati grafici progettuali
 - c. l'elenco prezzi unitariche vengono firmati dai soggetti contraenti in segno di piena accettazione e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, nonché il P.O.S.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 7) L'Impresa appaltatrice **EDILRESTAURO** con sede in via Didari, 24, 63816 - Francavilla d'Ete (FM), (P.IVA: 02124010444) dichiara espressamente di accettare l'appalto per l'importo sopra definito nel pieno rispetto delle norme, patti e condizioni previste dal sopra citato Capitolato Speciale d'Appalto e particolarmente di essere edotta di quanto di seguito:
- l'Impresa appaltatrice sarà considerata decaduta oltre che per inadempienza degli obblighi contrattuali, anche quando - a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante - risultasse che, per negligenza o imperizia, pregiudichi la tempestiva esecuzione del presente contratto, secondo quanto stabilito, relativamente alla risoluzione e recesso del contratto, dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;
 - le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
 - l'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.
 - l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
 - il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
 - l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
 - in caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dal Servizio Ispezione del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli Organi preposti l'inadempienza accertata e procederà a norma di legge.
- 8) I pagamenti in dipendenza del presente contratto saranno effettuati con le modalità indicate dalla ditta nella relativa fattura.
- 9) I pagamenti dei lavori eseguiti avverranno in un'unica soluzione ad ultimazione dei lavori previa certificazione di regolarità esecutiva da parte del DD.L. e previa acquisizione di DURC regolare;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

10) Ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., si approvano le seguenti clausole:

1. *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenenti di pagamento, in riazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*

1. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*

1. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*

11) Eventuali controversie: Foro di Fermo.

12) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alle norme generali del codice civile.

13) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti in materia.

14) Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

15) Le spese relative e conseguenti alla stipula della presente scrittura, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta, senza rivalsa nei confronti dell'Ente.

16) Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata riguarda prestazioni soggette ad I.V.A.

La presente scrittura privata, conforme alle espresse volontà delle parti, si compone di n. 4 (quattro) facciate dattiloscritte per intero di cui questa quarta ed ultima pagine contenente le firme di accettazione.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**LA DITTA APPALTATRICE
EDILRESTAURO**

Andrea Petracci

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. & PATRIMONIO**

Geom. Maurizio Luchetti

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 04-09-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE In attesa di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 30-10-2020
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 30-10-2020 al 14-11-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1241 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI