



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 05-05-2017 n. 45

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA NUOVO POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO-PRIMO SRALCIO-.

L'Anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di maggio alle ore 13:45, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA NUOVO POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO. PRIMO STRALCIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

formula la seguente proposta:

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, in particolare sono stati interessati in maniera consistente diversi immobili pubblici tra i quali:
Scuola media in Largo Leopardi "G. Cestoni"
Scuola elementare in Via Mazzini "L.Ceci"
Palestra in Via Mazzini a servizio dei plessi scolastici "G. Cestoni" e "L. Ceci";
- in data 26 e 30 ottobre si sono registrate nuove scosse sismiche di magnitudo ben superiore a quella del 24.08.2016 che hanno creato nuovi ed ulteriori danni alle strutture pubbliche con particolare riguardo alle scuole sopra richiamate;
- valutato, dopo i preliminari sopralluoghi effettuati immediatamente dopo il primo evento del 24.08.2016 e in data 03.11.2016 prot. n. 12693, dal personale tecnico dell'Amministrazione Comunale unitamente all'ing. Giovanni Capecci tecnico strutturista incaricato dall'amministrazione di collaborare con i funzionari del Servizio LL.PP-Patrimonio di monitorare le strutture pubbliche con particolare attenzione quelle scolastiche.
- per detti immobili, dopo l'accertamento dei danni anche da parte dei tecnici della protezione civile con l'elaborazione delle schede AeDS, in cui tutti gli immobili sono stati dichiarati "AGIBILI CON PROVVEDIMENTI" sia nel primo che nel secondo evento, è stata attivata la procedura di somma urgenza per la riparazione dei danni ai sensi del D.lgs 50/2016 art.lo 163.
- gli interventi di riparazione necessari al ripristino delle condizioni ante sisma nel secondo evento sismico del 26/30 ottobre 2016 hanno comportato la chiusura delle scuole interessate, e della palestra con la necessità di reperimento di nuovi spazi dove continuare le attività didattiche.
- i lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dei locali sono stati completati definitivamente in data 05.01.2017 e le attività didattiche nei siti istituzionali sono ripresi regolarmente in data 09.01.2017.
- A seguito di tali eventi si è avviata una fase di riflessione tra l'amministrazione comunale, le istituzioni scolastiche ed i genitori degli alunni sulla opportunità o meno di valutare la necessità di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, di strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate, spazi di didattica funzionali alle nuove fasi di insegnamento, oltre ad avere un respiro intercomunale da essere come polo scolastico pilota per il comprensorio ed avere adeguati spazi a parcheggio ed una viabilità di facile raggiungimento per gli utenti;

PREMESSO QUANTO SOPRA

VISTO che le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri di sicurezza in caso di eventi di particolare gravità e che per il loro adeguamento e



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

messa in sicurezza sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro con tutti i limiti sopra elencati;

DATO ATTO che anche dal punto di vista didattico gli attuali plessi presenti nel Centro Storico non offrono la possibilità di poter garantire la flessibilità necessaria per una didattica sempre più portata alla ricerca di nuovi metodi di apprendimento, socializzazione e del benessere psicofisico degli alunni e del personale didattico;

VISTO che un'area con le caratteristiche sopra indicate, idonea allo scopo e tale da garantire un eventuale futuro ampliamento delle strutture scolastiche attualmente utilizzate nel Comune di Montegiorgio non risulta di facile reperimento nelle aree circostanti il Centro Storico;

VALUTATO, che è necessario un ripensamento ed una riorganizzazione della politica urbanistica del territorio comunale che, da una parte tenga conto dell'enorme potenziale storico-culturale e turistico che il Centro Storico offre con l'utilizzo dei palazzi in esso presenti ed anche di quelli attualmente destinati a scuole, in parte a fini istituzionali, altri per mostre tematiche ed itineranti, altri ancora per centri musicali, teatrali e di associazioni attive sul territorio, ed altri infine come laboratori didattici e centri di ricerca per la poesia dialettale locale e nazionale, e dall'altra renda possibile ed auspicabile un ripensamento necessario circa la politica di espansione lungo la direttrice mare-monti, rivolgendo, invece, attenzione alla riqualificazione all'asse capoluogo-piane;

VISTO che, per quanto sopra, l'amministrazione valuta positivamente l'individuazione di un'area di adeguata consistenza di circa 40/50 mila metri quadri, in cui collocare un nuovo polo scolastico lungo la direttrice che collega Piane di Montegiorgio con il Centro Storico (S.P. 37);

VISTO che tale scelta è coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Fermo ed in particolare con quanto previsto all'art.18 comma 4 lettera d) che pone come obiettivo primario quello di “*razionalizzare la distribuzione territoriale delle attrezzature collettive di rilievo sovra comunale in coerenza con la gerarchia dei centri e secondo criteri di efficacia, di efficienza ed economicità gestionale dell'offerta in relazione alle caratteristiche e alla dislocazione della domanda*”;

DATO ATTO che la scelta di delocalizzazione delle strutture scolastiche è inderogabile ed imprescindibile dalla necessità di garantire la massima sicurezza e adeguatezza delle strutture sia agli alunni che al personale docente;

VISTO che il nuovo polo scolastico così come pensato, ubicato e progettato sarà di valenza sovra comunale e di indiscussa attrazione per la Media Valle del Tenna;

VISTO l'atto di indirizzo approvato con delibera di G.M. n. 4 del 19.01.2017 con il quale l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo al Geom. Benni Giorgio Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente in qualità di R.U.P. di provvedere a :

- A) Individuare lungo la S.P. 37 una area idonea per la realizzazione di un nuovo polo scolastico sulla base degli indirizzi sopra formulati;
- B) Provvedere ai sensi di quanto previsto dal D.L. 98/2011 comma 1 ter, convertito in legge 111/2011, e di far valutare la congruità del prezzo di acquisto dell'area proposto all'Agenzia del Demanio di Ascoli Piceno.
- C) Predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per la variante al vigente PRG sulla base di quanto previsto dall'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i.
- D) Di affidare l'incarico per la verifica di fattibilità tecnica economico del progetto di un nuovo polo scolastico a tecnico esperto e di qualificata esperienza per di opere analoghe;
- E) Di provvedere ad inserire la progettazione di un nuovo polo scolastico nel programma delle opere pubbliche del bilancio in fase di predisposizione.
- F) Tutti gli atti necessari e conseguenti necessari alla realizzazione del nuovo polo scolastico.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO che con Determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente nonchè R.U.P. n. 10 del 27.01.2017 Reg. Gen. n. 40 è stato dato l'incarico all'ing. Marco Ramadori iscritto all'Ordine Professionale degli ingegneri della Provincia di Fermo con il n. A077 di predisporre, ai sensi dell'art.lo 23 comma 5 del D.lgs 50/2016, un progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante la progettazione generale di un nuovo polo scolastico e la previsione di un primo stralcio funzionale nell'area sopra indicata sulla base delle indicazioni espresse in premessa;

VISTO che per l'incarico è stato previsto un importo iniziale di €1.000,00, oltre IVA e oneri contributivi, dando atto comunque che le spese tecniche complessive di progettazione, direzione lavori, indagini geologiche e frazionamenti dell'area, acquisto della stessa, oltre alle spese previste dall'art.lo 113 del D.lgs 50/2016 saranno previste nel Q.T.E. delle varie fasi di progettazione;

VISTO che con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente nonchè R.U.P., n.15 del 31.01.2017 Reg. Gen. n. 51, è stato incaricato il Dott. Giacomo Liberati, iscritto all'Ordine Professionale dei geologi della Provincia di Fermo con il n. 447 per la predisposizione, dell'indagine geologica di prima fase per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio, stabilendo in €. 1.000,00, oltre IVA e oneri contributivi, l'importo per questa prima fase di indagine dando atto comunque che le spese tecniche complessive relative all'indagine completa dell'area saranno previste nel Q.T.E. delle varie fasi di progettazione;

RICHIAMATO l'art.lo 21 comma 3 del D.lgs 50/2016 che recita *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'[articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3](#), i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. **Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica**“*

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica relativa al primo stralcio del nuovo POLO SCOLASTICO predisposto dall'ing. Marco Ramadori ai sensi dell'art.lo 23 comma 5 del D.lgs 50/2016, presentato in data 05.05.2017 prot. n. 5502 che è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Tav.1 Corografia (Primo stralcio)
- 2) Tav.2 Catastale ed elenco ditte da espropriare (Primo Stralcio)
- 3) Tav.3 PRG e PAI (Primo stralcio)
- 4) Tav.4 Planimetria Generale 1:1.000 (Primo stralcio)
- 5) Tav.4a Planimetria ipotesi futura 1:1.000
- 6) Tav.5 Planimetria piano terra 1:500 (Primo Stralcio)
- 7) Tav.5a Planimetria piano primo 1:500 (Primo Stralcio)
- 8) Tav.6 Prospetti e sezioni (Primo Stralcio)
- 9) Tav.7 Render ipotesi futura
- 10) Tav.8 Schemi grafici (Primo Stralcio)
- 11) Tav.9 Schema reti (Primo Stralcio)
- 12) Tav.10 Relazione illustrativa (Primo Stralcio)
- 13) Tav.11 Tabella superficie e volume (Primo Stralcio)
- 14) Tav.12 Stima economica (Primo Stralcio)
- 15) Tav.13 Variante PRG e NTA (Primo stralcio)
- 16) Tav.14 Documentazione fotografica (Primo stralcio)
- 17) Tav.15 Sostenibilità energetica ambientale LEED (Primo Stralcio)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'importo complessivo relativo al primo stralcio del progetto del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO, con esclusione, quindi, delle attrezzature sportive dell'Auditorium e dei servizi posti all'ingresso della struttura scolastica come previsto nella Tav. 4 del progetto di fattibilità tecnico economica è pari ad €. 8.500.000,00 articolato sulla base del seguente Q.T.E.

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE LOCALI PER DIDATTICA E MENSA	€. 5.584.000,00	
IMPORTO LOCALI TECNICI	€. 155.000,00	
IMPORTO TOTALE		€. 5.739.800,00
IMPORTO COSTI URBANIZZAZIONI AREE	€. 1.050.000,00	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI		€. 6.789.800,00
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI A %		€. 135.796,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€. 6.654.004,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €.	€. 678.980,00	
SPESE TECNICHE	€. 350.000,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 DEL D.LGS 50/2016 (da accantonare in bilancio in	€. 135.796,00	
IVA E CONTRIBUTI PER SPESE TECNICHE	€. 94.080,00	
ACQUISTO AREA	€. 250.000,00	
CONTRIBUTO ANAC	€. 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€. 10.184,70	
ACQUISTO ARREDI	€. 116.350,00	
IMPREVISTI	€. 74.009,30	
B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€. 1.710.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€. 8.500.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO che, l'Amministrazione Comunale, non possiede la proprietà dell'area su cui realizzare il nuovo polo scolastico oggetto della presente approvazione;

VISTO che per l'esecuzione dell'opera saranno attivati i canali di finanziamento previsti dal D.L. 189/2012 convertito in legge 229 del dicembre 2016 ed in particolare di quelli previsti dall'art. 14 comma 1 che recita " *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, e' disciplinato il finanziamento, nei limiti delle risorse stanziato allo scopo, per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici, nonché per gli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, (compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico finalizzate ad accrescere in maniera sostanziale la capacità di resistenza delle strutture,)) nei Comuni di cui all'articolo 1, attraverso la concessione di contributi a favore:*

a) degli immobili adibiti ad uso scolastico ((o educativo per la prima infanzia, pubblici o paritari,)) e delle strutture edilizie universitarie, nonché degli edifici municipali, delle caserme in uso all'amministrazione della difesa e degli immobili demaniali o di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, formalmente dichiarati di interesse storico-artistico ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni.... "

VISTA l'ordinanza n. 14 del 16.01.2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24.08.2016 ad oggetto " *Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018*" ;

DATO ATTO per quanto sopra che la copertura finanziaria dell'importo progettuale relativo al primo stralcio è di €. 8.500.000,00 ed è articolata nel seguente modo:

Quanto ad €. 6.240.000,00 con fondi per la ricostruzione post sisma

Quanto ad €. 2.097.000,00 con fondi derivanti da fondi dell'amministrazione

Quanto ad €. 163.000,00 con fondi privati

VISTI:

il Decreto Legislativo 50/2016 che prevede :

- all'art. 23, comma 5, " *Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa*";
- e al comma 6 dello stesso articolo " *Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche e geognostiche, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi preliminari sull'impatto ambientale e evidenzia, con apposito elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa, dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie*";

il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mm.ii. che:

- all'articolo 6, comma 1 e seguenti, innova il vigente ordinamento, prevedendo che la competenza del procedimento espropriativo appartiene alla stessa amministrazione che realizza l'opera;
- all'articolo 7 individua i beni che il Comune può espropriare;
- all'articolo 10, commi 1 e 2, prevede che se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, anche con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- all'articolo 12 comma 1, lett. a), dispone che la dichiarazione di pubblica utilità, si intende disposta quando l'autorità espropriante approva il progetto definitivo dell'opera pubblica e al comma 3, che qualora non sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento di tale apposizione a norma degli art. 9 e 10 dello stesso decreto;
- all'articolo 13, comma 3, prevede che nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, può essere stabilito il termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato;
- all'articolo 13, comma 4, prevede che, se manca l' espressa determinazione del termine di cui al comma 3, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- all'articolo 13, comma 5, che dispone che può essere disposta la proroga dei termini previsti dai precedenti commi 3 e 4, per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non supera i due anni;
- all'articolo 16, riporta le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;
- all'articolo 17, comma 1, cita che il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;
- all'art.19, comma 2, dispone che l'approvazione del progetto preliminare definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. Mentre al comma 4 dello stesso articolo 19 dispone che *"...Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia...."*

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del comune di Montegiorgio, in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Provinciale n°64/2001 e le successive varianti ultima quella approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 27/2016 del 23.02.2016 e pubblicato sul BUR Marche n. 90 del 04.08.2016;

VISTO che l'area non è sottoposta, ai sensi del PRG vigente a vincoli di carattere archeologico, paesaggistico, ambientale, idrogeologico o a vincoli di carattere di inedificabilità derivanti dal Piano Paesistico Ambientale Regionale e dal PAI;

ACCERTATO che, la realizzazione della sopra descritta opera pubblica, non è prevista dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Montegiorgio;

DATO ATTO, pertanto, che risulta necessario variare, con la previsione della predetta opera pubblica, il vigente P.R.G. con le modalità e le procedure previste dagli art.li 10 e 11 del DPR 327/2001 e s.m.i. mentre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che interessano l'intera superficie oggetto del presente progetto di fattibilità tecnico economica, avverrà con le modalità e le procedure previste dagli art.li 12 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i.;

VISTO che la variante urbanistica da zona "E" AGRICOLA a zona "F1" ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE avverrà utilizzando apposita scheda progetto e parametri edilizi inferiori rispetto a quelli previsti dall'art.lo 34 delle NTA del PRG per le zone "F1" , scheda che prevede:

SCHEDA TECNICA NUOVO POLO SCOLASTICO "ZONA F1"

IF MC/MQ	SUPERFICIE COPERTA	H MAX	SUPERFICIE A VERDE
1,00	NON SUPERIORE AL 33% DELLA SF	10,00	NON INFERIORE AL 50% DELLA SF



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DISTANZA FABBRICATI	DISTANZA CONFINI	DISTANZA STRADE	SUPERFICIE A PARCHEGGIO
10,00	7,50	10,00	NON INFERIORE A 1,0 MQ/20MC.

VISTO che l'intervento non è soggetto a VIA ai sensi dell'art.19 del D.lgs 152/2006 e s.m.i., mentre per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica l'art.6 comma 3 del D.lgs 152/2006 che prevede "Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'[articolo 12](#) e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento" sarà compito della Provincia di Fermo, tenuto conto anche della sentenza della Corte di Giustizia Europea del 21.12.2016 che ha chiarito che "... L'art.10 par. 3 della direttiva 2001/42 letto in combinato disposto con il considerato 10 di tale direttiva, deve essere interpretato nel senso che la nozione "piccole aree a livello locale" di cui al detto par. 3 deve essere definita riferendosi alla superficie dell'area interessata, alle seguenti condizioni: che il piano o il programma sia elaborato e/o adottato da autorità locale, e non da autorità regionale o nazionale; che tale area costituisca all'interno dell'ambito territoriale di competenza dell'autorità locale, e proporzionalmente a detto ambito territoriale una estensione minima..." disporre che la variante dell'area di mq. 45.000 circa che incide, in percentuale,rispetto all'intero territorio comunale (47 kmq) del 0.0010% è soggetta a relazione preliminare di Valutazione Ambientale Strategica o meno;

DI DARE ATTO inoltre, che la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.241/90 e di partecipazione dei proprietari dell'aree interessate al progetto per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, sarà inoltrata con le modalità previste dall'art.11 comma 1 e le forme contenute nel DPR 554 /1999 e s.m.i.

RILEVATA l'opportunità di demandare alla fase della progettazione definitiva ed esecutiva del primo stralcio del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che si provvederà, ai fini dell'applicazione dell'art.10, comma 4, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D.lgs 42/2004 e s.m.i. prima dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera, alla verifica preventiva dell'interesse archeologico dell'area ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.lgs 50/2016;

VISTO che dall'indagine geologica di prima fase redatta dal dott. Giacomo Liberati sull'area in questione, la stessa è stata ritenuta idonea all'edificazione;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI e ACQUISITI i pareri di cui agli artt. 49 e 147/bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, resi dal Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica-Ambiente e dal Responsabile del Servizio Finanziario;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PROPONE

1) Di prendere atto ed approvare quale parte integrante del presente atto quanto esposto in premessa.

2) Di approvare, in conformità a quanto previsto dalle norme dettate dalla L.241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art.27 del D.lgs 50/2016 per le motivazioni citate in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica relativa alla realizzazione del primo stralcio del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO predisposto dal tecnico incaricato, ing. Marco Ramadori con studio in Montegiorgio che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tav.1 Corografia (Primo stralcio)
- 2) Tav.2 Catastale ed elenco ditte da espropriare (Primo Stralcio)
- 3) Tav.3 PRG e PAI (Primo stralcio)
- 4) Tav.4 Planimetria Generale 1:1.000 (Primo stralcio)
- 5) Tav.4a Planimetria ipotesi futura 1:1.000
- 6) Tav.5 Planimetria piano terra 1:500 (Primo Stralcio)
- 7) Tav.5a Planimetria piano primo 1:500 (Primo Stralcio)
- 8) Tav.6 Prospetti e sezioni (Primo Stralcio)
- 9) Tav.7 Render ipotesi futura
- 10) Tav.8 Schemi grafici (Primo Stralcio)
- 11) Tav.9 Schema reti (Primo Stralcio)
- 12) Tav.10 Relazione illustrativa (Primo Stralcio)
- 13) Tav.11 Tabella superficie e volume (Primo Stralcio)
- 14) Tav.12 Stima economica (Primo Stralcio)
- 15) Tav.13 Variante PRG e NTA (Primo stralcio)
- 16) Tav.14 Documentazione fotografica (Primo stralcio)
- 17) Tav.15 Sostenibilità energetica ambientale LEED (Primo Stralcio).

3) Di stabilire che il progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO, relativo al primo stralcio come previsto nella Tav. 4, comporta una spesa complessiva pari ad €. 8.500.000,00 articolata sulla base del seguente Q.T.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE LOCALI PER DIDATTICA E MENSA	€. 5.584.000,00	
IMPORTO LOCALI TECNICI	€. 155.000,00	
IMPORTO TOTALE		€. 5.739.800,00
IMPORTO COSTI URBANIZZAZIONI AREE	€. 1.050.000,00	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI		€. 6.789.800,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI A %		€. 135.796,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€. 6.654.004,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €.	€. 678.980,00	
SPESE TECNICHE	€. 350.000,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 DEL D.LGS 50/2016 (da accantonare in bilancio in	€. 135.796,00	
IVA E CONTRIBUTI PER SPESE TECNICHE	€. 94.080,00	
ACQUISTO AREA	€. 250.00,00	
CONTRIBUTO ANAC	€. 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€. 10.184,70	
ACQUISTO ARREDI	€. 116.350,00	
IMPREVISTI	€. 74.009,30	
B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€. 1.710.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€. 8.500.000,00

4) Di dare atto che ai sensi dell'art.lo 21 comma 3 del D.lgs 50/2016, la approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico economica del NUOVO POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO primo stralcio è propedeutica all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici.

5) Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO primo stralcio ai sensi dell'art.lo 19 comma 2 del DPR 327/2001, dovrà essere approvato da parte del Consiglio Comunale in quanto costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente.

6) Di approvare i parametri urbanistici in variante alle NTA del vigente PRG sulla base della seguente scheda progetto:

SCHEDA TECNICA NUOVO POLO SCOLASTICO ZONA FI

IF MC/MQ	SUPERFICIE COPERTA	H MAX	SUPERFICIE A VERDE
1,00	NON SUPERIORE AL 33% DELLA SF	10,00	NON INFERIORE AL 50% DELLA SF
DISTANZA FABBRICATI	DISTANZA CONFINI	DISTANZA STRADE	SUPERFICIE A PARCHEGGIO
10,00	7,50	10,00	NON INFERIORE A 1,0 MQ/20MC.

7) Di stabilire che la copertura finanziaria degli importi relativi ai lavori di cui sopra, sarà finanziata nel seguente modo:

Quanto ad €. 6.240.000,00 con fondi per la ricostruzione post sisma



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Quanto ad €. 2.097.000,00 con fondi derivanti da fondi dell'amministrazione

Quanto ad €. 163.000,00 con fondi privati.

9) Di dare, conseguentemente, atto che l'importo complessivo del progetto di primo stralcio, pari a complessivi € 8.500.000,00, sarà imputato nel bilancio pluriennale in fase di approvazione.

10) Di demandare ogni successivo adempimento gestionale ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 al Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Benni.

11) Di rendere l'atto deliberativo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000.-

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione Urbanistica/Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) Di approvare, in conformità a quanto previsto dalle norme dettate dalla L.241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 27 del D.lgs 50/2016 per le motivazioni citate in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica relativa alla realizzazione del primo stralcio del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO predisposto dal tecnico incaricato, ing. Marco Ramadori con studio in Montegiorgio che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tav.1 Corografia (Primo stralcio)
- 2) Tav.2 Catastale ed elenco ditte da espropriare (Primo Stralcio)
- 3) Tav.3 PRG e PAI (Primo stralcio)
- 4) Tav.4 Planimetria Generale 1:1.000 (Primo stralcio)
- 5) Tav.4a Planimetria ipotesi futura 1:1.000
- 6) Tav.5 Planimetria piano terra 1:500 (Primo Stralcio)
- 7) Tav.5a Planimetria piano primo 1:500 (Primo Stralcio)
- 8) Tav.6 Prospetti e sezioni (Primo Stralcio)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 9) Tav.7 Render ipotesi futura
- 10) Tav.8 Schemi grafici (Primo Stralcio)
- 11) Tav.9 Schema reti (Primo Stralcio)
- 12) Tav.10 Relazione illustrativa (Primo Stralcio)
- 13) Tav.11 Tabella superficie e volume (Primo Stralcio)
- 14) Tav.12 Stima economica (Primo Stralcio)
- 15) Tav.13 Variante PRG e NTA (Primo stralcio)
- 16) Tav.14 Documentazione fotografica (Primo stralcio)
- 17) Tav.15 Sostenibilità energetica ambientale LEED (Primo Stralcio).

3) Di stabilire che il progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO, relativo al primo stralcio come previsto nella Tav. 4, comporta una spesa complessiva pari ad €. 8.500.000,00 articolata sulla base del seguente Q.T.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE LOCALI PER DIDATTICA E MENSA	€. 5.584.000,00	
IMPORTO LOCALI TECNICI	€. 155.000,00	
IMPORTO TOTALE		€. 5.739.800,00
IMPORTO COSTI URBANIZZAZIONI AREE	€. 1.050.000,00	
4) IMPORTO TOTALE LAVORI		€. 6.789.800,00
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI A %		€. 135.796,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€. 6.654.004,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €.	€. 678.980,00	
SPESE TECNICHE	€. 350.000,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 DEL D.LGS 50/2016 (da accantonare in bilancio in	€. 135.796,00	
IVA E CONTRIBUTI PER SPESE TECNICHE	€. 94.080,00	
ACQUISTO AREA	€. 250.000,00	
CONTRIBUTO ANAC	€. 800,00	



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€. 10.184,70	
ACQUISTO ARREDI	€. 116.350,00	
IMPREVISTI	€. 74.009,30	
B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€. 1.710.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€. 8.500.000,00

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.lgs 50/2016, la approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico economica del NUOVO POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO primo stralcio è propedeutica all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici.

5) Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica del nuovo POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO primo stralcio ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, dovrà essere approvato da parte del Consiglio Comunale in quanto costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente.

6) Di approvare i parametri urbanistici in variante alle NTA del vigente PRG sulla base della seguente scheda progetto:

SCHEDA TECNICA NUOVO POLO SCOLASTICO ZONA FT

IF MC/MQ	SUPERFICIE COPERTA	H MAX	SUPERFICIE A VERDE
1,00	NON SUPERIORE AL 33% DELLA SF	10,00	NON INFERIORE AL 50% DELLA SF
DISTANZA FABBRICATI	DISTANZA CONFINI	DISTANZA STRADE	SUPERFICIE A PARCHEGGIO
10,00	7,50	10,00	NON INFERIORE A 1,0 MQ/20MC.

7) Di stabilire che la copertura finanziaria degli importi relativi ai lavori di cui sopra, sarà finanziata nel seguente modo:

Quanto ad €. 6.240.000,00 con fondi per la ricostruzione post sisma

Quanto ad €. 2.097.000,00 con fondi derivanti da fondi dell'amministrazione

Quanto ad €. 163.000,00 con fondi privati.

9) Di dare, conseguentemente, atto che l'importo complessivo del progetto di primo stralcio, pari a complessivi € 8.500.000,00, sarà imputato nel bilancio pluriennale in fase di approvazione.

10) Di demandare ogni successivo adempimento gestionale ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 al Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Benni.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-05-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 09-05-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile e si attesta la **copertura finanziaria** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-05-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 05-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 16-05-2017 al 31-05-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando