



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 106**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 29 del 05-02-2021**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI COMUNALI E SCALA DI EMERGENZA ESTERNA EDIFICIO SCOLASTICO "G. CESTONI" - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO. - LIQUIDAZIONE LAVORI (ATTO N. 770/2018) E LIQUIDAZIONE LAVORI SU FATTURA DITTA TERMOIDRAULICA DI PACIFICI ADRIANO DI FALERONE (CIG: Z742E4E4A1).**

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di febbraio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 17.03.2017, esecutiva come per legge, ad oggetto: *“Atto d’indirizzo per trasferimento servizio urbanistica ed ambiente a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti.”*, con la quale è stato disposto quanto segue:

**1) DI RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

**2) DI DARE ATTO** della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.

**3) DI DARE ATTO CHE** il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l’inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.

**4) DI DARE ATTO CHE** sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n° 1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.

**5) DI INDIVIDUARE**, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant’Agostino sede della Scuola Secondaria e l’ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l’ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.

**6) DI DARE MANDATO** al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all’assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all’immobile in oggetto.

**7) DI INDIVIDUARE**, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l’adozione del prese atto.

**8) DI PROVVEDERE**, con successivo atto, all’individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 149 del 22.08.2017 (Reg. Gen. n. 522/2017) con la quale è stato affidato all’**Ing. Dante Cesetti** C.F.: CST DNT 63P10 F520T, residente in Montegiorgio, Via Pontenovo n. 5, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A 171, l’incarico professionale per progettazione, D.LL., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e C.P.I. per i lavori di realizzazione uffici presso il plesso scolastico scuola media “G. Cestoni”;

**VISTA** la relazione tecnico-geologica redatta dal Geol. Giacomo Liberati (ns. prot. n. 9003/2017);

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno prot. n. 17549 dell’11.09.2017 (ns. prot. n. 11161/2017);

**VISTA** la nota di quest’Ufficio prot. n. 14650 del 22.11.2017 con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, gli elaborati grafici necessari alla richiesta parere per i lavori di *“Realizzazione nuovi uffici e scala di emergenza esterna edificio scolastico “G. Cestoni”*”;

**VISTA** l’autorizzazione concessa dalla Soprintendenza di Ancona con nota prot. n. 2476 del 02.02.2018 (ns. prot. n. 1740/2018);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10.08.2018 ad oggetto: *“Bilancio di previsione 2018/2020. Approvazione della variazione n. 3/2018 di assestamento generale, ai sensi dell’art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.”*, con la quale al Cap. 1226/E/C corr. al Cap.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2497/U/C è stata fra l'altro prevista la cifra di euro 60.000,00 per il trasferimento dell'Ufficio Urbanistica;

**DATO ATTO CHE** il Codice Unico di Progetto che indentifica il progetto "Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" è **C.U.P. E82H18000220004**;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" redatto dall'Ing. Dante Cesetti, acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 20.08.2018 al n. 11543 per una spesa complessiva di **euro 60.000,00** di cui euro 41.152,89 per lavori ed euro 18.847,11 per somme a disposizione;

**VISTO** il quadro tecnico economico di progetto sotto riportato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

	<b>Importo lavori:</b>	
	Opere edili	€ 11.640,17
	Impianto elettrico	€ 11.701,57
	Scala esterna in acciaio	€ 14.933,03
	Fondazione scala	€ 1.206,43
	Impianto idro-sanitario	€ 1.671,69
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 41.152,89</b>
	A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.146,15
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 40.006,74</b>
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 41.152,89</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 10 % su lavori		€ 4.115,29
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.		€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.		€ 2.000,00
CNPAIA 4%		€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche		€ 1.601,60
Spese tecniche geologo		€ 337,72
Contr. Prev. 2%		€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo		€ 75,78
Prova sismica IVA compresa		€ 305,00
Impianto fibre ottiche IVA compresa		€ 4.400,00
Accantonamento RUP 0,6%		€ 280,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 446,97
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 18.847,11</b>
	<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**RILEVATO** che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 125/2018) è stato inoltre disposto quanto segue:

- il **Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio LL.PP. e



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

- **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che, ad oggi sono, per l'intervento in specie, si hanno i seguenti impegni:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

	LAVORI	Ditta	PROGETTO G.C. N. 125/2018	AFFIDAMENTO		LIQUIDAZIONI		
				ATTO N. DEL	IMPORTO	ATTO N. DEL	IMPORTO	TIPO LIQ.
A	Opere edili	EDILRESTAURO di Petracci Andrea	11.640,17 €	707 del 05/10/2018		529 del 25/07/2019		1° ed ultimo SAL
B	Fondazione scala	EDILRESTAURO di Petracci Andrea	1.206,43 €		11.847,49 €		11.788,26 €	
C	Impianto elettrico	BAGHETTI FRANCESCO S.r.l.	11.701,57 €	920 del 13/12/2018	9.142,04 €			
D	Scala esterna acciaio	C.E.M. CARPENTERIA S.r.l.	14.933,03 €	802 del 08/11/2018	12.537,70 €	360 del 23/05/2019	12.475,01 €	1° ed ultimo SAL
E	Impianto idrico-sanitario	TERMOIDRAULICA DI PACIFICI ADRIANO	1.671,69 €	770 del 02/11/2018	1.606,68 €			
F	<b>Totale lavori (A+B+C+D+E)</b>		<b>41.152,89 €</b>		<b>35.133,91 €</b>		<b>24.263,27 €</b>	
H	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso		1.146,15 €					
I	Importo soggetto a ribasso(F-H)		40.006,74 €					

SOMME A DISP.NE								
L	IVA 10% su lavori		4.115,29 €		3.513,39 €		2.426,33 €	
M	Spese tecniche, prog. e D.LL.	Ing. Dante Cesetti	5.000,00 €	522 del 22/08/2017	5.000,00 €	662 del 13/09/2019		Saldo
N	Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.		2.000,00 €		2.000,00 €		2.000,00 €	
O	CNPAIA 4%		280,00 €		280,00 €		80,00 €	
P	IVA 22% su spese tecniche		1.601,60 €		1.601,60 €		457,60 €	
Q	Spese tecniche geologo	Geol. Giacomo Liberati	337,72 €	522 del 22/08/2017		614 del 30/08/2019		Saldo
R	Cntr. Previdenziale 2% su sp. Geologo		6,75 €					
S	IVA 22% su spese geologo (su I+L)		75,78 €					
T	Prova sismica IVA compresa		305,00 €					
U	Impianto fibra ottica IVA compresa	BAGHETTI FRANCESCO S.r.l.	4.400,00 €	769 del 15/10/2019	4.399,56 €			
V	Accantonamento RUP 0,6%		280,00 €		280,00 €			
Z	Imprevisti ed arrotondamenti		444,96 €					
	Prove di laboratorio sui materiali per collaudo statico IVA compresa	Laboratorio LA.TE.MA.		388 del 04/06/2019	486,35 €	748 del 09/10/2019	486,35 €	Saldo
	Collaudo statico CNPAIA ed IVA	Ing. Giovanni Capecci		891 del 05/12/2018	317,20 €			
	Ordine di servizio n. 1/2019 IVA compresa - ditta	C.E.M. CARPENTERIA S.r.l.		O.di S. n. del 29/04/2019	1.650,00 €	764 del 14/10/2019	1.650,00 €	Saldo
	Opere idro-termiche - Lavori su fattura IVA	TERMOIDRAULICA DI PACIFICI ADRIANO		Preventivo in data 22/01/2020	660,00 €			
	<b>TOTALE SOMME A DISP.</b>		<b>18.847,11 €</b>		<b>19.263,36 €</b>		<b>6.093,00 €</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>60.000,00 €</b>		<b>54.397,27 €</b>		<b>30.356,27 €</b>	
	<b>ECONOMIE</b>				<b>5.602,73 €</b>		<b>29.643,73 €</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>60.000,00 €</b>		<b>60.000,00 €</b>		<b>60.000,00 €</b>	



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 281 del 02.11.2018 (Reg. Gen. n. 770/2018), con la quale sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **TERMOIDRAULICA DI PACIFICI ADRIANO** con sede a Falerone via del Mercato n. 5 (P.IVA: 02132160447) i: *"Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Impianto idrico-sanitario"* (**CUP: E82H18000220004 – CIG: ZA32595E13**), per l'importo, al netto del ribasso offerto del 4%, di **euro 1.606,68** oltre IVA 10% **euro 160,67** per complessivi **euro 1.767,35**;

**RILEVATO** che, nel corso dei lavori, si è reso necessario far eseguire alla stessa ditta i sotto indicati interventi, non previsti nel progetto come sopra approvato in quanto non prevedibili in tale fase ma necessari ed indispensabile per il completamento dei lavori e la vivibilità dei locali (rif. preventivo in data 22.01.2020):

- Allaccio con fornitura scaldabagno, con flessibili e seracinesca	euro	200,00
- Spostamento radiatori bagno e corridoio, con fornitura di valvole, mensole e prolungamento	euro	350,00
- Intercettazione ed eliminazione tubature in rame con apertura porta della scala di emergenza	euro	50,00
<b>Sommano</b>	<b>euro</b>	<b>600,00</b>
IVA 10%	euro	60,00
<b>TOTALE</b>	<b>euro</b>	<b>660,00</b>

**PRESO ATTO** che i prezzi come sopra indicati sono congrui per la tipologia di intervento e per tali lavori è stato associato il seguente **CIG: Z742E4E4A1**;

**VERIFICATO** che la ditta **TERMOIDRAULICA PACIFICI ADRIANO** ha eseguito regolarmente e nel rispetto delle previsioni progettuali le lavorazioni nello stesso previste come pure gli interventi eseguiti su fattura;

**VISTA** la fattura online n. 4PA emessa dalla ditta **Termoidraulica Pacifici Adriano** (P.IVA: 02132160447) in data 27.11.2020 (ns. prot n. 14670/2020) ad oggetto: *"Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G.C estoni" impianto idrico/sanitario: saldo lavori atto n. 770/2018 – CIG: ZA32595E13 – CUP: E82H18000220004"* per l'importo di **euro 1.606,68** oltre IVA 10% euro 160,67 per complessivi **euro 1.767,35**;

**VISTA** la fattura online n. 5PA emessa dalla ditta **Termoidraulica Pacifici Adriano** (P.IVA: 02132160447) in data 27.11.2020 (ns. prot n. 14671/2020) ad oggetto: *"Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G.C estoni" impianto idrico/sanitario: saldo ordine di servizio n. 1 – CIG: Z742E4E4A1 – CUP: E82H18000220004"* per l'importo di **euro 600,00** oltre IVA 10% euro 60,00 per complessivi **euro 660,00** – relativa ai lavori su fattura (preventivo in data 20.01.2020);

**VISTO** il DURC online numero protocollo INPS\_24281626 richiesto in data 24.12.2020 con scadenza validità 23.04.2021 dal quale risulta la ditta Adriano Pacifici è regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il decreto del Sindaco n. **19** del **31.12.2020** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2021-31.12.2021.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI LIQUIDARE e PAGARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, in favore della ditta **Termoidraulica Pacifici Adriano** (P.IVA: 02132160447), a saldo e stralcio di ogni suo avere per i lavori in oggetto, le seguenti fatture per le rispettive causali:
  - a) n. **4PA** emessa in data **27.11.2020** (ns. prot n. 14670/2020) ad oggetto: "*Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G.C estoni" impianto idrico/sanitario: saldo lavori atto n. 770/2018 – CIG: ZA32595E13 – CUP: E82H18000220004*" per l'importo di **euro 1.606,68** oltre IVA 10% euro 160,67 per complessivi **euro 1.767,35**;
  - b) n. **5PA** emessa in data **27.11.2020** (ns. prot n. 14671/2020) ad oggetto: "*Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G.C estoni" impianto idrico/sanitario: saldo ordine di servizio n. 1 – CIG: Z742E4E4A1 – CUP: E82H18000220004*" per l'importo di **euro 600,00** oltre IVA 10% euro 60,00 per complessivi **euro 660,00** – relativa ai lavori su fattura (preventivo in data 20.01.2020);
- 3) **DI PAGARE** ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/20144, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.01.2015, la somma di **euro 220,67** pari all'importo dell'IVA 10% delle fatture di cui al precedente punto 2);
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa oggetto della presente liquidazione, trova copertura economica all'interno dell'intervento principale previsto nel bilancio comunale al Cap. 2497/R (rif. atto G.C. n. 125/2018);
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 05-02-2021

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-02-2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 10-02-2021  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 10-02-2021 al 25-02-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 277 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI