



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 19-12-2019 n. 187

OGGETTO: LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO PER SITUAZIONE DI EMERGENZA SOCIALE: PROVVEDIMENTI.

L'Anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 14:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'Ufficio Servizi Sociali formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

Ai sensi della Legge n. 328/00 i comuni sono titolari delle funzioni amministrative concernenti gli interventi sociali svolti a livello locale.

Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.112 avente come oggetto "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59" indica che per "Servizi Sociali" si intendono tutte le attività relative alla predisposizione ed erogazione di servizi, gratuiti ed a pagamento, o di prestazioni economiche destinate a rimuovere e superare le situazioni di bisogno e di difficoltà che la persona umana incontra nel corso della sua vita, escluse soltanto quelle assicurate dal sistema previdenziale e da quello sanitario, nonché quelle assicurate in sede di amministrazione della giustizia.

Gli interventi di emergenza e pronto intervento assistenziale hanno lo scopo di fornire, per un tempo limitato, ai cittadini che per qualsiasi motivo ne siano sprovvisti, i mezzi necessari al soddisfacimento dei bisogni fondamentali di vita e sono previsti all'art. 2 della L.R. n.32 dell'01/12/2014.

Attraverso le politiche sociali l'Amministrazione comunale intende perseguire gli obiettivi di recupero e mantenimento delle autonomie personali, di inserimento ed integrazione sociale delle persone esposte a fragilità sociale e delle loro famiglie, di riduzione del bisogno e dell'abbandono.

I servizi sociali di questo ente conoscono da tempo le problematiche di un nucleo familiare composto da **madre e figlia maggiorenne**, che con **nota ns. prot. n. 15553 del 25.11.2019**, agli atti di questo ente, chiede una sistemazione del proprio nucleo familiare in alloggio di proprietà comunale, fino a imminente trasferimento, e comunica la propria incapacità a sostenere un canone di affitto elevato.

Si ravvisa, l'urgente necessità di garantire temporaneamente un alloggio dignitoso e con canone di affitto compatibile con le limitate risorse economiche della suddetta potenziale beneficiaria.

L'abitazione in argomento potrebbe essere individuata all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Contrada Trocchiaro, 10/D a Montegiorgio catastalmente così distinto:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
40	382	4	A/3	2	4 vani	

Sentito il parere favorevole espresso dall' Assessore ai Servizi sociali;

Visto il Decreto Legislativo 112/98 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge n. 59/97";

Vista la Legge 328/00 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

Visto l'art. 2 comma 2 punto b) della L.R. 32/2014 "Emergenza e pronto intervento assistenziale";



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Servizi Sociali per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'azione amministrativa e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

SI PROPONE

- a) Di destinare, temporaneamente e per l'urgente necessità meglio descritta in narrativa, a scopi sociali ed, in particolare ad uso abitativo per situazioni di emergenza di nuclei familiari o singoli soggetti residenti in condizione di grave disagio sociale ed abitativo segnalate dai servizi socio-sanitari territoriali, la porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Contrada Trocchiaro, 10/D a Montegiorgio, meglio descritto in premessa.
- b) Di concedere quindi, temporaneamente, per un periodo massimo di diciotto mesi e per le finalità sopra dette, al nucleo familiare di cui in premessa, l'uso ai fini abitativi, dell'immobile su indicato di complessivi mq. 69 di superficie lorda e di circa mq 50 di superficie utile per il canone mensile di euro centocinquanta/00 (150,00).
- c) Di stabilire che il nucleo familiare in questione, pena la revoca della concessione come sopra disposta, dovrà utilizzare ed abitare l'immobile suddetto nel pieno rispetto delle condizioni e degli obblighi di seguito evidenziati:
 - conservare con cura gli eventuali arredi già in dotazione all'alloggio al momento della consegna dei locali;
 - utilizzare l'alloggio assegnato ad uso esclusivo d'abitazione;
 - usare la diligenza di cui all'art. 1587 del C.C. nella conduzione dell'alloggio e degli spazi accessori e di pertinenza ad uso esclusivo, provvedendo quindi ad avere la più ampia cura al fine di mantenerli nello stato medesimo in cui gli sono stati consegnati, salvo il naturale deterioramento derivante dall'uso corretto e dalla vetustà;
 - corrispondere i danni di qualsiasi specie derivanti dal proprio comportamento doloso o colposo;
 - astenersi dal tenere comportamenti che arrechino disturbo o danno o costituiscono pericolo o vadano contro il rispetto dell'igiene o del regolamento di polizia urbana o ledano il decoro estetico;
 - astenersi dal depositare nei luoghi di uso comune biciclette, motocicli, utensili, attrezzi e comunque materiale ingombrante di qualsiasi tipo anche per breve tempo;
 - astenersi dal gettare nei sanitari materiali che possano otturarli o danneggiarli;
 - astenersi dal tenere nell'alloggio animali che arrechino disturbo o danno;
 - astenersi dall'ospitare persone diverse da quelle autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
 - astenersi dal modificare, manomettere sia gli impianti che la struttura dell'immobile;
 - utilizzo delle utenze domestiche (es. luce, acqua, gas) in modo conforme e/o compatibile con le normali esigenze di un nucleo familiare.
- d) Di stabilire inoltre che:
 - all'atto della consegna dell'alloggio verrà effettuato un sopralluogo dei locali da parte di un incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'assegnatario che sulla base di quanto riscontrato rispetto allo stato di conservazione dell'immobile provvederanno a redigere e firmare apposito verbale. Analoga procedura verrà seguita al momento del rilascio dell'alloggio da parte dell'assegnatario. In caso si riscontrassero mancanze e/o danneggiamenti rispetto quanto verbalizzato alla consegna, l'assegnatario sarà tenuto responsabile per eventuali



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

danneggiamenti riscontrati e dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale la quota corrispondente al danno arrecato.

- il Comune ha la facoltà in qualsiasi momento di verificare, tramite un proprio incaricato, il corretto uso dei locali e degli arredi assegnati. Al fine di accedere agli alloggi anche in caso di prolungata assenza (oltre due settimane consecutive senza espressa autorizzazione del Comune) degli occupanti, sarà depositata in Comune una copia delle chiavi degli alloggi. Nei casi di revoca dell'assegnazione e quindi di rilascio dell'alloggio l'assegnatario autorizza, sin dalla stipula del contratto, l'Amministrazione Comunale ad accedere ai locali.
- il Servizio Sociale, gli organi di Polizia Locale, il servizio Patrimonio di questo Ente, provvederanno a monitorare periodicamente la situazione e lo stato di utilizzo dell'alloggio verificando il concreto e reale rispetto delle condizioni d'uso sopra elencate.

e) Di dare atto che, al momento, non risultano segnalate ufficialmente altre situazioni di disagio sociale simili a quella vissuta dal nucleo familiare predetto.

f) Responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risulta essere il Funzionario Responsabile del Servizio servizi sociali di questo Comune il quale, provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Montegiorgio, li 26.11.2019

Il Responsabile Area Socio Assistenziale
F.to A.S.S. Dina Felicioni

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Servizi Sociali per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 2) Di destinare, temporaneamente e per l'urgente necessità meglio descritta in narrativa, a scopi sociali ed, in particolare ad uso abitativo per situazioni di emergenza di nuclei familiari o singoli soggetti residenti in condizione di grave disagio sociale ed abitativo segnalate dai servizi socio-sanitari territoriali, la porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Contrada Trocchiaro, 10/D a Montegiorgio, meglio descritto in premessa.
- 3) Di concedere quindi, temporaneamente, per un periodo massimo di diciotto mesi e per le finalità sopra dette, al nucleo familiare di cui in premessa, l'uso ai fini abitativi, dell'immobile su indicato di complessivi mq. 69 di superficie lorda e di circa mq. 50 di superficie utile per il canone mensile di euro centocinquanta/00 (150,00).
- 4) Di stabilire che il nucleo familiare in questione, pena la revoca della concessione come sopra disposta, dovrà utilizzare ed abitare l'immobile suddetto nel pieno rispetto delle condizioni e degli obblighi di seguito evidenziati:
 - conservare con cura gli eventuali arredi già in dotazione all'alloggio al momento della consegna dei locali;
 - utilizzare l'alloggio assegnato ad uso esclusivo d'abitazione;
 - usare la diligenza di cui all'art. 1587 del C.C. nella conduzione dell'alloggio e degli spazi accessori e di pertinenza ad uso esclusivo, provvedendo quindi ad avere la più ampia cura al fine di mantenerli nello stato medesimo in cui gli sono stati consegnati, salvo il naturale deterioramento derivante dall'uso corretto e dalla vetustà;
 - corrispondere i danni di qualsiasi specie derivanti dal proprio comportamento doloso o colposo;
 - astenersi dal tenere comportamenti che arrechino disturbo o danno o costituiscono pericolo o vadano contro il rispetto dell'igiene o del regolamento di polizia urbana o ledano il decoro estetico;
 - astenersi dal depositare nei luoghi di uso comune biciclette, motocicli, utensili, attrezzi e comunque materiale ingombrante di qualsiasi tipo anche per breve tempo;
 - astenersi dal gettare nei sanitari materiali che possano otturarli o danneggiarli;
 - astenersi dal tenere nell'alloggio animali che arrechino disturbo o danno;
 - astenersi dall'ospitare persone diverse da quelle autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
 - astenersi dal modificare, manomettere sia gli impianti che la struttura dell'immobile;
 - utilizzo delle utenze domestiche (es. luce, acqua, gas) in modo conforme e/o compatibile con le normali esigenze di un nucleo familiare.
- 5) Di stabilire inoltre che:
 - all'atto della consegna dell'alloggio verrà effettuato un sopralluogo dei locali da parte di un incaricato dell' Ufficio Tecnico Comunale e dell' assegnatario che sulla base di quanto riscontrato rispetto allo stato di conservazione dell'immobile provvederanno a redigere e firmare apposito verbale. Analoga procedura verrà seguita al momento del rilascio dell'alloggio da parte dell'assegnatario. In caso si riscontrassero mancanze e/o danneggiamenti rispetto quanto verbalizzato alla consegna, l'assegnatario sarà tenuto responsabile per eventuali danneggiamenti riscontrati e dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale la quota corrispondente al danno arrecato.
 - il Comune ha la facoltà in qualsiasi momento di verificare, tramite un proprio incaricato, il corretto uso dei locali e degli arredi assegnati. Al fine di accedere agli alloggi anche in caso di prolungata assenza (oltre due settimane consecutive senza espressa autorizzazione del Comune) degli occupanti, sarà depositata in Comune una copia delle chiavi degli alloggi. Nei casi di revoca dell'assegnazione e quindi di rilascio dell'alloggio l'assegnatario autorizza, sin dalla stipula del contratto, l'Amministrazione Comunale ad accedere ai locali.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- il Servizio Sociale, gli organi di Polizia Locale, il servizio Patrimonio di questo Ente, provvederanno a monitorare periodicamente la situazione e lo stato di utilizzo dell'alloggio verificando il concreto e reale rispetto delle condizioni d'uso sopra elencate.
- 6) Di dare atto che, al momento, non risultano segnalate ufficialmente altre situazioni di disagio sociale simili a quella vissuta dal nucleo familiare predetto.
- 7) Responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risulta essere il Funzionario Responsabile del Servizio servizi sociali di questo Comune il quale, provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;
Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 26-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to A.S.S. DINA FELICIONI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 28-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 26-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to A.S.S. DINA FELICIONI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere Favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 28-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 19-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 03-03-2020 al 18-03-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria