



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 728

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 222 del 04-10-2019

**OGGETTO:SERVIZIO ENERGIA PLUS DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
PUBBLICI E/O IN USO DEL COMUNE (D.LGS. N. 115/2008) STAGIONE INVERNALE
2018/2019. - LIQUIDAZIONE CONGUAGLIO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 dell'08.10.2018, esecutiva come per legge, con la quale sono state approvate le principali caratteristiche progettuali ed esecutive, inerenti l'espletamento del "**Servizio energia e servizio energia plus**" per l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. n. 412/1993 e relativa efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008.";

RILEVATO che, con la stessa deliberazione (G.C. n. 142/2018), è stato:

- dato atto che la stima dell'importo presunto e necessario per l'espletamento del servizio in specie, ammonta a max complessivi euro 98.801,58 oltre IVA come per legge, annui;
- dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di provvedere a tutti gli atti gestionali di propria competenza inerenti e conseguenti l'adozione della citata deliberazione e necessari a garantire l'affidamento ed il corretto espletamento del servizio come descritto e tenendo conto degli indirizzi definiti con tale atto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 321 del 03.12.2018 (Reg. Gen. n. 874/2018) con la quale è stata indetta, per la scelta del contraente per il "*Servizio Energia Plus – Manutenzione, esercizio e conduzione degli impianti termici degli edifici pubblici e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i.*" procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo decreto, ossia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la nota del Comune prot. n. 441 del 10.01.2019, con la quale trasmette alla SUA Provincia di Fermo la documentazione e gli atti necessari affinché metta in atto i provvedimenti necessari per il proseguo delle procedure di gara e l'individuazione del soggetto affidatario del servizio;

VISTA la determinazione del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 371 del 29.12.2018 (Reg. Gen. n. 987/2018) con la quale è stato affidato, ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via del Rivo n. 40 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090443) il servizio "*Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i.*" fino al **30.06.2019** per l'importo di **euro 38.230,06** oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO che per il servizio in oggetto è stato richiesto il seguente codice **C.I.G. ZE62687974**;

PRESO ATTO che con lo stesso provvedimento è stato impegnato definitivamente l'importo complessivo di **euro 46.640,67**, necessario allo svolgimento del servizio in specie fino al 30.06.2019, mediante imputazione nei capitoli come indicati nella tabella allegata alla sopra richiamata determinazione (n. 987/2018);

VISTA la scrittura privata sottoscritta fra le parti in data 29.12.2018, dove all'art. 3 è previsto quanto segue:

ART.3. PAGAMENTI



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'importo del servizio è stato quantificato in euro 38.230,06 oltre IVA, verrà liquidato in due rate, a seguito di emissione delle relative fatture e previa acquisizione del DURC regolare della ditta.

Al termine del servizio verrà effettuato il conguaglio sulla base sia delle ore effettivamente erogate che dell'adeguamento dei prezzi.

VERIFICATO che la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha attivato il servizio in specie nei tempi e modalità previste nell'atto di affidamento e nella scrittura privata;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 63 del 21.03.2019 (Reg. Gen. n. 201/2019) con la quale sono state liquidate le fatture di seguito indicate relative al 1° acconto – mesi gennaio e febbraio 2019 per un ammontare complessivo di euro 19.115,02 oltre IVA 22% euro 4.205,30 per complessivi euro 23.320,32;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 101 del 22.05.2019 (Reg. Gen. n. 352/2019) con la quale sono state liquidate le fatture di seguito indicate relative al 2° acconto – mesi marzo e aprile 2019 per un ammontare complessivo di euro 19.115,02 oltre IVA 22% euro 4.205,30 per complessivi euro 23.320,32;

PRESO ATTO che le basse temperature si sono protratte fino alla fine del mese di maggio, e che si sono verificate escursioni termiche a causa dei continui cambiamenti climatici con la conseguente necessità di far accendere in via straordinaria gli impianti di riscaldamento, come da specifiche ordinanze emesse dal Sindaco (rif. ordinanze nn. 47 del 15.04.2019, 52 del 06.05.2019, 56 del 10.05.2019, n. 60 del 17.05.2019 e durante la tornata elettorale del 26.05.2019) e depositate agli atti del Comune;

CONSTATATO che, la circostanza su esposta, ha comportato un aumento significativo dei consumi, sia in termini di calore che in termini economici;

VISTA la nota della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. prot. n. 69919 – RT/RCO del 02.07.2018 (ns. prot. n. 9012 del 03.07.2019) depositata agli atti di quest'Ufficio, con la quale ha trasmesso a questo Comune i prospetti contenenti i conteggi analitici dei consumi relativi al conguaglio delle spese di gestione calore per gli impianti siti in questo Comune per la stagione 2018/2019 per un importo complessivo pari ad **euro 108.251,69** oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;

RILEVATO pertanto che, rispetto la passata stagione 2017/2018, la cui spesa è risultata pari ad euro 89.532,31, è stato riscontrato un aumento di consumo pari ad euro 18.719,38 corrispondente ad un aumento del 20,91%;

PRESO ATTO che, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., relativamente al conguaglio finale per la gestione del servizio in oggetto – riferito a tutta la stagione invernale 2018/2019, ha emesso e presentato in Comune le fatture e note di credito di seguito indicate, per i rispettivi importi:

Fattura n° del	Prot. n. del	Mensilità ed immobile di riferimento	Imponibile	IVA 22%	Totale	Cap.
2342/E 19.09.2019	12352 20.09.2019	Sede Comunale (ex)	3.329,39	732,47	4.061,86	75/C
		Palazzo Passari	2.272,90	500,04	2.772,94	
2343/E 19.09.2019	12351 20.09.2019	Scuola Media	3.273,45	720,16	3.993,61	740/C



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2344/E 19.09.2019	12355 20.09.2019	Palazzo Sant'Agostino	3.341,95	725,23	4.077,18	1005/C
		Teatro comunale	1.675,69	368,65	2.044,34	
2345/E 19.09.2019	12346 20.09.2019	Materna + mensa capoluogo	902,58	198,57	1.101,15	651/C
		Acqua calda sanitaria – Materna + mensa	60,59	13,33	73,92	
		Materna Piane	1.178,17	259,20	1.437,37	
2346/E 19.09.2019	12348 20.09.2019	Asilo Nido	578,89	127,36	706,25	1944/C
2347/E 19.09.2019	12350 20.09.2019	Elementare Capoluogo	1.996,53	439,24	2.435,77	700/C
		Elementare Piane	2.006,24	441,37	2.447,61	
		Acqua calda sanitaria – Elementare capoluogo	- 10,56	-2,32	-12,88	
2348/E 19.09.2019	12353 20.09.2019	Palestra Capoluogo	465,17	102,34	567,51	1781/C
2349/E 19.09.2019	12354 20.09.2019	Centro Sociale Piane	2.979,27	655,44	3.634,71	3014/C
		Centro Sociale Nuova Falegnameria	321,86	70,81	392,67	
		Centro Sociale Monteverde Anffas	675,64	148,64	824,28	
		Centro Sociale Monteverde Att. Musicale	- 301,51	-66,33	-367,84	
		Bocciofila	- 2,76	-0,61	-3,37	
		Spogliatoio Campo Tennis	- 1,20	-0,26	-1,46	
2350/E 19.09.2019	12356 20.09.2019	Campo sportivo Attorri	1.353,06	297,67	1.650,73	1777/C
		Acqua calda sanitaria – Campo Attorri	- 411,13	-90,45	-51,58	
		Campo sportivo Marziali	51,96	11,43	63,39	
2351/E 19.09.2019	12349 20.09.2019	Campo sportivo Pianarelle	314,42	69,17	383,59	1785/C
		Acqua calda sanitaria – Campo Pianarelle	304,36	66,96	371,32	
		Campo sportivo Pianarelle (spogliatoi)	455,27	100,16	555,43	
2352/E 19.09.2019	12347 20.09.2019	Casa di Riposo – ingresso	1.275,07	280,52	1.555,59	1881/C



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

	Casa di Riposo – reparto donne	1.273,01	280,06	1.553,07
	Casa di Riposo – reparto uomini	1.272,97	280,05	1.553,02
	Casa di Riposo – zona cucina	1.273,01	280,06	1.553,07
	Acqua calda sanitaria – Casa di Riposo	- 113,30	-24,87	-137,90
TOTALE		31.791,29	6.994,08	38.785,37

RILEVATO che, gli importi di cui sopra, da imputare nei rispettivi capitoli di spesa, per i quali, necessita effettuare le integrazioni come di seguito riportato:

Cap.	Importi impegnati alla data odierna	Importi da liquidare a conguaglio	Integrare impegno per conguaglio
75	4.439,09	6.834,79	2.395,70
651	3.772,25	2.612,43	- 1.159,82
700	2.022,88	4.870,80	2.847,92
740	1.334,84	3.993,61	2.658,77
1005	612,15	6.121,52	5.509,37
1777	0	1.212,55	1.212,55
1781	0	567,51	567,51
1785	0	1.310,34	1.310,34
1881	0,03	6.076,53	6.076,50
1944	0,01	706,25	706,24
3014	536,19	4.478,99	3.942,80
Totale	12.717,44	38.785,32	26.067,88

VERIFICATO che, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha gestito il servizio nel rispetto della tempistica e con le modalità previste nelle condizioni contrattuali, pertanto si può procedere alla liquidazione delle fatture sopra indicate;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INAIL_18471838 del 06.10.2019, con validità fino al 03.02.2020 dal quale risulta che la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. è in regola con il versamento dei contributi dovuti nei confronti degli Enti: INPS ed INAIL;

VISTO il decreto del 19.04.2000, n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.", per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 31.07.2019 con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dei prospetti contenenti i conteggi analitici dei consumi relativi al conguaglio delle spese di gestione calore per gli impianti siti in questo Comune per la stagione 2018/2019 come da nota della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. prot. n. 69919 – RT/RCO del 02.07.2018 (ns. prot. n. 9012 del 03.07.2019) depositata agli atti di quest'Ufficio;
- 3) **DI INTEGRARE e/o SVINCOLARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, i Capitoli di spesa relativi alla gestione del servizio in specie, come riportato nella sottostante tabella:

Cap.	Importi impegnati alla data odierna	Importi da liquidare a conguaglio	Integrare impegno per conguaglio
75	4.439,09	6.834,79	2.395,70
651	3.772,25	2.612,43	- 1.159,82
700	2.022,88	4.870,80	2.847,92
740	1.334,84	3.993,61	2.658,77
1005	612,15	6.121,52	5.509,37
1777	0	1.212,55	1.212,55
1781	0	567,51	567,51



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1785	0	1.310,34	1.310,34
1881	0,03	6.076,53	6.076,50
1944	0,01	706,25	706,24
3014	536,19	4.478,99	3.942,80
Totale	12.717,44	38.785,32	26.067,88

- 4) **LIQUIDARE e PAGARE** per le ragioni esposte in premessa, in favore della ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.** di Terni (P.IVA 01014090443) le fatture di seguito indicate relative al conguaglio per la stagione invernale 2018/2019 del "Servizio di energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune (D.Lgs. n. 115/2008) – Stagione invernale 2018/2019" (C.I.G.: **ZE62687974**):

Fattura n° del	Prot. n. del	Mensilità ed immobile di riferimento	Imponibile	IVA 22%	Totale	Cap.
2342/E 19.09.2019	12352 20.09.2019	Sede Comunale (ex)	3.329,39	732,47	4.061,86	75/C
		Palazzo Passari	2.272,90	500,04	2.772,94	
2343/E 19.09.2019	12351 20.09.2019	Scuola Media	3.273,45	720,16	3.993,61	740/C
2344/E 19.09.2019	12355 20.09.2019	Palazzo Sant'Agostino	3.341,95	725,23	4.077,18	1005/C
		Teatro comunale	1.675,69	368,65	2.044,34	
2345/E 19.09.2019	12346 20.09.2019	Materna + mensa capoluogo	902,58	198,57	1.101,15	651/C
		Acqua calda sanitaria – Materna + mensa	60,59	13,33	73,92	
		Materna Piane	1.178,17	259,20	1.437,37	
2346/E 19.09.2019	12348 20.09.2019	Asilo Nido	578,89	127,36	706,25	1944/C
2347/E 19.09.2019	12350 20.09.2019	Elementare Capoluogo	1.996,53	439,24	2.435,77	700/C
		Elementare Piane	2.006,24	441,37	2.447,61	
		Acqua calda sanitaria – Elementare capoluogo	- 10,56	-2,32	-12,88	
2348/E 19.09.2019	12353 20.09.2019	Palestra Capoluogo	465,17	102,34	567,51	1781/C
2349/E 19.09.2019	12354 20.09.2019	Centro Sociale Piane	2.979,27	655,44	3.634,71	3014/C
		Centro Sociale Nuova Falegnameria	321,86	70,81	392,67	
		Centro Sociale Monteverde Anffas	675,64	148,64	824,28	



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		Centro Sociale Monteverde Att. Musicale	- 301,51	-66,33	-367,84	
		Bocciofila	- 2,76	-0,61	-3,37	
		Spogliatoio Campo Tennis	- 1,20	-0,26	-1,46	
2350/E 19.09.2019	12356 20.09.2019	Campo sportivo Attorri	1.353,06	297,67	1.650,73	1777/C
		Acqua calda sanitaria – Campo Attorri	- 411,13	-90,45	-51,58	
		Campo sportivo Marziali	51,96	11,43	63,39	
2351/E 19.09.2019	12349 20.09.2019	Campo sportivo Pianarelle	314,42	69,17	383,59	1785/C
		Acqua calda sanitaria – Campo Pianarelle	304,36	66,96	371,32	
		Campo sportivo Pianarelle (spogliatoi)	455,27	100,16	555,43	
2352/E 19.09.2019	12347 20.09.2019	Casa di Riposo – ingresso	1.275,07	280,52	1.555,59	1881/C
		Casa di Riposo – reparto donne	1.273,01	280,06	1.553,07	
		Casa di Riposo – reparto uomini	1.272,97	280,05	1.553,02	
		Casa di Riposo – zona cucina	1.273,01	280,06	1.553,07	
		Acqua calda sanitaria – Casa di Riposo	- 113,30	-24,87	-137,90	
TOTALE			31.791,29	6.994,08	38.785,37	

- 5) **DI DARE ATTO** che gli importi liquidati con il presente atto, trovano copertura economica nei capitoli di spesa come specificato nella tabella di cui al precedente punto 4);
- 6) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 7) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 04-10-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 04-10-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 24-10-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 24-10-2019 al 08-11-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1831 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI