



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 29-09-2020 n. 125

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCULI PRESSO IL CIVICO COMITERO DEL
CAPOLUOGO - III° STRALCIO FUNZIONALE. - APPROVAZIONE COSTO DI CONCESSIONE -
ATTO DI INDIRIZZO PER BANDO PRENOTAZIONE LOCULI E DOMANDA: PROVVEDIMENTI.**

L'Anno duemilaventi il giorno ventinove
del mese di settembre alle ore 19:28, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, formula la seguente proposta:

RELAZIONE – PARERE:

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 16 aprile 2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Realizzazione di loculi presso il cimitero del Capoluogo – III Stralcio", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, per un importo complessivo di euro 455.400,00 di cui euro 390.000,00 per lavori a misura ed euro 65.400,00 per somme a disposizione;

Considerato che al finanziamento dell'opera si provvederà esclusivamente tramite i proventi derivanti dalla concessione dei loculi cimiteriali ai privati;

Considerato che si rende necessario provvedere alla pubblicazione del bando per permettere la prenotazione dei loculi da parte dei cittadini individuando sinteticamente:

- » il costo della cessione dei loculi;
- » le modalità di individuazione del concessionario;
- » le condizioni generali e specifiche regolamenti la concessione dei loculi;
- » le modalità e tempi per la riscossione del corrispettivo della concessione;

Vista la perizia di stima per la ricerca del probabile valore di mercato per la concessione dei loculi cimiteriali, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in data 25 settembre 2020;

Ritenuto opportuno, trattandosi di controlli e procedure di natura amministrativa, incaricare il Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché provveda alla stesura e pubblicazione del bando, alla stesura dello schema di domanda di prenotazione e all'istruttoria delle domande fino all'assegnazione definitiva della concessione dei loculi cimiteriali;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.07.2020 – 31.12.2020.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

Vista la Legge Regionale n° 3 dell'1.02.2005 ad oggetto "Norme in materia di attività e servizi necroscopici funebri e cimiteriali";

Visto il d.Lgs n° 267/00 ad oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.

Visto il D.P.R. n° 327/01 e s.m.i.

Si propone
alla
Giunta Municipale di:

A. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- B. Di approvare l'allegata perizia di stima del probabile valore di mercato dei nuovi loculi cimiteriali da realizzare presso il Cimitero del Capoluogo, (Allegato A) redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, in data 25 settembre 2020 e stabilire il costo di concessione dei loculi cimiteriali come segue:

III Stralcio funzionale Loculi del blocco "E" su due piani	
Ubicazione	Prezzo
Loculo posto alla 1° fila dal basso verso l'alto	2.850,00
Loculo posto alla 2° fila dal basso verso l'alto	3.250,00
Loculo posto alla 3° fila dal basso verso l'alto	3.050,00
Loculo posto alla 4° fila dal basso verso l'alto	2.850,00

I loculi da realizzare e da dare in concessione sono n. 148 (di cui n. 8 extra large contrassegnati come segue: Piano Terra nn. 748 – 731 – 714 -697;
Piano Primo nn. 677 – 657 – 637 – 617 ;
da destinare a salme i cui sarcofagi non rientrano nelle dimensioni standard.

I canoni sopra indicati sono stati determinati in via provvisoria sulla base dei costi di realizzazione.

Al termine dei lavori sarà determinato l'importo definitivo del prezzo di concessione dei loculi il cui saldo dovrà essere versato come di seguito indicato.

- C) Di dare indirizzo ad approvare le seguenti indicazioni:
- La durata delle concessioni cimiteriale viene stabilita in anni novantanove – non potranno essere prenotati più di n. 4 loculi per eventuale assegnatario;
 - La consegna dell/i loculo/i dovrà avvenire entro 3 mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e comunque dopo l'avvenuto deposito del collaudo statico;
 - Per dare conclusione alla successiva fase progettuale in modo rispondente alle domande pervenute occorre valutare il numero di adesioni;
 - I cittadini interessati all'assegnazione dei loculi nell'ambito dell'ampliamento cimiteriale in questione, devono presentare domanda di prenotazione indicando il numero dei loculi richiesti;
 - Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto di concessione in uso, sono a carico del richiedente;
 - Modalità di pagamento: contestualmente alla domanda di prenotazione il richiedente dovrà produrre ricevuta di versamento di € 1.000,00 per ciascun loculo;

Il versamento dovrà essere effettuato:

- presso la Tesoreria Comunale di Montegiorgio – Cassa di Risparmio di Fermo -
Filiale di Piane di Montegiorgio – IBAN IT 73 Z 06150 69540 T20240092104;
- mediante apposito c/c postale n. 13925631, intestato al Comune di Montegiorgio- ;

specificando come causale del versamento *"I acconto per n..... loculi cimiteriali anno 2020"*; in mancanza della ricevuta del versamento la domanda di prenotazione non sarà presa in considerazione giacché incompleta e quindi rigettata senza che il richiedente possa vantare alcunché.

In considerazione del fatto che l'opera è finanziata esclusivamente con gli introiti delle concessioni, l'Amministrazione Comunale procederà a richiedere il pagamento della somma rimanente, secondo le seguenti modalità:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- € 1.500,00 per ciascun loculo in sede di approvazione del primo o secondo stato d'avanzamento dei lavori;
- Il saldo del costo del/i loculo/i dovrà essere versato in sede di approvazione del terzo o quarto stato d'avanzamento dei lavori.

Il pagamento delle sopra citate n° 2 rate dovrà essere effettuato entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data della richiesta effettuata dal Comune; oltre il termine suddetto il richiedente sarà considerato rinunciatario ed il/i loculo/i saranno considerati disponibili per una nuova prenotazione.

In caso di mancata corresponsione delle ulteriori somme richieste in acconto ed a saldo, ed in caso di rinuncia alla prenotazione prima della sottoscrizione del contratto, il richiedente ha diritto alla restituzione di quanto ha versato, eccetto una penale di € 1.000,00 pari al I acconto versato.

Il Comune di Montegiorgio si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla disapplicazione della penale qualora la rinuncia alla prenotazione sia supportata da gravi e documentati motivi, ritenuti validi dal Comune stesso (trasferimento, salute, etc.).

La domanda dovrà essere:

- 1) Presentata dalle ore 10,00 del alle ore 12,00 del
- 2) Redatta esclusivamente sull'apposito modulo predisposto (disponibile presso l'Ufficio di Segreteria e presso il sito internet del Comune di Montegiorgio) e controfirmata dal richiedente;
- 3) Redatta esclusivamente sull'apposito modulo predisposto (disponibile presso l'Ufficio di Segreteria e presso il sito internet del Comune di Montegiorgio) e controfirmata dal richiedente;
- 4) Indirizzata al Sig. Sindaco del Comune di Montegiorgio – P.za Matteotti, n° 33 – 63833 Montegiorgio (FM) con la dicitura “Bando per Concessioni Cimiteriali”;
- 5) Spedita a mezzo raccomandata A.R.; pec.: comune.montegiorgio@emarche.it; mail: protocollo@comune.montegiorgio.fm.it; corriere o agenzia di recapito autorizzata o, altresì, essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente che ne rilascerà apposita ricevuta entro il seguente orario d'ufficio: Lunedì – Mercoledì – Giovedì – Venerdì: dalle ore 10,00 alle ore 13,00; Martedì: dalle ore 15,30 alle ore 17,30; Sabato: dalle ore 9,30 alle ore 12,30; (non saranno prese in considerazione le richieste presentate a qualunque titolo prima della data di cui al sopra citato punto 1).

L'assegnazione dei loculi avverrà nel rispetto delle seguenti condizioni:

1. Ogni interessato potrà richiedere l'assegnazione di uno o più loculi con un massimo di 4;
2. Per ogni nucleo familiare potrà essere effettuata un'unica domanda di assegnazione a nome di un unico richiedente;
3. L'assegnazione avverrà mediante sorteggio in pubblica seduta della quale sarà preventivamente data comunicazione ai diretti interessati se, resa possibile, a causa delle vigenti disposizioni per il contenimento del contagio da COVID 19 o, in alternativa, mediante apposita Commissione che vigilerà sul corretto svolgimento delle operazioni. A seguito del sorteggio ed all'estrazione dei nominativi dei richiedenti si formulerà l'elenco contenente l'ordine prioritario dei nominativi per la scelta dei loculi. I nominativi scritti in detto elenco, previo preavviso, saranno convocati in gruppi di max 10 richiedenti al giorno, e nel rispetto dell'ordine del sorteggio, procederanno alla scelta dei loculi. L'assegnatario potrà effettuare la scelta dei loculi indicando:
 - a. il piano (terra o primo);
 - b. la fila (1°,2°,3°,4°).



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'assegnazione avverrà in base alla disponibilità dei loculi a partire obbligatoriamente da destra verso sinistra – in maniera contigua ai loculi già realizzati e contrassegnati come Blocco "A".

In caso di richiesta di più loculi verticali l'assegnazione avverrà nella prima fila verticale disponibile.

In caso di contrasti o di controversie si provvederà all'assegnazione d'Ufficio.

Alle operazioni di scelta saranno ammessi direttamente gli interessati che abbiano fatto richiesta o persone di fiducia munite di apposita delega con allegata copia fotostatica di idoneo documento di riconoscimento del richiedente.

In caso di mancata presentazione dei richiedenti o dei delegati nel giorno fissato per la scelta dei loculi si procederà ad effettuare, a conclusione delle operazioni di assegnazione degli stessi, una nuova convocazione degli assenti, nel rispetto dello stesso ordine prioritario del sorteggio iniziale.

La nuova convocazione avverrà successivamente all'ultimazione delle primarie operazioni di scelta.

Per quanto riguarda l'assegnazione dei loculi cosiddetti "extra large", la stessa avverrà con le medesime modalità degli altri loculi (scelta del piano, fila) significando che il loculo "normale" dovrà essere attiguo a quello "extra large". In caso di richiesta di numero loculi "normali" superiore ad uno, l'assegnazione degli altri loculi verrà effettuata solo orizzontalmente.

La concessione dei loculi ha validità di 99 anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che dovrà essere definito entro 15 giorni dalla data di convocazione da parte del Comune; La mancata sottoscrizione del contratto entro i termini fissati, comporterà l'annullamento dell'assegnazione con conseguente incameramento, a titolo di penale, del primo acconto versato, pari ad € 1.000,00.

- 4) Con la presentazione della domanda il richiedente accetta pienamente ed incondizionatamente, per sé e per i suoi aventi diritto, tutta la normativa nazionale e comunale che regola, o potrà regolare in futuro, le concessioni cimiteriali e quanto previsto nel presente bando, nel progetto, nel Regolamento Cimiteriale ed in tutti gli atti esistenti relativi alla regolamentazione, gestione, ecc. cimiteriale.
 - 5) Qualora la domanda presentata sia incompleta e/o priva di elementi richiesti nel presente bando, la stessa sarà rigettata senza che il richiedente possa vantare alcunché. Resta ferma la facoltà dell'Ente di procedere alla richiesta dell'archiviazione e/o completamento della domanda medesima nel rispetto di quanto stabilito dal presente bando e dalle norme generali vigenti.
 - 6) Per le assegnazioni di cui al presente bando non saranno prese in considerazione le richieste presentate per precedenti assegnazioni e graduatorie relative a "loculi" del Cimitero Comunale o comunque prima del giorno che verrà stabilito nel bando.
 - 7) Nel caso di prenotazione di loculi eccedente il numero di quelli a disposizione, si procederà ad escludere, via via, le domande presentate dai richiedenti più giovani.
- D) Di incaricare il Responsabile del Servizio Affari Generali, sulla base delle sopra indicate disposizioni:
- a. alla stesura ed approvazione del bando;
 - b. alla stesura ed approvazione della lettera di prenotazione loculi;
 - c. alla pubblicazione del bando;
 - d. all'istruttoria delle domande di assegnazione dei loculi del Cimitero Capoluogo;
 - e. alla formazione definitiva delle graduatorie delle richieste pervenute entro il termine stabilito dal bando di prenotazione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- f. all'assegnazione della concessione dei loculi cimiteriali;
 - g. alla richiesta ed al controllo dei versamenti effettuati nel rispetto delle disposizioni contenute nel bando di prenotazione;
 - h. ad effettuare tutti gli adempimenti per giungere alla stipula dell'atto di concessione;
- E) Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

REALIZZAZIONE di LOCULI PRESSO il CIMITERO del CAPOLUOGO III stralcio funzionale

Perizia di stima del probabile valore di mercato dei loculi.

Premessa

Sulla scorta del progetto generale elaborato per soddisfare le esigenze emerse dal piano cimiteriale per circa 800 loculi, più le aree per le inumazioni, il completamento del primo stralcio funzionale di n° 424 loculi e del secondo di n° 192, si è studiato un terzo stralcio funzionale rispondente alle esigenze del capoluogo.

La necessità di proseguire nella realizzazione di nuovi loculi cimiteriali nel Cimitero del Capoluogo deriva da un cospicuo numero di richieste pervenute all'Ufficio dello Stato Civile del Comune, sulla scorta delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico, Servizio LL.PP., che ha fornito tra l'altro la possibile posizione dei nuovi loculi e la tipologia dei colombari contenenti i loculi stessi.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 16 aprile 2019 si è provveduto all'approvazione dello studio di fattibilità dei lavori di "Realizzazione loculi nel Cimitero del Capoluogo – III Stralcio funzionale", che prevede, per un importo complessivo di € 455.400,00, il soddisfacimento delle richieste pervenute.

Localizzazione e caratteristiche principali

La posizione prevista è quella all'interno dell'ampliamento realizzato sul lato est, con accesso diretto dalla strada comunale.

I nuovi loculi, in prosecuzione a quanto già realizzato tramite una struttura modulare che permette una gestione scaglionata nel tempo rendendo possibile la costruzione in progressione cronologica delle varie parti a seconda delle esigenze, vanno ad interessare il blocco "E" della allegata planimetria, nella zona nord/ovest

I nuovi loculi, come quelli già esistenti, saranno comunque raggiungibili anche dall'interno del vecchio cimitero attraverso la scala dell'edificio in linea su due livelli posto sul lato ovest.

L'intervento in oggetto prevede anche il completamento dei lavori che interessano il locale da adibire a "Sala del commiato", a sud-est rispetto al blocco "E".

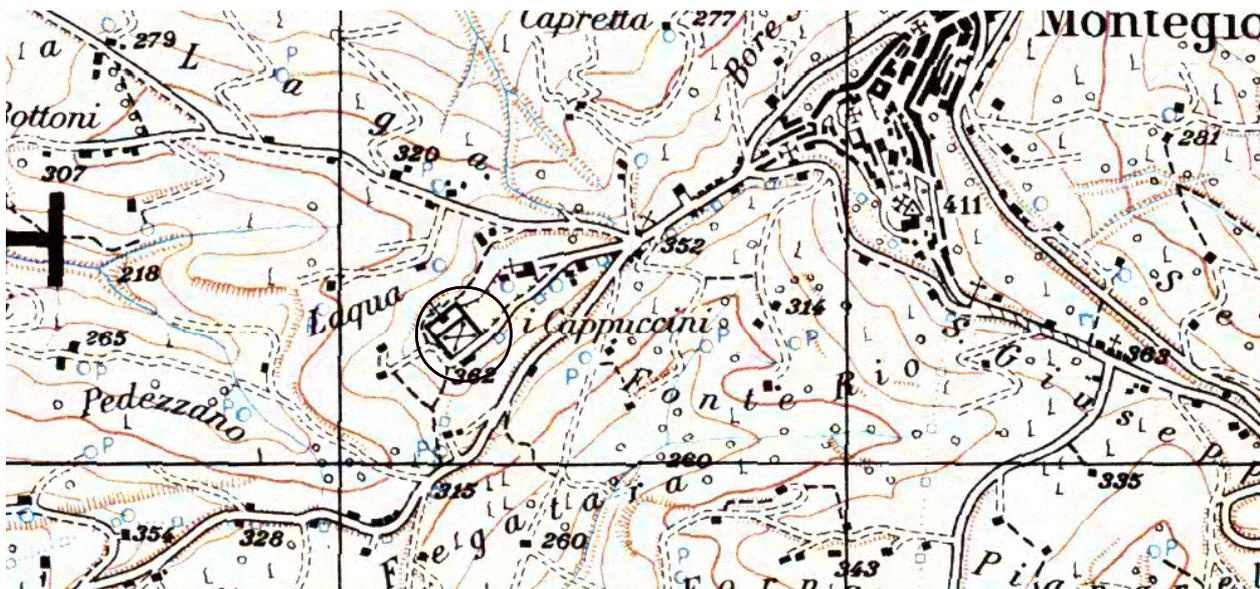
L'area necessaria è già di proprietà del Comune di Montegiorgio.

Dal punto di vista planimetrico i nuovi loculi verrebbero o completare la "corte" della zona nord/ovest, con i colombari strutturati a portico, su doppio livello composto da n° 4 file di loculi ciascuna, per un totale di n° 148 loculi.

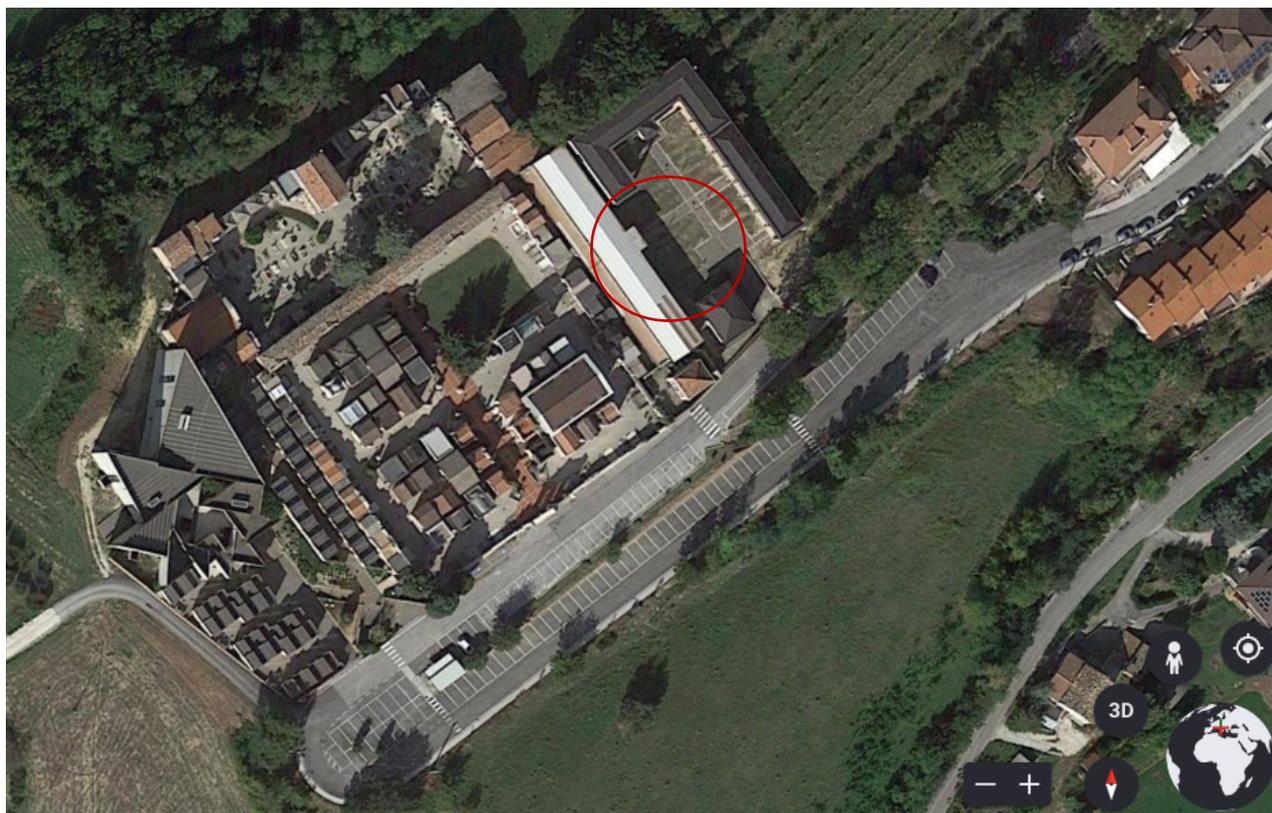


COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



Localizzazione intervento

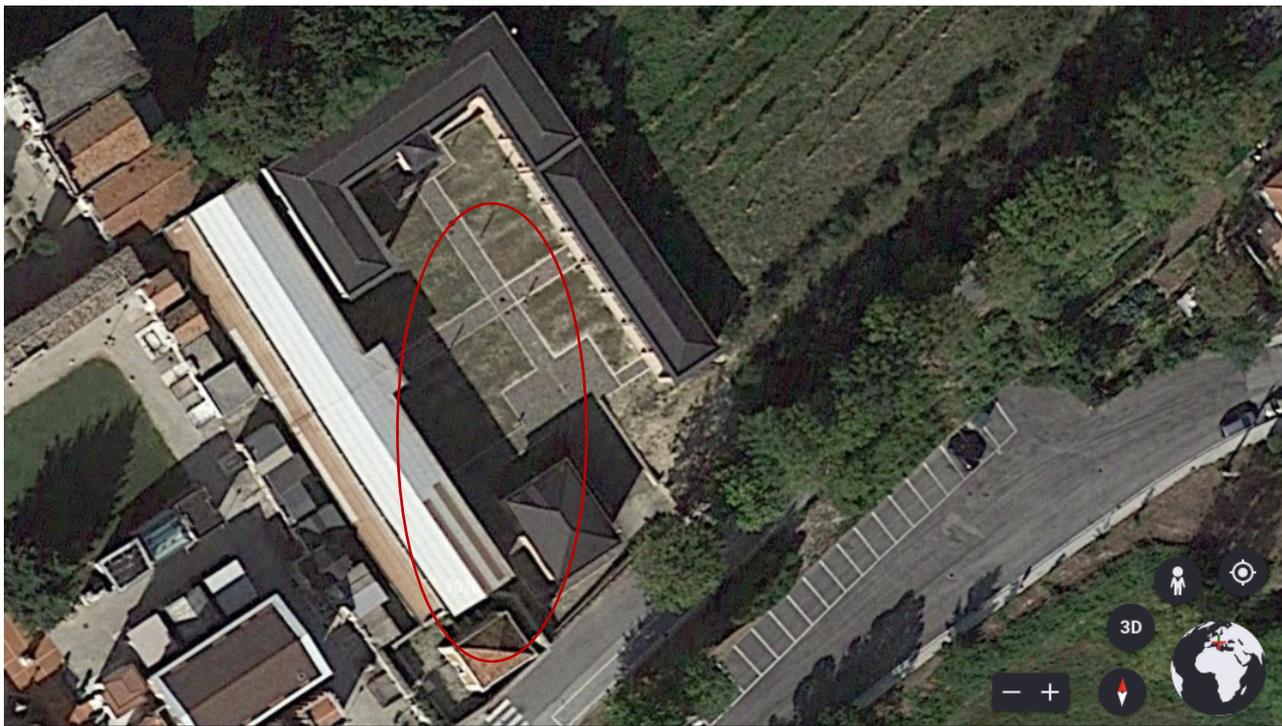


Vista generale del Cimitero Capoluogo (fonte Google Earth, 2020)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



Vista della zona dell'ampliamento (fonte Google Earth, 2020)

Caratteristiche tipologiche e di finitura dei loculi e dei fabbricati

Dal punto di vista strutturale i fabbricati saranno realizzati in struttura portante in cemento armato gettato in opera combinati con elementi prefabbricati in c.a.v. disposti in blocchi a pettine rovescio da 3, 4 e 6 loculi o in monoblocchi singoli nel caso dei loculi con dimensioni maggiorate. Gli elementi prefabbricati sono strutturati, con una soletta di base di spessore variabile da cm 10 a 7,5, pareti divisorie interne di spessore minimo cm 8÷12 e pareti perimetrali di spessore minimo di cm 5, adeguatamente armati e confezionati con calcestruzzo C 25/30 classe di esposizione XC1-XC2.

Si prevedono infine il getto dei setti portanti in c.a. dello spessore di cm 20, la realizzazione di giunti sismici strutturali e la posa della lastra di casseratura superiore a completamento dell'opera; ugualmente in calcestruzzo armato saranno le solette di ciascun piano di loculi.

Ove si ritenesse funzionale alla realizzazione dell'opera stessa, la fondazione sarà realizzata mediante platea su pali profondi.

La struttura del loculo destinato alla tumulazione dei feretri deve rispondere ai requisiti richiesti per la resistenza delle strutture edilizie, con particolare riferimento alle disposizioni per la realizzazione delle costruzioni in zone sismiche ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 e relativa circolare applicativa del C.S.LL.PP. 21 gennaio 2019, n° 7. I piani orizzontali devono essere dimensionati per un sovraccarico di almeno 2.000 N/m². Il dimensionamento di detta struttura sarà in conformità a quanto previsto dall'art. 76 e segg. del D.P.R. 10/09/1990 n° 285 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria".

In conformità al punto 13 del regolamento di polizia mortuaria di cui alla Circolare del Ministero della Sanità 24 giugno 1993, n° 24, l'ingombro libero interno di ciascun loculo sarà di 245 cm di lunghezza, 80 cm di larghezza e 70 cm di altezza; detta lunghezza è tale da garantire il rispetto della profondità minima prevista sia nel caso di chiusura del loculo con muratura in mattoni pieni intonacata all'esterno sia che la chiusura avvenga con lastra di pietra naturale o elemento prefabbricato a tenuta ermetica.

Il piano di appoggio dei feretri nella parte superiore delle solette sarà inclinato verso l'interno dei loculi al fine di evitare la fuoriuscita di eventuali liquidi.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Le pareti perimetrali esterne saranno realizzate con mattoni a faccia vista con inserti in pietra naturale (tipo travertino), le coperture saranno in coppi di tipo portoghese con falde non a vista per la presenza di velette in mattoni o intonacate.

Al di sotto del manto di copertura sarà posta in opera una guaina impermeabilizzante con estradosso ardesiato, saranno poste in opera converse, gronde incassate e pluviali in rame.

Tutti i pavimenti dei fabbricati e le scale saranno in pietra naturale come pure in pietra naturale saranno tutti i rivestimenti dei loculi sia le mostre sia le lastre di chiusura dei loculi stessi.

Sono previsti inoltre i lavori di completamento del fabbricato destinato al piano terra alla sosta dei feretri e al piano interrato a servizi igienici e ripostiglio. L'edificio è a pianta quadrata con una superficie lorda di 49 mq per ciascun piano; la struttura è in c.a. con pareti esterne in mattoni a faccia vista e copertura a padiglione in coppi di tipo portoghese.

L'interno della Sala del Commiato sarà pavimentato in pietra naturale impermeabilizzata e disposta in modo da assicurare il facile scolo delle acque di lavaggio che dovranno essere smaltite attraverso la fognatura.

Anche le pareti interne saranno rifinite con rivestimento impermeabile sempre in pietra o con intonaco rifinito a civile con vernice a smalto o materiale impermeabile facilmente lavabile per un'altezza di almeno due metri.

L'altezza utile interna sarà di ml 3,50 al netto del controsoffitto per il cavedio impianti. Il locale sarà dotato di ampie finestre apribili in grado di garantire un'adeguata ventilazione e illuminazione.

Le pareti interne sia dei colombari sia del fabbricato accessorio saranno intonacate con malta bastarda di calce e cemento a finitura civile con tinteggiatura con pitture al quarzo per esterni dai colori chiari a scelta della direzione lavori.

I ballatoi dei colombari saranno dotati di parapetto in profili di acciaio zincato verniciato di altezza minima di un metro e con specchiature e dimensioni dei vuoti tali da non costituire pericolo di attraversamento da parte dei bambini (dimensione massima 10 cm).

Le rampe e le scale saranno dotate di corrimano laterale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Impianti e servizi

Per quanto riguarda la dotazione degli impianti sarà prevista la realizzazione dell'impianto d'illuminazione generale con plafoniere a soffitto per i fabbricati; è inoltre prevista l'alimentazione delle lampade votive di ciascun loculo. Si prevede inoltre per la "Sala del Commiato", Regolamento Regionale n.3 del 09 febbraio 2009, l'installazione di un impianto di condizionamento ambientale dell'aria che assicuri il raggiungimento della temperatura e dell'umidità relativa ottimali e dell'impianto di illuminazione di emergenza. In aggiunta la struttura sarà dotata del gruppo di continuità che garantisca il funzionamento di entrambe.

L'impianto fognario è esistente.

Al piano terra del fabbricato posto in prossimità dell'ingresso si prevede la realizzazione di una scala e di una rampa inclinata per permettere l'accesso a persone con ridotta o impedita capacità motoria. La rampa, progettata conformemente alla L.13/89 e al D.M. 236/1989, sarà composta da due tratti con pendenza rispettivamente del 15% e dell'8%, intervallati da un pianerottolo di sosta.

Considerazioni finali sul progetto generale

La soluzione adottata dal punto di vista architettonico si rifà alla conformazione classica dei cimiteri caratterizzati da pianta a croce greca con porticati su uno o più lati, particolarmente semplice per struttura e accessibilità permetterà una agevole e semplice fruizione sia per la disposizione lineare dei loculi sia per la luminosità e ariosità dei fabbricati previsti.

In prossimità dell'ingresso, sul lato est rimane disponibile un'area per eventuali cappelline private ove l'Amministrazione intendesse concedere l'area stessa.

L'area centrale rimarrà a disposizione per le inumazioni sulla scorta del piano cimiteriale approvato, tenuto conto delle necessità emerse in detto piano e visto l'incremento di richieste avutosi negli ultimi anni; in tale ipotesi è consigliabile regolamentare anche tale tipologia di sepoltura non tanto per le dimensioni o gli ingombri previsti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dalla normativa vigente sopra citata ma, in particolare, per gli allineamenti, le tipologie e finiture dei monumenti funebri fuori terra.

Terzo stralcio funzionale

In questo terzo stralcio funzionale è prevista la realizzazione del corpo di fabbrica che si sviluppa in maniera speculare rispetto al portico del blocco E, secondo stralcio funzionale. Posta ad est del vecchio cimitero, la struttura è articolata su due livelli, rispettivamente composti da n° 4 file di loculi ciascuno, per un totale di n° 148 loculi, più il corpo scala finale.

Si prevede inoltre la completa realizzazione del piano terra del fabbricato adibito a servizi, piano ove sarà allestita la "Sala del Commiato".

Analisi dei costi

Il costo complessivo dell'intervento di primo stralcio è previsto in € **445.000,00** di cui € 368.418,85 per lavori a base d'asta ed € 76.581,15 per somme a disposizione.

La disponibilità complessiva dei loculi cui i cittadini possono accedere alla prenotazione è di n° 148 di cui:

- n° 17 alla quarta fila del piano terra;
- n° 17 alla terza fila del piano terra;
- n° 17 alla seconda fila del piano terra;
- n° 17 alla prima fila del piano terra;
- n° 20 alla quarta fila del piano primo;
- n° 20 alla terza fila del piano primo;
- n° 20 alla seconda fila del piano primo;
- n° 20 alla prima fila del piano primo.

L'incidenza matematica del costo dei loculi è quindi quantificabile come segue:

$$€ 445.000,00 / 148 = € 3.006,76$$

Piano primo

Fila	n° loculi	€/Cad	Importo €
4	20	2.850	57.000
3	20	3.250	65.000
2	20	3.050	61.000
1	20	2.850	57.000

Piano terra

4	17	2.850	48.450
3	17	3.250	55.250
2	17	3.050	51.850
1	17	2.850	48.450
Totale €			444.000

La quantificazione non è comprensiva degli oneri relativi all'incidenza dei futuri interventi di arredo e gestione.

In ultimo resta da valutare la differenziazione del valore dei loculi in funzione della loro posizione in file verticali (1[^], 2[^], 3[^], 4[^]).

Il posizionamento dei loculi in senso verticale, prima e quarta fila anziché seconda e terza fila, incide sulla visibilità, sulla fruibilità e sulla comodità di manutenzione da parte dei familiari (posizionamento fiori, pulizia, ecc.).

Conclusioni



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

In base alle considerazioni sopra citate, si reputa equo proporre:

a) i seguenti prezzi unitari relativi alla concessione di loculi, come di seguito riportati:

III Stralcio funzionale Loculi del blocco "E" su due piani	
Ubicazione	Prezzo
Loculo posto alla 1° fila dal basso verso l'alto	2.850,00
Loculo posto alla 2° fila dal basso verso l'alto	3.250,00
Loculo posto alla 3° fila dal basso verso l'alto	3.050,00
Loculo posto alla 4° fila dal basso verso l'alto	2.850,00

I prezzi unitari sopra indicati comporteranno un introito complessivo di € 444.000,00.

Montegiorgio li 25 settembre 2020

Maurizio Luchetti
Responsabile del Servizio

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico - Sezione LL.PP.-Patrimonio. per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

A) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

B) Di approvare l'allegata perizia di stima del probabile valore di mercato dei nuovi loculi cimiteriali da realizzare presso il Cimitero del Capoluogo, (Allegato A) redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, in data 25 settembre 2020 e stabilire il costo di concessione dei loculi cimiteriali come segue:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

III Stralcio funzionale Loculi del blocco "E" su due piani	
Ubicazione	Prezzo
Loculo posto alla 1° fila dal basso verso l'alto	2.850,00
Loculo posto alla 2° fila dal basso verso l'alto	3.250,00
Loculo posto alla 3° fila dal basso verso l'alto	3.050,00
Loculo posto alla 4° fila dal basso verso l'alto	2.850,00

I loculi da realizzare e da dare in concessione sono n. 148 (di cui n. 8 extra large) contrassegnati come segue: Piano Terra nn. 748 – 731 – 714 -697;
Piano Primo nn. 677 – 657 – 637 – 617 ;
da destinare a salme i cui sarcofagi non rientrano nelle dimensioni standard.

I canoni sopra indicati sono stati determinati in via provvisoria sulla base dei costi di realizzazione.

Al termine dei lavori sarà determinato l'importo definitivo del prezzo di concessione dei loculi il cui saldo dovrà essere versato come di seguito indicato.

C) Di dare indirizzo ad approvare le seguenti indicazioni:

- La durata delle concessioni cimiteriale viene stabilita in anni novantanove – non potranno essere prenotati più di n. 4 loculi per eventuale assegnatario;
- La consegna del/i loculo/i dovrà avvenire entro 3 mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e comunque dopo l'avvenuto deposito del collaudo statico;
- Per dare conclusione alla successiva fase progettuale in modo rispondente alle domande pervenute occorre valutare il numero di adesioni;
- I cittadini interessati all'assegnazione dei loculi nell'ambito dell'ampliamento cimiteriale in questione, devono presentare domanda di prenotazione indicando il numero dei loculi richiesti;
- Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto di concessione in uso, sono a carico del richiedente;
- Modalità di pagamento: contestualmente alla domanda di prenotazione il richiedente dovrà produrre ricevuta di versamento di € 1.000,00 per ciascun loculo;

Il versamento dovrà essere effettuato:

- presso la Tesoreria Comunale di Montegiorgio – Cassa di Risparmio di Fermo - Filiale di Piane di Montegiorgio – IBAN IT 73 Z 06150 69540 T20240092104;
- mediante apposito c/c postale n. 13925631, intestato al Comune di Montegiorgio- ;

specificando come causale del versamento "*l acconto per n..... loculi cimiteriali anno 2020*"; in mancanza della ricevuta del versamento la domanda di prenotazione non sarà presa in considerazione giacché incompleta e quindi rigettata senza che il richiedente possa vantare alcunché.

In considerazione del fatto che l'opera è finanziata esclusivamente con gli introiti delle concessioni, l'Amministrazione Comunale procederà a richiedere il pagamento della somma rimanente, secondo le seguenti modalità:

- € 1.500,00 per ciascun loculo in sede di approvazione del primo o secondo stato d'avanzamento dei lavori;
- Il saldo del costo del/i loculo/i dovrà essere versato in sede di approvazione del terzo o quarto stato d'avanzamento dei lavori.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il pagamento delle sopra citate n° 2 rate dovrà essere effettuato entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data della richiesta effettuata dal Comune; oltre il termine suddetto il richiedente sarà considerato rinunciatario ed il/i loculo/i saranno considerati disponibili per una nuova prenotazione.

In caso di mancata corresponsione delle ulteriori somme richieste in acconto ed a saldo, ed in caso di rinuncia alla prenotazione prima della sottoscrizione del contratto, il richiedente ha diritto alla restituzione di quanto ha versato, eccetto una penale di € 1.000,00 pari al I acconto versato.

Il Comune di Montegiorgio si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla disapplicazione della penale qualora la rinuncia alla prenotazione sia supportata da gravi e documentati motivi, ritenuti validi dal Comune stesso (trasferimento, salute, etc.).

La domanda dovrà essere:

- 1) Presentata dalle ore 10,00 del alle ore 12,00 del
- 2) Redatta esclusivamente sull'apposito modulo predisposto (disponibile presso l'Ufficio di Segreteria e presso il sito internet del Comune di Montegiorgio) e controfirmata dal richiedente;
- 3) Redatta esclusivamente sull'apposito modulo predisposto (disponibile presso l'Ufficio di Segreteria e presso il sito internet del Comune di Montegiorgio) e controfirmata dal richiedente;
- 4) Indirizzata al Sig. Sindaco del Comune di Montegiorgio – P.za Matteotti, n° 33 – 63833 Montegiorgio (FM) con la dicitura “Bando per Concessioni Cimiteriali”;
- 5) Spedita a mezzo raccomandata A.R.; pec.: comune.montegiorgio@emarche.it; mail: protocollo@comune.montegiorgio.fm.it; corriere o agenzia di recapito autorizzata o, altresì, essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente che ne rilascerà apposita ricevuta entro il seguente orario d'ufficio: Lunedì – Mercoledì – Giovedì – Venerdì: dalle ore 10,00 alle ore 13,00; Martedì: dalle ore 15,30 alle ore 17,30; Sabato: dalle ore 9,30 alle ore 12,30;
(non saranno prese in considerazione le richieste presentate a qualunque titolo prima della data di cui al sopra citato punto 1).

L'assegnazione dei loculi avverrà nel rispetto delle seguenti condizioni:

1. Ogni interessato potrà richiedere l'assegnazione di uno o più loculi con un massimo di 4;
2. Per ogni nucleo familiare potrà essere effettuata un'unica domanda di assegnazione a nome di un unico richiedente;
3. L'assegnazione avverrà mediante sorteggio in pubblica seduta della quale sarà preventivamente data comunicazione ai diretti interessati se, resa possibile, a causa delle vigenti disposizioni per il contenimento del contagio da COVID 19 o, in alternativa, mediante apposita Commissione che vigilerà sul corretto svolgimento delle operazioni.

A seguito del sorteggio ed all'estrazione dei nominativi dei richiedenti si formulerà l'elenco contenente l'ordine prioritario dei nominativi per la scelta dei loculi. I nominativi scritti in detto elenco, previo preavviso, saranno convocati in gruppi di max 10 richiedenti al giorno, e nel rispetto dell'ordine del sorteggio, procederanno alla scelta dei loculi. L'assegnatario potrà effettuare la scelta dei loculi indicando:

- c. il piano (terra o primo);
- d. la fila (1°, 2°, 3°, 4°).

L'assegnazione avverrà in base alla disponibilità dei loculi a partire obbligatoriamente da destra verso sinistra – in maniera contigua ai loculi già realizzati e contrassegnati come Blocco “A” .

In caso di richiesta di più loculi verticali l'assegnazione avverrà nella prima fila verticale disponibile.

In caso di contrasti o di controversie si provvederà all'assegnazione d'Ufficio.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Alle operazioni di scelta saranno ammessi direttamente gli interessati che abbiano fatto richiesta o persone di fiducia munite di apposita delega con allegata copia fotostatica di idoneo documento di riconoscimento del richiedente.

In caso di mancata presentazione dei richiedenti o dei delegati nel giorno fissato per la scelta dei loculi si procederà ad effettuare, a conclusione delle operazioni di assegnazione degli stessi, una nuova convocazione degli assenti, nel rispetto dello stesso ordine prioritario del sorteggio iniziale.

La nuova convocazione avverrà successivamente all'ultimazione delle primarie operazioni di scelta.

Per quanto riguarda l'assegnazione dei loculi cosiddetti "extra large", la stessa avverrà con le medesime modalità degli altri loculi (scelta del piano, fila) significando che il loculo "normale" dovrà essere attiguo a quello "extra large". In caso di richiesta di numero loculi "normali" superiore ad uno, l'assegnazione degli altri loculi verrà effettuata solo orizzontalmente.

La concessione dei loculi ha validità di 99 anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che dovrà essere definito entro 15 giorni dalla data di convocazione da parte del Comune; La mancata sottoscrizione del contratto entro i termini fissati, comporterà l'annullamento dell'assegnazione con conseguente incameramento, a titolo di penale, del primo acconto versato, pari ad € 1.000,00.

4) Con la presentazione della domanda il richiedente accetta pienamente ed incondizionatamente, per sé e per i suoi aventi diritto, tutta la normativa nazionale e comunale che regola, o potrà regolare in futuro, le concessioni cimiteriali e quanto previsto nel presente bando, nel progetto, nel Regolamento Cimiteriale ed in tutti gli atti esistenti relativi alla regolamentazione, gestione, ecc. cimiteriale.

5) Qualora la domanda presentata sia incompleta e/o priva di elementi richiesti nel presente bando, la stessa sarà rigettata senza che il richiedente possa vantare alcunché. Resta ferma la facoltà dell'Ente di procedere alla richiesta dell'archiviazione e/o completamento della domanda medesima nel rispetto di quanto stabilito dal presente bando e dalle norme generali vigenti.

6) Per le assegnazioni di cui al presente bando non saranno prese in considerazione le richieste presentate per precedenti assegnazioni e graduatorie relative a "loculi" del Cimitero Comunale o comunque prima del giorno che verrà stabilito nel bando.

7) Nel caso di prenotazione di loculi eccedente il numero di quelli a disposizione, si procederà ad escludere, via via, le domande presentate dai richiedenti più giovani.

D) Di incaricare il Responsabile del Servizio Affari Generali, sulla base delle sopra indicate disposizioni:

- i. alla stesura ed approvazione del bando;
- j. alla stesura ed approvazione della lettera di prenotazione loculi;
- k. alla pubblicazione del bando;
- l. all'istruttoria delle domande di assegnazione dei loculi del Cimitero Capoluogo;
- m. alla formazione definitiva delle graduatorie delle richieste pervenute entro il termine stabilito dal bando di prenotazione;
- n. all'assegnazione della concessione dei loculi cimiteriali;
- o. alla richiesta ed al controllo dei versamenti effettuati nel rispetto delle disposizioni contenute nel bando di prenotazione;
- p. ad effettuare tutti gli adempimenti per giungere alla stipula dell'atto di concessione.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25-09-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25-09-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25-09-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 26-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 29-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 26-10-2020 al 10-11-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria