



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 231

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 57 del 03-04-2020

**OGGETTO:STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE E
GESTIOONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E CASA DI RIPOSO
IN AMBITO P.P.P.. - ONORARIO PROFESSIONALE: LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO.**

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di aprile nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in questi ultimi anni, la situazione legata ai servizi sanitari, si è notevolmente aggravata, anche in relazione al fatto che, nella nostra zona territoriale esistono 7 Presidi Ospedalieri distribuiti su un'ampia area. In particolare, il riferimento operativo per acuti si è gradualmente focalizzato, concentrando la vera offerta della ZT 11 nell'Ospedale di Rete, che si è fatto progressivamente carico di tutte le necessità di risposta ai bisogni espressi, senza veder aumentare il numero dei posti letto ordinari, anche per un programma di profonda ristrutturazione nel contempo avviato che ha portato alla diminuzione della area di degenza dedicata, nonché di altre componenti essenziali, quali la semi-acuzie e la residenzialità sanitaria;
- la residenzialità per anziani non autosufficienti, è condizionata da una carenza di offerta e dalla necessità di una riprogettazione, finalizzata alla ricerca ed attivazione di posti letto RSA, situazione questa che ha fortemente sviluppato il sistema delle "ex Case di Riposo", ora Residenze Protette/Case di Riposo che hanno rappresentato per anni l'unico riferimento territoriale per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;
- nel sistema dei Servizi Sociali del Territorio di Montegiorgio, esiste una Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani di proprietà del Comune, con disponibilità di 24 PL (4 + 20 PL);
- esiste un'ampia richiesta di disponibilità di posti presso tale struttura comunale;
- attualmente, il Comune di Montegiorgio, ha ottenuto l'accreditamento presso l'ASUR Marche 4, per 60 posti letto fra RSA e Casa di Riposo;

RILEVATA la necessità di garantire una risposta zonale ai bisogni espressi dal territorio, la quale presuppone il superamento della parcellizzazione dei poli di cura per acuti, non più adeguati alle esigenze di cura, tramite la trasformazione in centri per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.04.2018 ad oggetto: "*Permuta di immobile tra "Confraternita di Misericordia" di Montegiorgio ed il Comune di Montegiorgio. – Provvedimenti.*";

PRESO ATTO che la permuta di cui sopra, si riferisce:

1. è interesse del Comune:

- acquisire l'immobile di proprietà della Confraternita in quanto ciò permetterebbe di attivare una procedura di delocalizzazione dell'attuale casa di riposo comunale che ha una limitata capacità ricettiva e che, per ubicazione, non permette la possibilità di ampliamento. La nuova ubicazione darebbe la possibilità di soddisfare le esigenze del territorio inerenti la richiesta di potenziare la capacità ricettiva e di riqualificare i servizi in un'ottica di aumento della socialità, permettendo inoltre di programmare e organizzare attività anche allo scopo di sollecitare negli anziani l'espressione delle capacità creative all'esterno su spazi verdi, ludico o culturali (attraverso una gamma numerosa e differenziata di attività), la prevenzione, il mantenimento e il recupero delle funzioni motorie. Attivare un sistema informativo esterno ed interno alla struttura capace di coinvolgere gli stessi ospiti, gli operatori, i parenti, i volontari singoli ed in gruppi e le varie associazioni.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- delocalizzare la Casa di Riposo anche in considerazione della criticità evidenziata negli ultimi recenti eventi sismici relativamente alla ubicazione con difficoltà di accessibilità soprattutto in termini di emergenza e costi elevati per l'adeguamento sismico;
 - cedere il proprio immobile permetterebbe, nel contempo, alla Confraternita di Misericordia di riqualificare tale immobile già parzialmente in loro uso mediante concessione in comodato, al fine di incentivare ed ampliare il servizio di 118, 24 ore su 24 con circa 900 volontari di cui 400 attivi, adoperandosi per il sociale;
2. è interesse della Confraternita di Misericordia di Montegiorgio:
- acquisire l'immobile di proprietà Comunale attualmente parzialmente in uso come sede del 118 al fine di potenziare i servizi offerti, ampliare e razionalizzare lo spazio a disposizione;
 - cedere il proprio immobile, permetterebbe, nel contempo al Comune di Montegiorgio, di attuare un programma mirato alla realizzazione di una Casa di Riposo adeguata alle esigenze del territorio.

CONSIDERATO quindi che, le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale prevedono:

- a. la delocalizzazione dell'attuale Casa di Riposo da via G. Cestoni all'immobile di proprietà della Confraternita di Misericordia sito in via delle Rose (ex Convento Frati Cappuccini);
- b. potenziare la capienza attuale (24 PL) in funzione dell'accreditamento ottenuto fino a 60 PL;

RILEVATO che, l'Amministrazione Comunale, nel ritenere opportuno riqualificare, potenziando, la realtà dei Montegiorgio, ha dato indicazione di approntare uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione e gestione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo che prevede una capienza minimo di 60 PL tra RSA e Casa di Riposo;

PRESO ATTO che il personale dell'ufficio tecnico comunale è impegnato in altre attività istituzionali già avviate, nella progettazione di altri interventi programmati dall'amministrazione comunale e nella direzione e gestione di altri lavori iniziati, ed è nell'impossibilità di predisporre la documentazione e gli elaborati necessari alla redazione, in tempi brevi dello studio in specie;

CONSIDERATO che, per l'eventuale realizzazione della nuova RSA e Casa di Riposo, viste l'importanza dell'investimento necessario, si ritiene opportuno procedere mediante quanto previsto dagli art.li 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO quanto sopra, si ritiene necessario predisporre uno studio finalizzato ad analizzare e a mettere in evidenza gli aspetti di maggior rilievo caratterizzante la proposta di Partenariato Pubblico Privato sulla quale il privato promotore (candidato promotore) presenterà la propria offerta tale da permettere all'Amministrazione Comunale di valutare vantaggi ed eventuali criticità. Il tutto allo scopo di fornire indicazioni operative volte a massimizzare il Pubblico interesse e relazionare alla Giunta Comunale in ordine alla fattibilità della proposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RIELVATO che necessita eseguire le prestazioni di seguito sintetizzate:

- definizione delle premesse e della fattibilità;
- analisi tecnica ed urbanistica area di intervento;
- analisi economica e verifica congruità;
- analisi tecnica della struttura del bando per la manifestazione di interesse;
- definizione modulo base della componente edilizia;
- disciplina delle opere edilizie ed impiantistiche;
- cronoprogramma della procedura;
- linee guida per l'arredamento e le dotazioni strumentali dei moduli base;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

inoltre, nelle prestazioni, sono comprese la relazione illustrativa, gli elaborati tecnico economici, supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari;

CONSIDERATO quanto sopra, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n 195 del 12.09.2019 (Reg. Gen. n. 655/2019) ad oggetto *“Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo in ambito P.P.P. – Affidamento incarico professionale: Provvedimenti”* è stato, fra l'altro, disposto quanto segue:

1)omissis.....

2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, all'**Ing. Andrea Bertini**, nato a Treia il 21.08.1955 con studio a Corridonia in via dell'Industria n. 279, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 547, la redazione dello *“Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo”* in ambito di P.P.P. per le prestazioni come di seguito sintetizzate – **CIG: Z8129AE493**, per un compenso al netto dello sconto del 55% pari ad **euro 13.713,94** oltre CNPAIA 4% euro 548,56 ed IVA 22% euro 3.137,95 per complessivi **euro 17.400,25**:

- definizione delle premesse e della fattibilità;
- analisi tecnica ed urbanistica area di intervento;
- analisi economica e verifica congruità;
- analisi tecnica della struttura del bando per la manifestazione di interesse;
- definizione modulo base della componente edilizia;
- disciplina delle opere edilizie ed impiantistiche;
- cronoprogramma della procedura;
- linee guida per l'arredamento e le dotazioni strumentali dei moduli base;

inoltre, nelle prestazioni, sono comprese la relazione illustrativa, gli elaborati tecnico economici, supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari;

3) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra pari a complessivi **euro 17.400,25** trova copertura economica al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 e G.C. n. 109/2019 ed è da ritenere omnicomprensivo a tacitazione di ogni onere relativo alla redazione dello studio in oggetto;

4) **DI IMPEGNARE** definitivamente al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 (C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019) l'importo complessivo di **euro 17.400,25** per la redazione dello *“Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo”*, per le prestazioni come di seguito sintetizzate – **CIG: Z8129AE493**, di cui al precedente punto 2);

5) **DI STABILIRE** che, qualora l'intervento proposto, trovi pratica attuazione e si avvii l'iter P.P.P., l'importo di cui al precedente punto 3), verrà inserito nel quadro tecnico economico, con ristoro delle somme pagate per la progettazione;

6) **DI INDIVIDUARE**, in base all'art. 5 della L. 241/90, nel Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – geom. Maurizio Luchetti, il Responsabile del procedimento di gestione del presente atto;

7) **DI APPROVARE** l'allegato schema di Disciplinare di Incarico redatto dal Servizio LL.PP. e Patrimonio, il quale dovrà essere sottoscritto dal professionista prima dell'inizio dell'incarico quale piena accettazione incondizionata di tutte le sue parti;

8)omissis.....;

VERIFICATO che, il disciplinare d'incarico è stato sottoscritto fra e parti – Resp. Servizio LL.PP. e Patrimonio ed Ing. Andrea Bertini, sulla base dello schema come sopra approvato, in data 01.10.2019;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO che, l'Ing. Andrea Bertini, in data 5 novembre 2019, con allegati alla nota prot. 14629, ha consegnato a questo Ente lo "*Studio di fattibilità del Polo Socio-Sanitario da realizzare nel Comune di Montegiorgio*", composto da un plico unico contenente i seguenti elaborati:

- 1.1 Quadro conoscitivo generale e obiettivi generali dell'intervento
- 1.2 Obiettivi e finalità del progetto
- 1.3 Le connessioni con altri interventi ed opere
- 1.4 I soggetti coinvolti
- 1.5 La compatibilità con gli indirizzi di programmazione regionale
- 1.6 Modalità di gestione dell'opera

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.04.2018 ad oggetto: "*Permuta di immobile tra "Confraternita di Misericordia" di Montegiorgio ed il Comune di Montegiorgio. – Provvedimenti.*", nella quale si rileva che è interesse del Comune acquisire, tramite permuta, l'immobile di proprietà della Confraternita in quanto ciò permetterebbe di attivare una procedura di delocalizzazione dell'attuale casa di riposo comunale che ha una limitata capacità ricettiva e che, per ubicazione, non permette la possibilità di ampliamento.

VISTA la proposta di deliberazione della G.C. n° 160 del 16.11.2019 predisposta da questo Servizio ad oggetto "*Studio di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo. Approvazione Studio di fattibilità*", tutt'ora in fase di approvazione in attesa del perfezionamento della permuta immobiliare con la Confraternita della Misericordia, attualmente ancora in attesa della risposta della Soprintendenza Archeologica e per il Paesaggio delle Marche di Ancona relativa all'accertamento la qualità di bene culturale di interesse nazionale (come definito nel d. lgs. 22 gen. 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio all'articolo 10, comma 3-b)

VISTO l'art. 3 del disciplinare d'incarico, come sopra sottoscritto, il quale prevede quanto segue:

ART.LO 3 – ONORARIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'onorario relativo alle prestazioni per l'espletamento dell'incarico di cui al precedente articolo 2 viene concordato in **euro 17.400,25** complessivi al netto degli oneri, con le precisazioni di cui all'articolo 2.

Il compenso economico verrà corrisposto dal Comune di Montegiorgio al professionista incaricato previa verifica della regolarità contributiva dello stesso, come segue:

- acconto pari al **30%** dell'onorario entro 30 gg. dalla data di emissione della relativa fattura successiva alla firma del presente disciplinare;
- saldo pari al **70%** entro 30 gg. dalla data di emissione della relativa fattura successiva alla data di approvazione da parte della Giunta Comunale della relazione/documentazione/elaborati oggetto di incarico.

L'atto di liquidazione verrà approvato da Responsabile del Procedimento del Comune di Montegiorgio, previa presentazione di fattura elettronica da parte del professionista e previa verifica positiva della regolarità contributiva salva ogni diversa altra normativa specifica per lo stato giuridico dell'incaricato.

PRESO ATTO che, il professionista **Ing. Andrea Bertini**, come incaricato con precedente atto n. 655/2019), in data 10.03.2020 ha emesso la fattura n. 3/FE (ns. prot. n. 3393 del 10.03.2020) ad oggetto: "*Acconto su prestazione professionale per la redazione dello Studio di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e Casa di Riposo in Ambito PPP*" per l'importo di **euro 4.114,18** oltre CNPAIA 4% euro 164,57 ed IVA 22% euro 941,33, per complessivi **euro 5.220,08** (CIG: Z8129AE493);



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VERIFICATO che, l'importo di cui alla fattura emessa dall'Ing. Bertini, corrisponde al 30% dell'importo dell'onorario (30% di euro 17.400,25 = euro 5.220,08) pertanto, ai sensi e nel rispetto dell'art. 3 del disciplinare d'incarico, si può dar corso la pagamento dell'acconto in specie;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'Ing. Andrea Bertini nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza INARCASSA – rif. nota INACASSA prot. n. 0459613 del 01.04.2020 (ns. prot. n. 4047 del 02.04.2020);

RITENUTO che sono maturate le condizioni per la liquidazione e pagamento in favore dell'Ing. Andrea Bertini, dell'acconto come sopra indicato;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 11 del **24.12.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/01/2020 – 30/06/2020"*;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che l'Ing. Andrea Bertini, ha espletato l'incarico di cui alla determinazione n. 655/2019 (CIG: Z8129AE493), come da "Studio di fattibilità del Polo Socio-Sanitario da realizzare nel Comune di Montegiorgio", composto da un plico unico contenente gli elaborati di seguito elencati ed acquisiti al protocollo di questo Comune in data 05.11.2019 al n. 14629:
 - 1.1 Quadro conoscitivo generale e obiettivi generali dell'intervento
 - 1.2 Obiettivi e finalità del progetto
 - 1.3 Le connessioni con altri interventi ed opere
 - 1.4 I soggetti coinvolti
 - 1.5 La compatibilità con gli indirizzi di programmazione regionale
 - 1.6 Modalità di gestione dell'opera
- 3) **DI LIQUIDARE e PAGARE** in favore dell'Ing. **Andrea Bertini** (C.F.: BRT NDR 55M21 L366P) la fattura n. 3/FE del 10.03.2020 (ns. prot. n. 3393 del 10.03.2020) per l'importo di **euro**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4.114,18 oltre CNPAIA 4% euro 164,57 ed IVA 22% euro 941,33, per complessivi **euro 5.220,08** ad oggetto: *“Acconto su prestazione professionale per la redazione dello Studio di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e Casa di Riposo in Ambito PPP”* (CIG: Z8129AE493);

- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo oggetto della presente liquidazione trova copertura economica al Cap. 135/R del bilancio comunale (Rif. atto n. 655/2019);
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);
- 6) **DI PROVVEDERE**, alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 7) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 03-04-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 03-04-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 17-04-2020
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 17-04-2020 al 02-05-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 523 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI