



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 30-10-2017 n. 29

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E DEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATA "MOLINO DI MONTEVERDE O GIOVALE". PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Dott. Tozzi Nando
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
VITA	MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
PETRINI	ALAN	CONSIGLIERE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
TOTO'	TRICIA	CONSIGLIERE	Assente
BACALINI	MARIA GIORDANA	CONSIGLIERE	Presente
BIONDI	CARLA	CONSIGLIERE	Presente
GENTILI	MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	CONSIGLIERE	Presente
NERLA	GIULIANA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti: 10
Assenti : 1

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

PETRINI ALAN
BIONDI CARLA
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Prima della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale rientra in aula il Consigliere Sig. Petrini Alan.

Sono presenti in aula n° 10 Consiglieri Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della seguente proposta deliberativa ad oggetto: "SDEMANIALIZZAZIONE E DEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATA " MOLINO MONTEVERDE O GIOVALE' ". PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA e AMBIENTE

Su indicazione dell'Amministrazione Comunale, formula la seguente proposta deliberativa:

PREMESSO CHE:

- Con nota del 08.04.191, assunta al protocollo comunale in pari data con il n. 1675, il sig. Antognozzi Renzo, nato a Servigliano il 21.11.1934 e residente in Montegiorgio in C.da Piane de Monteverde, proprietario di un appezzamento di terreno, in Montegiorgio, descritto catastalmente al foglio 49 con le particelle 44-45-210, la cui particella 45, attraversata dalla strada Comunale ne impedisce la regolare coltivazione chiedeva di poter traslare, il sedime stradale che attraversa la particella 45 con altra area di pari o maggiore superficie al fine di rendere l'accesso alla strada comunale, più adeguato alle esigenze veicolari.
- Con delibera della G.M. n. 182 del 13.05.1981 il sig. Antognozzi Renzo veniva autorizzato allo spostamento dell'accesso della strada Comunale "Molino Giovale" alle seguenti condizioni:
 - A) La larghezza della sede stradale dovrà essere almeno di sei metrilineari, con fondo in macadam come l'esistente;
 - B) Tutte le spese necessarie saranno a carico del sig. Antognozzi Renzo comprese quelle per frazionamenti e volturazioni;
 - C) Con Concessione Edilizia prot. 1675 del 16.06.1981 venivano autorizzati i lavori per lo spostamento del vecchio imbocco della strada comunale "Molino Giovalè" con la SS. Ex 210 sulla nuova area di proprietà del sig. Renzo Antognozzi.
- Dalla documentazione in atti del servizio urbanistica non risulta effettuato nessun atto di trasferimento o permuta delle aree che, sin dal 1985, sono state traslate e per le quali era necessario provvedere, da parte del competente Servizio LL.PP, ad una loro definizione sia in termini di proprietà che in termini di quantità, come da nota del Servizio Urbanistica del 29.08.2009 prot. n. 12876.

Premesso quanto sopra

VISTO che la vicenda con alterne problematiche, è iniziata nell'anno 1981 e che ad oggi risulta ancora priva di definizione e per la quale è necessario provvedere con urgenza alla sua conclusione anche per una definitiva regolarizzazione tra le parti dei rapporti di proprietà;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

VISTO che allo stato attuale l'imbocco alla strada Comunale denominata "Molino Monteverde o Giovalè" è aperta al pubblico transito e, di conseguenza, il possesso del nuovo imbocco, di fatto, è in capo al Comune che ne dovrebbe gestire periodicamente la manutenzione;

VISTO che il sig. Antognozzi Renzo unitamente alla moglie sig.ra Carducci Ida, rispettivamente con atto notaio Ciuccarelli del 23.03.1977 rep. 15830/7289 hanno acquistato dalla Società Ferrovie Adriatico Appennino la particella 213 del foglio 49 di mq. 330 (area demaniale) ed in data 03.05.1991, sempre con atto notaio Ciuccarelli rep. 66355/18319 dalla sig.ra Squarcia Anna Maria le particelle 298 (ex 89/b)- n. 299 (ex 215/b) - n. 300 (ex 97/b) porzioni di terreno per complessivi mq. 4.280,00;

DATO ATTO che dalla documentazione in atti e dalla planimetrie catastali non risulta che gli immobili realizzati dal sig. Antognozzi Renzo rispettivamente con Concessione Edilizia n. 2003/47 prot. n. 6719 del 16.05.2003 e quello realizzato con Concessione Edilizia n. 5480/81 del 28.05.1985, abbiano occupato aree demaniali di proprietà del Comune di Montegiorgio o di altro ente pubblico;

VISTA la richiesta di concessione edilizia in sanatoria prot. 2511/1986 per aver realizzato un aumento della superficie dell'accessorio agricolo realizzato con Concessione Edilizia n. 5480/81 del 25.05.1985 rilasciata in data 08.06.2006;

VISTO i frazionamento dell'area oggetto di permuta redatto dal geom. Domenico Paoletti di Montegiorgio che prevede la cessione da parte del Comune di Montegiorgio della particella 387 del Foglio 49 della superficie di mq. 170 ai sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo. Mentre i sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo cedono al Comune di Montegiorgio che ne acquista l'intera proprietà le particelle : n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 su cui è stato realizzato sin dal 1981 il nuovo imbocco della strada comunale denominata "Molino Monteverde o Giovalè".

DATO ATTO inoltre che dal frazionamento risulta che l'ampiezza della strada è pari a ml. 6,00 e nel tratto in curva di ml. 9,00 conformemente a quanto previsto nella delibera di G.M. 182 del 13.05.1981 rispetto al tratto comunale esistente e riportato in mappa che risulta essere di circa ml. 3,80/4,00;

VISTO che il nuovo tracciato iniziale della strada comunale ed il nuovo imbocco sono migliorativi rispetto alla iniziale situazione e non andrebbe ad incidere rispetto ad altre proprietà .

VISTA la nota del sig. Antognozzi Renzo del 06.05.2003 prot. n. 5869 con la quale lo stesso, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.M. 182 del 13.05.1981, si dichiarava disponibile all'atto di permuta ed allegava alla nota frazionamento dell'area e delle particelle da sdemanializzare e demanializzare redatto dal geom. Domenico Paoletti ;

VISTO che il tratto di strada da demanializzare a favore del Comune di Montegiorgio e comprendente le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e la particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 su cui è stato realizzato sin dal 1981 il nuovo imbocco della strada comunale denominata "Molino Monteverde o Giovalè" potrà avvenire alle seguenti condizioni:

- La permuta non dovrà incidere o limitare l'uso della strada pubblica ad altre proprietà;
- Gli oneri per frazionamenti e passaggi di proprietà delle porzioni di terreni dovranno essere a totale carico dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo ;
- Tutti gli oneri necessari e conseguenti la permuta saranno a carico del richiedente.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

DATO ATTO DI DARE ATTO che, una volta demanializzata l'area come sopra individuata il competente servizio LL.PP Comunale dovrà provvedere alla sua manutenzione e alla definizione del tracciato così come individuato catastalmente ;

DI STABILIRE altresì che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree e alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche così come stabilito dall'art. 34 comma 3[^] del regolamento regionale del 16/08/1994 n° 36 del presente atto;

DATO ATTO che il valore in termini assoluti della superficie da cedere da parte del Comune di Montegiorgio (mq. 170) risulta inferiore a quella che la ditta Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo cedono al Comune di Montegiorgio (mq. 300) ma che dal punto di vista economico il valore delle aree, rispetto ai benefici che ciascuno delle parti in causa ne trae, risulta di pari entità;

RITENUTO PERTANTO, alle condizioni sopra richiamate, di dover procedere alla sdemanializzazione e demanializzazione del tratto di strada denominato "Strada Comunale Monteverde o Molino Giovalè" così come richiamato in premessa;

VISTO il D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo codice della strada) ed il regolamento D.P.R. n. 495/92;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile non determinando, il presente provvedimento, aumento/diminuzione di spesa/entrata per l'Ente;

PROPONE

1. **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. **DI PROCEDERE** alla declassificazione e conseguente sdemanializzazione, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.M. 182 del 13.05.1981 del primo tratto della strada comunale denominata "Strada Comunale Monteverde o Molino Giovalè" sita nel Comune di Montegiorgio, e individuata catastalmente con la particella n° 387 del Foglio di mappa n°49 della superficie complessiva di circa mq.170 , così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali ;
3. **DI ACQUISIRE** al demanio comunale il nuovo tratto di strada da proprietà dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo individuato con le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 catastali così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali ;
4. **DI DARE ATTO** che ogni onere relativo a detta procedura, compreso l'atto di trasferimento delle aree sarà a carico della ditta richiedente nonché tutte le eventuali spese e imposte;
5. **DI DARE ATTO** che il valore economico delle aree da permutare, come riportato in premessa, risulta di pari entità e che pertanto nessun conguaglio è dovuto per la permuta;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di sdemanializzazione e demanializzazione verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche così come stabilito dall'art. 34 comma 3[^] del regolamento regionale del 16/08/1994 n° 36;
7. **DI DARE ATTO** che, una volta demanializzata l'area come sopra individuata il competente servizio LL.PP Comunale dovrà provvedere alla sua manutenzione e alla definizione del tracciato così come individuato catastalmente ;
8. **DI STABILIRE** altresì che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree e alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Regione Marche così come stabilito dall'art. 34 comma 3^a del regolamento regionale del 16/08/1994 n° 36 del presente atto;

9. **DI DICHIARARE**, con separata ed apposita votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134 comma 4 della T.U. n° 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. DI PROCEDERE alla declassificazione e conseguente sdemanializzazione, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.M. 182 del 13.05.1981 del primo tratto della strada comunale denominata "Strada Comunale Monteverde o Molino Giovalè" sita nel Comune di Montegiorgio, e individuata catastalmente con la particella n° 387 del Foglio di mappa n°49 della superficie complessiva di circa mq.170 , così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali.

3. DI ACQUISIRE al demanio comunale il nuovo tratto di strada da proprietà dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo individuato con le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 catastali così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali.

4. DI DARE ATTO che ogni onere relativo a detta procedura, compreso l'atto di trasferimento delle aree sarà a carico della ditta richiedente nonché tutte le eventuali spese e imposte.

5. DI DARE ATTO che il valore economico delle aree da permutare, come riportato in premessa, risulta di pari entità e che pertanto nessun conguaglio è dovuto per la permuta.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento di sdemanializzazione e demanializzazione verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche così come stabilito dall'art. 34 comma 3[^] del regolamento regionale del 16/08/1994 n° 36.

7. DI DARE ATTO che, una volta demanializzata l'area come sopra individuata il competente servizio LL.PP Comunale dovrà provvedere alla sua manutenzione e alla definizione del tracciato così come individuato catastalmente.

8. DI STABILIRE altresì che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree e alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche così come stabilito dall'art. 34 comma 3[^] del regolamento regionale del 16/08/1994 n° 36 del presente atto.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

Con separata, palese ed unanime votazione resa per alzata di mano da parte dei n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

**9) SDEMANIALIZZAZIONE E DEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE
DENOMINATA "MOLINO DI MONTEVERDE O GIOVALE". PROVVEDIMENTI**

SINDACO

Nono argomento: sdemanializzazione e demanializzazione tratto di strada comunale denominata “Molino di Monteverde o Giovale”. Provvedimenti. È un problema che si trascina dal 2005 mi pare, quando il Comune di Montegiorgio approvò la richiesta di un privato di poter modificare l’ingresso di una strada comunale sul terreno proprio perché rendeva difficoltosa la possibilità di coltivare il terreno. Nel 2005 fu approvato, poi furono fatti tutti gli atti notarili, tutte le relazioni da parte dei geometri eccetera. Il problema penso che lo conosciate tutti quanti, cioè un cittadino che nel suo territorio ha l’ingresso di una strada comunale perché serve ad altri, ha chiesto allora di poter spostare l’imbocco di questa strada in un altro posto sempre nella sua proprietà e senza oneri di spesa per il Comune e quindi tutto a spese di questo proprietario e quindi ci è sembrato giusto dargli la possibilità di poterlo fare. Non rende nessuna difficoltà ... (*interventi fuori microfono*) La manutenzione spetta al Comune, la parte comunale spetta al Comune. ... (*interventi fuori microfono*) perfetto. Votiamo. Favorevoli?

...

Viene regolarizzata dal punto di vista formale la situazione.

SINDACO

È una cosa già esistente.

... (*intervento fuori microfono*)

SINDACO

Quindi tutti favorevoli? Perfetto.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 20-10-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 20-10-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ARMANDO BENEDETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 21-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 30-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 21-11-2017 al 06-12-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tozzi Nando