COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 965

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 293 del 23-12-2020

OGGETTO:MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI IN VIA PALESTRO. - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA DI FRANCAVILLA D'ETE.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma di gestione e manutenzione del patrimonio comunale, questo servizio provvede all'esecuzione e al mantenimento in efficienza dei beni di proprietà del Comune di Montegiorgio;

- in occasione del sopralluogo ricognitivo circa lo stato di manutenzione del patrimonio comunale, questo Ufficio Tecnico ha rilevato che i bagni pubblici in Via Palestro sono inservibili in ragione di ripetuti atti vandalici;

- le opere manutentive in oggetto non possono essere rimandate in quanto, nel loro stato attuale, non è possibile garantire la fruizione in sicurezza dei servizi igienici da parte dei cittadini;

- l'Amministrazione ha espresso la volontà di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria dei suddetti servizi igienici pubblici di Via Palestro;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Bilancio di Previsione 2020/2022. Approvazione della Variazione di bilancio n. 2/2020 di assestamento generale, adottata ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000."* e successive variazioni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 06.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Piano esecutivo di gestione (P.E.G) relativo al Bilancio 2020/2022: Approvazione della Variazione n. 1/2020"* e successive variazioni, incaricando i Responsabili dei Servizi alla gestione dei budget loro assegnati con lo stesso Piano, mediante proprie determinazioni ed al conseguimento degli obiettivi indicati;

PRESO ATTO che:
- al Cap. 2497/C, è stata assegnata a quest'Ufficio una somma di euro 15.000,00 per "Sistemazione bagni pubblici", finanziata mediante avanzo di amministrazione;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 181 del 07.10.2020 (Reg. Gen. n. 684/2020) con la quale, fra l'altro, è stato affidato, al **Geom. Fabrizio Palmoni** con sede in via Crocedivia n.34, 63833 Montegiorgio, C.F. PLMFRZ77S13F520F, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Fermo al N. 783, l'incarico per la progettazione, DD.LL., contabilità, C.R.E. dei lavori di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"**, onorario al netto del ribasso pari ad euro 1.400,00 oltre CIPAG 5%, **CIG ZEC2EA6D65**, **CUP E84E20002330004**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale **n. 178** del **17.12.2020**, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"** (**CUP E84E20002330004)** redatto dal **Geom. Fabrizio Palmoni** per l'importo complessivo di euro 15.000,00 di cui euro 11.495,00 per lavori ed euro 3.505,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il quadro tecnico ed economico del progetto definitivo/esecutivo come sopra approvato:

Quadro tecnico economico di progetto

Importo lavori	**11.495,00**
Incidenza oneri per la sicurezza	*495,00*
Importo assoggettato a ribasso d'asta	11.000,00

Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	1.149,50
Spese generali e tecniche	1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	70,00
Imprevisti	885,50
Totale somme a disposizione	**3.505,00**
Totale di progetto	**15.000,00**

DATO ATTO che tale spesa trova copertura economica al Cap. 2497/C mediante avanzo di amministrazione (rif. atto C.C. n. 14/2020 – G.C. n. 102/2020);

RILEVATO che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 178/2020) è stato inoltre nominato il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile del Procedimento il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11.09.2020, n. 120 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* il quale recita:

……omissis……

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 5 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro ……omissis……;

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stata contattata la Ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla D'Ete in via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444), la quale, con nota in data 22.12.2020 prot. n. 15910 del 22.12.2020, allegata alla presente, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in specie offrendo il ribasso percentuale del 4,50% (quattro virgola cinquanta per cento) da applicare sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, per il prezzo contrattuale pari ad euro 11.000,00;

PRESO ATTO che, l'offerta, come sopra pervenuta, risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

VISTO il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
DI AFFIDAMENTO

Importo netto lavori di affidamento	€ 11.000,00
(di cui oneri della sicurezza inclusa pari ad euro 495,00)	
Importo lavori contrattuali	**€ 11.000,00**

Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10 %)	€ 1.100,00
Spese generali e tecniche	€ 1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	€ 70,00
Imprevisti	€ 1.430,00
Totale somme a disposizione	**€ 4.000,00**
Totale di progetto	**€ 15.000,00**

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CUP E84E20002330004** e dal **CIG ZDF2FEC70B**, ai sensi della Legge 136/2010 e del successivo D.L. 187/2010 in materia di normativa antimafia e sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il DURC online della ditta di cui sopra numero protocollo INPS_23654668 richiesto in data 09.11.2020 con scadenza validità 09.03.2021 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INAIL ed acquisita la visura camerale dell'operatore economico;

VISTO l'allegato schema di scrittura privata contenente le norme e condizioni inerenti i lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTA la legge 11.09.2020, n. 120 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **12** del **30.06.2020** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020"*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2 lett. a della Legge n. 120/2020, alla Ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla D'Ete in via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444), i lavori inerenti l'intervento di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"** (**CUP E84E20002330004 - CIG ZDF2FEC70B**) per l'importo di **euro 11.000,00** oltre IVA 10% **euro 1.100,00** per complessivi **euro 12.100,00** come sopra offerto;

3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico di affidamento come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
Importo netto lavori di affidamento	€ 11.000,00
(di cui oneri della sicurezza inclusa pari ad euro 495,00)	
Importo lavori contrattuali	**€ 11.000,00**
Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10 %)	€ 1.100,00
Spese generali e tecniche	€ 1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	€ 70,00
Imprevisti	€ 1.430,00
Totale somme a disposizione	**€ 4.000,00**
Totale di progetto	**€ 15.000,00**

4) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra pari a complessivi euro 15.000,00, è stato assegnato a quest'Ufficio con atto della del G.C. n. 102/2020 (rif. atto C.C. n. 14/2020) *per "Sistemazione bagni pubblici"*, con la seguente imputazione:
   - **Cap. 2497/C** → avanzo di amministrazione;

5) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;

6) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:

- *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
- *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
- *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*

7) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);

8) **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

9) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

10) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

11) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;

12) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI IN VIA PALESTRO

(**CUP: E84E20002330004** – **CIG: ZDF2FEC70B**)

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 5 – D.P.R. 26.04.1981, n. 131)

DITTA: **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla D'Ete in via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444)

IMPORTO: euro **11.000,00** oltre IVA 10%.

L'anno duemilaventi, addì __ (_____) del mese di _____, in Montegiorgio e nella Casa Comunale con la presente scrittura privata;

TRA

1) Il Geom. **Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, in qualità di Responsabile dell'U.T.C. – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegiorgio (determina Sindacale n. 12/2020), domiciliato per la veste che ricopre presso: Comune di Montegiorgio, P.zza Matteotti n. 33, 63833 Montegiorgio, Codice Fiscale Ente: 81002030443;

E

2) Il sig. **Andrea Petracci,** nato a Macerata (MC) il 18.03.1979, in qualità di legale rappresentante della Ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla D'Ete in via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444);

PREMESSO CHE:

1. con la deliberazione della Giunta Comunale **n. 178** del **17.12.2020**, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto dei lavori di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"** (**CUP E84E20002330004)** redatto dal **Geom. Fabrizio Palmoni** per l'importo complessivo di euro 15.000,00 di cui euro 11.495,00 per lavori ed euro 3.505,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. l'importo di cui sopra pari a complessivi euro 15.000,00, è stato assegnato a quest'Ufficio con atto della del G.C. n. 102/2020 (rif. atto C.C. n. 14/2020) *per "Sistemazione bagni pubblici"*, con la seguente imputazione:
   - **Cap. 2497/C** → avanzo di amministrazione;

3. con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **n. 293** del **23.12.2020** (Reg. gen. 965/2020) i lavori relativi all'intervento di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"** (**CUP E84E20002330004 - CIG ZDF2FEC70B)** sono stati aggiudicati dalla Ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla D'Ete in via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444), la quale, con nota in data 22.12.2020 prot. n. 15910 del 22.12.2020, allegata alla presente, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in specie offrendo il ribasso percentuale del 4,50% (quattro virgola cinquanta per cento) da applicare sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, per il prezzo contrattuale pari ad euro 11.000,00;

4. è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale scrittura privata la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

1) Il Comune di Montegiorgio, a mezzo del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **affida** alla Ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla D'Ete in via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444), i lavori relativi all'intervento di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"** (**CUP E84E20002330004 - CIG ZDF2FEC70B)** che , si è dichiarata disponibile ad eseguirli offrendo il ribasso percentuale del 4,50% da applicare sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, qui di per il prezzo contrattuale di **euro 11.000,00** oltre IVA ;
2) Il prezzo dell'appalto è stabilito in **euro 11.000,00** (diconsi euro undicimila//00);
3) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:
   - Relazione tecnico-illustrativa
   - Elaborato grafico di progetto
   - Documentazione fotografica
   - Quadro economico
   - Schema di contratto di appalto e capitolato speciale di appalto
   - Computo metrico
   - Elenco prezzi

   che vengono firmati dai soggetti contraenti in segno di piena accettazione e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
4) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
5) Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:
   - L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, ove necessario, prima dell'inizio dei lavori;
   - Le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
   - L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";

- L'installazione, in conformità al vigente codice stradale, previo accordi con l'Ufficio di Polizia Municipale, di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;
- La fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
- L'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza; la ditta aggiudicataria è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri;
- L'onere per lo smaltimento delle risulte di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate;
- Le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
- La richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- La richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- Le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisionali, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne;
- Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà tener conto della situazione idrica della zona, assicurando lo scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e cortili, il tutto sotto la propria responsabilità;
- L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Tutti gli oneri derivanti da puntellature, ecc., necessarie alla stabilità degli scavi e delle opere durante l'esecuzione dei lavori;
- La fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere.

6) I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con diligenza e regolarità, in perfetto adeguamento alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili, restando vietata a norma di legge, ogni proroga nel tempo assegnato per l'ultimazione. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **55 gg** (cinquantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 27 c.s.a.). In caso di ritardo nell'ultimazione, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà una penale pari a 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;
7) I lavori verranno riconosciuti sulla base delle quantità misurate con i prezzi unitari offerti in sede di gara;
8) I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui lavori pubblici. L'Appaltatore avrà diritto a pagamento in un'unica soluzione una volta rilasciato il certificato di regolare esecuzione (art. 2.14 del c.s.a.). Il pagamento dei lavori verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della fattura e a seguito controllo regolarità contributiva.

9) Nei prezzi unitari offerti sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori, è pure compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni. A tale proposito si intende che l'Appaltatore ha preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.
10) Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Direttore dei Lavori;
11) La revisione dei prezzi non è ammessa;
12) Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto della normativa vigente.
13) Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- Ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- Arbitrario abbandono, da parte della ditta dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- Quando la ditta venisse dichiarata fallita;
- Quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.
E' facoltà dell'Amministrazione la richiesta di risarcimento danni ove ne sussistano le condizioni.
14) Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria;
15) Eventuali controversie: Foro di Fermo.
16) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alle norme generali del codice civile.
17) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti in materia.
18) Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
19) Le spese relative e conseguenti alla stipula della presente scrittura, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta, senza rivalsa nei confronti dell'Ente.
20) Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata riguarda prestazioni soggette ad I.V.A.

La presente scrittura privata, conforme alle espresse volontà delle parti, si compone di n. ___ (___) facciate dattiloscritte per intero di cui questa terza ed ultima pagine contenente le firme di accettazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Montegiorgio lì

Per accettazione

LA DITTA APPALTATRICE
EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA
Petracci Andrea

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO
Geom. Maurizio Luchetti

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 23-12-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 09-01-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 11-01-2021 **Il Responsabile del Servizio**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.itaccessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* dal 11-01-2021 al 26-01-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 51 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li **Il Responsabile del Servizio**
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI