



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 367

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 111 del 27-05-2019

**OGGETTO:ACQUISIZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU' RIGUARDANTI AREE OCCUPATE
PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE PROPRIETA' C.E. E M.L. - CONTRATTO
REP. N. 200 DEL 17.05.2018 TRASCRIZIONE PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA'
IMMOBILIARE (RRII) E VOLTURA CATASTALE PRESSO AGENZIA DEL TERRITORIO DI
ASCOLI PICENO. - LIQUIDAZIONE FATTURA ARCH. MICHELE CRUCIANI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di maggio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **23** del **18.02.2013**, ad oggetto: *“Atto di indirizzo per l’acquisizione e la costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche. Proprietà C.R. e M.L.. Provvedimenti.”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **34** del **12.03.2013**, ad oggetto: *“Realizzazione di muro in c.a. e dei tiranti di ancoraggio nelle aree individuate catastalmente dal fg. 31, part.IIe n° 299, 328 proprietà dei sig.ri C.E. e M.L.. Incarico per progetto strutturale a sanatoria”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **46** del **09.04.2013**, ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L.: provvedimenti.”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **176** del **29.12.2015**, ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per realizzazione opere pubbliche. Accordo con agenzia Territorio per attività valutazione immobili.”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **19** del **07.08.2017**, ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L.. Provvedimenti.”*;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. **300** del **22.12.2017** ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L. Liquidazione indennizzo di transazione.”*;

VISTO il contratto di compravendita e costituzione di servitù – Rep. n. 200 del 17.05.2018 fra il Comune di Montegiorgio ed i Sig.ri Cimica Eschilo e Marini Liana;

PRESO ATTO che, a seguito degli atti di cui sopra, è necessario eseguire la trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l’Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno;

EVIDENZIATO che allo stato attuale, il personale presente all’interno della struttura tecnica è occupato a far fronte alle numerose incombenze d’ufficio oltre che, data la particolarità e specificità delle prestazioni da svolgere non sono presenti in organico figure specializzate;

VISTO che, con l’entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all’art.lo 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni) sono stati specificati i compiti del Responsabile Unico del Procedimento ed in particolare al comma 8 dello stesso articolo è stato previsto quanto segue:

“8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell’esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a). L’affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.”.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato disposto quanto segue:

.....omissis.....

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;

.....omissis.....

DATO ATTO che, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, esistono validi ed indifferibili motivi di urgenza per provvedere alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla nomina di un tecnico, esperto in tale settore, per la redazione delle pratiche necessarie alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno dei beni oggetto del contratto di compravendita Rep. n. 200/2018;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 55 del 18.03.2019 (Reg. Gen. n. 190/2019) con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione delle pratiche necessarie alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno dei beni oggetto del contratto di compravendita Rep. n. 200/2018 all'**Arch. Michele Cruciani** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Fermo con il n° 274 sezione A, residente in via Fornace n. 2 a Montegiorgio (P.IVA: 02037320443), per l'importo netto dell'onorario pari ad **euro 450,00** oltre C.P. 4% euro 18,00 ed IVA 22% euro 102,96 per complessivi **euro 570,96 (CIG: Z7727A367B)**;

DATO ATTO che, con la sopra richiamata determinazione è stata inoltre impegnata la somma di **euro 570,96** al Cap. 135/C del bilancio di previsione 2019/2021 – annualità 2019;

VISTE le note di trascrizione presentate dall'Arch. Michele Cruciani presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno rispettivamente ai nn. di registro generale 2305, 2304, 2307 e 2308 (corr. a nn. di registro particolare 1650, 1651, 1652 e 1653) del 28.03.2019;

VISTA la fattura n. 2PA emessa in data 27.05.2019 (ns. prot. n. 7251/2019) dall'Arch. Michele Cruciani per l'importo di **euro 450,00** oltre CNPAIA 4% euro 18,00 ed IVA 22% euro 102,96 per **complessivi euro 570,96** ad oggetto: *“Trascrizione presso Servizio di Pubblicità immobiliare (RRII) voltura catastale presso Agenzia del Territorio”* (CIG: Z7727A367B);

VISTA la certificazione di regolarità contributiva prot. n. 0291984 rilasciata dall'INARCASSA in data 19.03.2019 dal quale risulta che l'Arch. Michele Cruciani è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di tale Associazione;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTO il Decreto del Sindaco n. **3** del **20.05.2019** con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle note di trascrizione presentate dall'Arch. Michele Cruciani presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno rispettivamente ai nn. di registro generale 2305, 2304, 2307 e 2308 (corr. a nn. di registro particolare 1650, 1651, 1652 e 1653) del 28.03.2019 (rif. atto di incarico n. 190/2019)
- 3) **DI LIQUIDARE e PAGARE** in favore dall'Arch. Michele Cruciani la fattura n. 2PA emessa in data 27.05.2019 (ns. prot. n. 7251/2019) per l'importo di **euro 450,00** oltre CNPAIA 4% euro 18,00 ed IVA 22% euro 102,96 per **complessivi euro 570,96** ad oggetto: "*Trascrizione presso Servizio di Pubblicità immobiliare (RRII) voltura catastale presso Agenzia del Territorio*" (CIG: Z7727A367B);
- 4) **DI ATTO** che la spesa di cui sopra è prevista nel bilancio pluriennale 2019/2021 ed annuale 2019 al Cap. 135/C (rif. determinazione n. 190/2019);
- 5) **DI PROVVEDERE**, alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 27-05-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 27-05-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 17-06-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 17-06-2019 al 02-07-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1077 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI