COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 822

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 248 del 04-11-2019

OGGETTO:LOCAZIONE DI GAZEBO PER VENDITA FIORI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO PER 12 MESI. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di novembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale **n. 140 del 08.10.2018**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "*Locazione di gazebo per vendita fiori presso il cimitero del Capoluogo. Provvedimenti*." con la quale tra l'altro, è stato stabilito quanto segue:

- **Di approvare** la relazione di stima a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio in data 27 luglio 2018 che, stante le attuali condizioni di mercato e le caratteristiche specifiche del gazebo, ritiene congruo il canone mensile di **€ 110,00**;
- **Di accogliere** la richiesta della Sig.ra Romy Paccapelo, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.10.2018 prot. n. 13682, di utilizzo del nuovo box fiori presso il cimitero capoluogo durante il periodo delle festività di "ognissanti";
- **Di concedere** in locazione provvisoria alla Sig.ra Romy Paccapelo il nuovo gazebo fioraio, sito in Via delle Rose, in attesa dell'espletamento dell'asta pubblica, alle seguenti condizioni:
  - fino a fine anno;
  - nessun canone mensile poiché sarà scomputato dalla somma totale della TOSAP pagata per tutto l'anno 2018;
  - pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dello spazio antistante;

VISTO il verbale di consegna dell'immobile denominato "box fiori", redatto in data 17.10.2018, con il quale si concede il gazebo alla Sig.ra Romy Paccapelo in comodato d'uso fino a fine anno ed alle condizioni approvate con atto di G. C. n. 140 del 08.10.2018;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **reg. gen. n. 981 del 28.12.2018** ad oggetto "*Locazione di gazebo per vendita fiori presso il cimitero del Capoluogo. Proroga termini*", con la quale è stato concesso in locazione provvisoria l'immobile in oggetto alla sig.ra Romy Paccapelo per sei mesi, fino al 30 giugno 2019, con canone mensile di euro 110,00;

CONSIDERATO CHE:

- la procedura di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per la concessione in locazione del gazebo fiori non è stata ancora espletata;
- durante i sei mesi trascorsi si sono avvicendate numerose scadenze improcrastinabili che hanno avuto la priorità sulle attività di competenza del Servizio LL.PP.;
- la sovrapposizione delle varie scadenze ha impedito a questo Servizio di mettere in atto la procedura per la concessione in locazione del gazebo fiori;

PRESO ATTO CHE:

- la Sig.ra Romy Paccapelo ha gestito in maniera soddisfacente l'attività di vendita fiori presso il gazebo concesso in locazione, rispettando gli orari di apertura, assecondando le esigenze dei visitatori del cimitero ed in particolare dimostrando cura ed attenzione per la manutenzione dell'immobile;
- la Sig.ra Romy Paccapelo ha continuato ad utilizzare il gazebo per la vendita fiori anche dopo la scadenza del 30 giugno 2019 della locazione provvisoria;

CONSIDERATO quanto sopra, si ritiene conveniente rinnovare la concessione in locazione provvisoria alla Sig.ra Romy Paccapelo del gazebo per la vendita ambulante di fiori presso il Cimitero del Capoluogo di Montegiorgio, con scadenza il 30 giugno 2020 e con la conseguente richiesta di versamento dei canoni di locazione alle seguenti condizioni:

- durata 12 mesi (da luglio 2019 fino al 30 giugno 2020);
- canone mensile euro 110,00;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dello spazio antistante a carico del locatario;

ATTESO CHE l'entrata di **euro 1.320,00** sarà prevista al Cap. 384/C "Fitti attivi da Fabbricati" del PEG 2019 approvato con atto di G. C. n. 54 del 07.05.2019;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **7** del **31.07.2019** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.08.2019 – 31.12.2019.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

2) DI CONCEDERE, in locazione provvisoria alla Sig.ra Romy Paccapelo il gazebo per la vendita ambulante di fiori presso il Cimitero del Capoluogo di Montegiorgio, con scadenza il 30 giugno 2020 e con la conseguente richiesta di versamento dei canoni di locazione alle seguenti condizioni:

- durata 12 mesi (da luglio 2019 fino al 30 giugno 2020);
- canone mensile euro 110,00;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e dello spazio antistante a carico del locatario;

3) DI DARE ATTO che l'entrata di **euro 1.320,00** sarà prevista al Cap. 384/C "Fitti attivi da Fabbricati" del PEG 2019 approvato con atto di G. C. n. 54 del 07.05.2019;

4) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

6) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000;

7) **DI INOLTRARE** il presente atto alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009;

Montegiorgio, lì 04.11.2019

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 04-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 04-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-11-2019 **Il Responsabile del Servizio**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.itaccessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* dal 19-11-2019 al 04-12-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1939 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li **Il Responsabile del Servizio**
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI