



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 08-06-2021 n. 73

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA GUIDO ROSSA.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.**

L'Anno duemilaventuno il giorno otto  
del mese di giugno alle ore 18:40, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale  
nelle persone dei Signori:

| Cognome     | Nome           | Carica       | Presenza |
|-------------|----------------|--------------|----------|
| Ortenzi     | Michele        | SINDACO      | Presente |
| BACALINI    | MARIA GIORDANA | VICE SINDACO | Presente |
| Petrini     | Alan           | ASSESSORE    | Presente |
| VITA        | MICHELA        | ASSESSORE    | Presente |
| MARZIALETTI | LORENA         | ASSESSORE    | Presente |

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,  
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 02.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del triennio 2021/2023;

**RILEVATO** che l'Amministrazione Comunale intende alienare un terreno posto all'interno della lottizzazione artigianale denominata "Eredi Gaspere Pellei", identificato catastalmente al foglio 47 particelle n. 583, 584 e costituito da due lotti rispettivamente con le seguenti destinazioni:

- **Lotto A** - particella n.583 di mq. 4440 destinata alla realizzazione di attrezzature socio assistenziali;
- **Lotto B** – particella n. 584 di mq. 1610 destinata alla realizzazione di attrezzature sportive;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'alienazione si è reso necessario provvedere alla redazione della perizia di stima delle aree suddette;

**VISTA** la perizia di stima redatta in data 27 maggio 2021 dal Responsabile del Servizio LL. PP. e Patrimonio allegata al presente atto, nella quale si riporta la seguente valutazione delle aree da alienare:

| Lotto | Foglio | Particella | Superficie mq | €/mq | Valore €    | Valore arrotondato |
|-------|--------|------------|---------------|------|-------------|--------------------|
| A     | 47     | 583        | 4.440         | 8,00 | € 35.520,00 | € 36.000,00        |
| B     | 47     | 584        | 1.610         | 8,00 | € 12.880,00 | € 13.000,00        |

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'approvazione della perizia di stima al fine di procedere con evidenza pubblica all'alienazione delle aree;

### RICHIAMATO:

- l'art. 36 del R.D. 23/05/1924 n° 827, il quale stabilisce che *"Si provvede con contratti a tutte le forniture, trasporti, acquisti, alienazioni o lavori riguardanti le varie amministrazioni e vari servizi dello Stato"*;
- l'art. 37 dello stesso regio decreto, il quale stabilisce che *"Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi commi"*;

**ATTESO** che l'introito del ricavato è previsto al Cap. 410 denominato *"Vendita beni immobili diversi costituiti da terreni o fabbricati"* del PEG 2021, approvato con atto di G. C. n. 35 del 08.04.2021;

**PRESO ATTO** del decreto del Sindaco n. 19 del 31.12.2020 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2021/30.06.2021."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

### VISTO:

- il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il R.D. 23/05/1924 n° 827



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, gli allegati pareri espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

## PROPONE alla Giunta Comunale

- 1) **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) **DI APPROVARE** la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in data 27.05.2021, la quale allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI PROCEDERE** all'alienazione delle aree di proprietà dell'Ente, tramite la procedura dell'asta pubblica ad offerte segrete in aumento, per i rispettivi importi a base d'asta riportati nello schema sottostante:

| Lotto | Foglio | Particella | Superficie mq | €/mq | Valore €    | Valore a base d'asta |
|-------|--------|------------|---------------|------|-------------|----------------------|
| A     | 47     | 583        | 4.440         | 8,00 | € 35.520,00 | € 36.000,00          |
| B     | 47     | 584        | 1.610         | 8,00 | € 12.880,00 | € 13.000,00          |

- 4) **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Sez.LL.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

**1) DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni

**2) DI APPROVARE** la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in data 27.05.2021, la quale allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**3) DI PROCEDERE** all'alienazione delle aree di proprietà dell'Ente, tramite la procedura dell'asta pubblica ad offerte segrete in aumento, per i rispettivi importi a base d'asta riportati nello schema sottostante:

| <i>Lotto</i> | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Superficie mq</i> | <i>€/mq</i> | <i>Valore €</i> | <i>Valore a base d'asta</i> |
|--------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>A</b>     | 47            | 583               | 4.440                | 8,00        | € 35.520,00     | <b>€ 36.000,00</b>          |
| <b>B</b>     | 47            | 584               | 1.610                | 8,00        | € 12.880,00     | <b>€ 13.000,00</b>          |

**4) DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2021

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 07-06-2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2021

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)  
In data 22-06-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 08-06-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 22-06-2021 al 07-07-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria