

CONTRATTO DI LAVORI EDILI IN SUB-APPALTO

Con la presente scrittura privata, redatta su quattro fogli in duplice originale e da valere nel miglior modo di legge e di ragione, tra

- Ripani Marcello, nato ad Amandola (FM) il 25/09/1965, residente in Montegiorgio alla Via Faleriense Ovest n. 83, codice fiscale RPNMCL65P25A252U, titolare della EDI – ELETTRONICA di RIPANI MARCELLO P.Iva 01348770445, con sede in 63833 Montegiorgio (FM), Via Soccorso snc ,di seguito per brevità definita anche “**ditta appaltatrice**”,

e

- Vita Simone, nato a Montegiorgio il 17/11/1969 e ivi residente in Via Fonterimana n.28, codice fiscale VTISMN69S17F520Q, Legale Rappresentante della VITA SIMONE & C. SAS P.Iva 01394420440, con sede in 63833 Montegiorgio (FM) , Via Fonterimana 28 , di seguito per brevità definita anche “**ditta subappaltatrice**”,

PREMESSO

- che Ripani Marcello è stato incaricato dal Committente “Comune di Montegiorgio” avente sede in Piazza Matteotti n.33 – 63833 Montegiorgio (FM) di eseguire lavori per l’estensione impianto pubblica illuminazione S.S. n.210 “Fermana-Faleriense” dal Km 26+250 al Km.26+750” – CIG : Z5D2FED507 – CUP : E86C20000030004

- che, per l’esecuzione di detto incarico, la ditta subappaltante necessita di eseguire lavori di scavi e rinterri per l’esecuzione dei quali la ditta “Vita Simone & c. Sas” si è manifestata disponibile;

- che quindi si palesa utile un affidamento in subappalto da “Ripani Marcello” a “Vita Simone & c. Sas” dei lavori di scavi e rinterri:

- che la ditta subappaltatrice dispone di capitali, di idonea organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant’altro necessario all’esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto per garantire l’esecuzione a regola d’arte delle opere subappaltate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;

- che la ditta subappaltatrice si è recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto ed ha preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell’ubicazione delle vie d’accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi, nonché di tutte le circostanze che possano direttamente o indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui l’impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta;

tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

2. Oggetto

La ditta appaltatrice affida in appalto alla ditta subappaltatrice l'esecuzione dei lavori di scavi e rinterrì .

La ditta subappaltatrice non può apportare variazioni al progetto senza il consenso scritto della ditta appaltatrice ovvero del committente.

Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative, ciò che costituisce l'oggetto del presente contratto, anche se non espressamente menzionate.

3. Tempi di esecuzione

I lavori oggetto della presente scrittura dovranno essere eseguiti, secondo le indicazioni della ditta subappaltante, nel mese di Aprile 2021

Della esecuzione dei lavori e, quindi, della loro consegna verrà redatto regolare verbale in duplice copia sottoscritto dai contraenti o da loro rappresentanti.

La ditta subappaltatrice si impegna a rispettare, nell'esecuzione dei lavori subappaltati, il programma generale di quelli principali, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto cui dovrà scrupolosamente attenersi assumendosi ogni responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

La ditta subappaltatrice non potrà opporre alcuna obiezione ed eccezione o richieste di compensi per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori delle singole opere commesse, che vengano ordinate alla ditta appaltatrice in relazione a sopravvenuti esigenze di carattere tecnico produttivo e in dipendenza dell'esercizio di facoltà proprie del committente dell'opera, lasciando impregiudicato il diritto della ditta subappaltatrice ad una eventuale richiesta di proroga del termine fissato per l'ultimazione dei lavori, commisurata ai giorni di ritardo.

Sono ammesse sospensioni dei lavori per avversità climatiche da accertare con il responsabile dell'impresa appaltante.

4. Prezzo

Il prezzo del subappalto è determinato a corpo in € 9.000,00 (novemila/00).

Il prezzo pattuito verrà corrisposto in un'unica soluzione entro il 30/06/2021

5. Divieto di cessione e subappalto

La ditta subappaltatrice non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

E' altresì vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto se non autorizzata espressamente dalla ditta appaltatrice.

La ditta subappaltatrice non potrà stipulare con terzi e imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura.

6. Custodia del cantiere

La ditta subappaltatrice, fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, è tenuto a provvedere, sopportandone le relative spese e i conseguenti oneri, alla custodia del cantiere e dell'opera stessa.

7. Variazioni

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dalla ditta appaltatrice ovvero dal committente.

La ditta subappaltatrice non può introdurre variazioni o addizioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali.

La subappaltatrice ha l'onere di eseguire ed adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dalla ditta appaltatrice in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dal committente

8. Obblighi della ditta subappaltatrice

La ditta subappaltatrice si impegna a rispettare la normativa previdenziale, antinfortunistica, di sicurezza sul lavoro e fiscale, nonché ogni altra norma e disposizione applicabile al presente accordo.

9. Vizi dell'opera

La ditta subappaltatrice dichiara di garantire per ogni vizio e difetto dell'opera oggetto del presente contratto. La ditta appaltatrice è tenuta a comunicare, a pena di decadenza ex art. 1670 c.c., la presenza di eventuali vizi e difetti entro 60 (sessanta) giorni dalla scoperta degli stessi, inviando comunicazione raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo della ditta subappaltatrice indicato nel presente contratto.

10. Clausola risolutiva espressa

I contraenti convengono che, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ciascuna parte interessata potrà invocare la risoluzione di diritto del contratto nelle seguenti ipotesi:

- a) qualora risulti che la ditta subappaltatrice, nel compimento dei lavori, non osservi il programma dei lavori pattuito, ovvero operi in violazione delle norme di legge o delle regole dell'arte;
- b) nel caso di cessione dell'azienda da parte della ditta subappaltatrice;
- c) nel caso di fallimento o sottoposizione a misura concorsuale di una delle parti;
- d) risoluzione dei contratti di appalto fra ditta appaltatrice e committente;
- e) in caso di inadempimento ad una delle specifiche obbligazioni di cui ai punti 3, 5, 6, 7 e 8.

11. Verifica e nomine

La ditta appaltatrice si riserva altresì il diritto di controllare in qualsiasi momento l'avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 1662 c.c. e di fissare congruo termine per il recupero dell'eventuale ritardo della ditta

subappaltatrice qualora l'avanzamento dei lavori non soddisfi il puntuale adempimento di quanto previsto nel programma lavori.

La ditta appaltatrice nomina quale direttore dei lavori il sig. Ripani Marcello.

La ditta subappaltatrice nomina quale capo cantiere il sig. Vita Simone.

Montegiorgio, li 12 Aprile 2021

La ditta appaltatrice

.....

Edi Elettronica
di RIPANI MARCELLO
63833 MONTEGIORGIO (FM) - C.da Boccardo, 50
Tel. e Fax 0734.480123 - Cell. 327.2066846
C.F. RPN MCL 65P25 A252U - P.I. 01348770445

La ditta subappaltatrice **VITA SIMONE & C. S.a.s.**

.....

Via Fonterimana, 28
63833 MONTEGIORGIO (FM)
e.mail: impresavita@alice.it
Partita IVA 01394420440

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti approvano esplicitamente le clausole di cui ai punti 3, 5, 6, 7, 8 e 10.

La ditta appaltatrice

.....

Edi Elettronica
di RIPANI MARCELLO
63833 MONTEGIORGIO (FM) - C.da Boccardo, 50
Tel. e Fax 0734.480123 - Cell. 327.2066846
C.F. RPN MCL 65P25 A252U - P.I. 01348770445

La ditta subappaltatrice

.....

VITA SIMONE & C. S.a.s.
Via Fonterimana, 28
63833 MONTEGIORGIO (FM)
e.mail: impresavita@alice.it
Partita IVA 01394420440