COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 656

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 194 del 12-09-2019

OGGETTO:FRAZIONAMENTI, VARIAZIONI CATASTALI E RILIEVO MEDIANTE STRUMENTAZIONE GPS CON RESTITUZIONE GRAFICA. - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE: PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di settembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.07.2019 ad oggetto: *"Bilancio di previsione 2019/2021. Approvazione della variazione n. 2/2019 di assestamento generale, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000."*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 01.08.2019 ad oggetto: *"Piano esecutivo di gestione (PEG) relativo al bilancio 2019/2021: Approvazione della variazione n. 1/2019."*;

PRESO ATTO che, con i provvedimenti di cui sopra, è stata fra l'altro assegnata a quest'Ufficio la somma di euro 26.500,00 per la regolarizzazione di espropri;

RILEVATO che per il perfezionamento delle pratiche di esproprio, variazioni catastali ed accatastamenti, è necessario ed indispensabile l'utilizzo di strumentazione e software dei quali il Comune non è in possesso, oltre che il personale tecnico attualmente in servizio, è impegnato in altre pratiche e scadenze tipiche di questo Servizio;

RILEVATO inoltre che l'Amministrazione Comunale ha dato mandato di predisponendo uno studio di fattibilità per la realizzazione e gestione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo presso l'immobile sito in via delle Rose – ex Convento Frati Cappuccini (rif. atto C.C. n. 16/2018 e determinazione n. 193/2019) per il quale è necessario redigere un rilievo plano-altimetrico dell'area;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale predisporre quanto necessario alla definizione prioritaria delle pratiche di seguito indicate:
- Marciapiedi Capoluogo via Diotallevi → Variazioni catastali al NCEU;
- Variante tratto strada comunale via D. Mattii/Molino Marozzi → Frazionamento;
- Campo da Basket e spogliatoio in lottizzazione G. Rossa → Accatastamento;
- Area pertinenziale immobile zona Cappuccini → Rilievo plano-altimetrico;

CONSTATATO che esistono validi motivi da parte del Responsabile Unico del Procedimento per provvedere alla nomina di una figura professionale specifica quale un libero professionista specializzato in materia di accatastamenti, frazionamenti, ecc. ed in possesso della strumentazione necessaria alla redazione delle relative pratiche;

RILEVATO che sulla base di quanto sopra è stata richiesta la disponibilità del Geom. Fabrizio Palmoni iscritto all'Albo al n. 783 con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 in Montegiorgio, specializzato in materia di accatastamenti, come risulta dal curriculum depositato agli atti di questo Ufficio;

CONSIDERATO quanto sopra il Geom. Fabrizio Palmoni ha presentato i preventivi allegati al presente atto come sotto riportato in sintesi:

N°	DESCRIZIONE PRESTAZIONE	Importo	Sconto 15%	Importo al netto dello sconto
1	Variazioni catastali al NCEU mediante procedura DOCFA per acquisizione aree destinate a marciapiede identificate al fog. 28 con le particelle 428, 429, 430, 431, 432 e variazione al NCT mediante procedura PREGEO part. 430 – **Maciapiedi capoluogo via Diotallevi**	€ 1.000,00	€ 150,00	**€ 850,00**

2	Redazione Tipo Frazionamento al NCT particelle ricadenti al fog. 47 e 53 interessate dal tratto di strada in oggetto, il lavoro comprende: richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS, restituzione informatizzata del frazionamento; presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia Entrate-Territorio di Ascoli Piceno – **Variante tratto di strada via D. Mattii/Molino Marozzi**	€ 1.800,00	€ 270,00	**€ 1.530,00**
3	Redazione Tipo di mappale con formazione lotto al NCT particelle ricadenti al fog. 47 n. 189, 177, 232 interessate dal campo da gioco per Basket ed annessi spogliatoi, il lavoro comprende: - Richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS, restituzione informatizzata del tipo; presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia Entrate-Territorio di Ascoli Piceno; - Censimento al NCEU del nuovo lotto formato con classamento del complesso in unità a destinazione speciale D/6 (impianto sportivo). **Accatastamento spogliatoi e campo da Basket lottizzazione G. Rossa**	€ 1.800,00	€ 270,00	**€ 1.530,00**
4	Rilievo mediante strumentazione GPS quote terreno area pertinenziale "Capuccini" e restituzione grafica con punti di dettaglio plano-altimetrici e curve di livello. – **Rilievo immobile località Cappuccini**	€ 700,00	€ 105,00	**€ 595,00**
	TOTALE	€ 5.300,00	€ 795,00	**€ 4.505,00**
	Contributo Integrativo (Cassa Geometri) 5%			**€ 225,25**
	SOMMANO			**€ 4.730,25**

PRESO ATTO che, il ribasso come sopra offerto è da ritenersi congruo;

VISTO l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che:
"…… Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.".

VERIFICATO che, al Cap. 135/C del bilancio comunale (rif. atto C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019), esiste la disponibilità economica per far frotne alla spesa complessiva di **euro 4.730,25** come sopra determinata;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Fabrizio Palmoni iscritto all'Albo al n. 783 con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 – 63833 Montegiorgio (FM) – (C.F.: PLM FRZ 77S13 F520F) per la redazione delle pratiche di cui alla tabella sopra

riportata emper i preventivi allegati al presente atto, per l'importo di **euro 4.505,00** oltre contributo integrativo pari al 5% di euro 225,25 per complessivi **euro 4.730,25** (**CIG: Z0929A0219**);

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare a favore del Geom. Fabrizio Palmoni iscritto all'Albo al n. 783 con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 – 63833 Montegiorgio (FM) – (Cod. Fisc. PLMFRZ77S13F520F) la somma complessiva di **euro 4.730,25** al Cap. 135/C del vigente bilancio comunale;

PRESO ATTO che per il servizio in oggetto è stato richiesto il seguente codice **C.I.G.: Z0929A0219**;

PRESO ATTO della certificazione di regolarità contributiva della Cassa Geometri, ns. prot. n. 11602 del 03.09.2019, che attesta la regolarità del Geom. Fabrizio Palmoni matricola 833388S;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco **n. 7** del **31.07.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di responsabilità per il periodo 11.06.2018-30.11.2018."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, al **Geom. Fabrizio Palmoni** iscritto all'Albo al n. 783, con studio tecnico in C.da Crocedivia n. 34 – 63833 Montegiorgio (FM) – (Cod. Fisc. PLMFRZ77S13F520F), l'incarico professionale per la seguenti prestazioni

professionali per l'importo di **euro 4.505,00** oltre contributo integrativo pari al 5% di euro 225,25 per complessivi **euro 4.730,25**:

N°	DESCRIZIONE PRESTAZIONE	Importo	Sconto 15%	Importo al netto dello sconto
1	Variazioni catastali al NCEU mediante procedura DOCFA per acquisizione aree destinate a marciapiede identificate al fog. 28 con le particelle 428, 429, 430, 431, 432 e variazione al NCT mediante procedura PREGEO part. 430 – **Maciapiedi capoluogo via Diotallevi**	€ 1.000,00	€ 150,00	**€ 850,00**
2	Redazione Tipo Frazionamento al NCT particelle ricadenti al fog. 47 e 53 interessate dal tratto di strada in oggetto, il lavoro comprende: richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS, restituzione informatizzata del frazionamento; presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia Entrate-Territorio di Ascoli Piceno – **Variante tratto di strada via D. Mattii/Molino Marozzi**	€ 1.800,00	€ 270,00	**€ 1.530,00**
3	Redazione Tipo di mappale con formazione lotto al NCT particelle ricadenti al fog. 47 n. 189, 177, 232 interessate dal campo da gioco per Basket ed annessi spogliatoi, il lavoro comprende: - Richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, rilievo mediante idonea strumentazione topografica GPS, restituzione informatizzata del tipo; presentazione ed approvazione da parte dell'Agenzia Entrate-Territorio di Ascoli Piceno; - Censimento al NCEU del nuovo lotto formato con classamento del complesso in unità a destinazione speciale D/6 (impianto sportivo). **Accatastamento spogliatoi e campo da Basket lottizzazione G. Rossa**	€ 1.800,00	€ 270,00	**€ 1.530,00**
4	Rilievo mediante strumentazione GPS quote terreno area pertinenziale "Capuccini" e restituzione grafica con punti di dettaglio plano-altimetrici e curve di livello. – **Rilievo immobile località Cappuccini**	€ 700,00	€ 105,00	**€ 595,00**
	TOTALE	€ 5.300,00	€ 795,00	**€ 4.505,00**
	Contributo Integrativo (Cassa Geometri) 5%			**€ 225,25**
	SOMMANO			**€ 4.730,25**

3) DI PRECISARE in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:

- *fine: Incarico per "Redazione pratiche catastali"*
- *oggetto: affidamento incarico a professionisti esterni da parte del RUP*
- *forma: sottoscrizione del presente provvedimento per accettazione dell'affidamento dell'incarico - disciplinare di incarico non soggetto a registrazione se non in caso d'uso;*
- *clausole essenziali: esecuzione servizi;*
- *modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 ultimo del D.Lgs. n. 50/2016;*

4) **DI DARE ATTO** che il presente incarico dovrà essere svolto entro 180 giorni a decorrere dalla data della presente determinazione e che il pagamento avverrà in un'unica soluzione dopo la consegna in Comune della documentazione oggetto di incarico e previa verifica della regolarità contributiva del professionista incarico nei confronti della Cassa Geometri;

5) **DI IMPEGNARE** definitivamente la somma complessiva di **euro 4.730,25** mediante imputazione al Cap 135/C del bilancio in corso (rif. atto C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019);

6) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., con la sottoscrizione del presente provvedimento il professionista incaricato accetta la seguente clausola:
   a. *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
   b. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
   c. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*

7) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed il professionista incaricato, sottoscriverà il presente provvedimento, unitamente al Responsabile del Servizio, quale piena accettazione di quanto nello stesso contenuto;

8) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

10) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009;

11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. E PATRIMONIO
Geom. Maurizio Luchetti

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
Geom. Fabrizio Palmoni

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 12-09-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 12-09-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 02-10-2019 **Il Responsabile del Servizio**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.itaccessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* dal 02-10-2019 al 17-10-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1691 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li **Il Responsabile del Servizio**
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI