



Prot. n. 8447 del 12.06.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 67 del 12.06.2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 365 DEL 06.12.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN C.DA FEGATARA, 6 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 07.09.2016 con prot. n. 9712, dalla Sig.ra **MARZIALI SARA**, nata a Montegiorgio (FM) il 06.07.1947 ed ivi residente in Via Alessandro Volta, 14, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Fegatara, 6 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio **29 particella 363**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici del 24 Agosto 2016;

CONSIDERATO che la stessa proprietaria ha presentato ulteriore istanza di sopralluogo per la verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio sopra indicato, in data 10.01.2017 con prot. n. 227 in seguito al sisma del 30 Ottobre 2016;

RILEVATO che il **25.02.2017** è stato condotto un sopralluogo da parte della squadra n. **MR344** con la redazione della scheda **FAST n. 02** relativa all'immobile individuato nell'aggregato n. **02280 00**, edificio n. **002** con indicazione di due esiti contemporaneamente: 'Edificio **NON UTILIZZABILE**' e 'Sopralluogo **NON eseguito per: proprietario non trovato**';

CONSIDERATO che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio ha richiesto al Centro di Coordinamento Regionale delle Marche l'annullamento della scheda FAST sopra indicata e la ripetizione del sopralluogo per la presenza di due esiti simultanei e contrastanti, nonché per l'indicazione nei dati catastali di due particelle del foglio 29 che si riferiscono a due immobili differenti;

DATO ATTO che il Centro di Coordinamento Regionale delle Marche ha trasmesso la scheda FAST n. 02 del 25.02.2017 annullata, con comunicazione assunta al protocollo di questo Ente al n. 6739 del 01.06.2017;

CONSIDERATO che il sopralluogo è stato ripetuto in data **07.06.2017** da parte della squadra n. **MR2438** la quale ha compilato la scheda **FAST n. 007** riferita all'aggregato n. **02280 00**, edificio n. **002** relativa al foglio **29 particella 363** con esito finale '**Edificio NON UTILIZZABILE**';



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 365 del 06.12.2017 prot. n. 15270/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sopra indicato sito in C.da Fegatara, 6, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 29 particella 363, sulla base dell'esito della scheda FAST n. 007 del 07.06.2017;

CONSIDERATO che l'Ing. Dante Cesetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A171, a seguito di incarico conferitogli dalla Sig.ra Marziali Sara, ha redatto in data 30.03.2018 perizia giurata relativa all'immobile in oggetto, attestando il seguente esito di agibilità: 'A - Edificio AGIBILE', come indicato nell'allegata scheda AeDES e nella relazione sintetica, reperibili tutti sulla piattaforma informatica all'uopo predisposta;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 29 del Comune di Montegiorgio, con la particella 363, risulta intestato a:

- MARZIALI SARA, nata a Montegiorgio il 06.07.1947, proprietaria per la quota di 1/1;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 365 del 06.12.2017 di sgombero e di divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Fegatara, 6, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 29 particella 363 di proprietà della Sig.ra:

- **MARZIALI SARA, nata a Montegiorgio il 06.07.1947, proprietaria per la quota di 1/1, residente in Montegiorgio in Via Alessandro Volta, 14;**

dando atto, come accertato e giurato dall'Ing. Dante Cesetti, che l'immobile risulta AGIBILE in seguito agli eventi sismici iniziati il 24.08.2016.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



L SINDACO
Giorgio Benni

