



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 06-08-2020 n. 104

OGGETTO: APPROVAZIONE ED ESAME OSSERVAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 e s.m.i., DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE ZONA D1.a3.

L'Anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 14:05, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Oggetto: Approvazione ed esame osservazioni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i., del Piano di Lottizzazione artigianale zona D1.a3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA e AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- In base alle previsioni del P.R.G. vigente, in data 16.12.2019 con prot. n. 16666, le ditte:
 - o TECNOMETAL srl, in qualità di proprietaria di un'area edificabile con sovrastante laboratorio artigianale sita in codesto comune in contrada Castagneto e distinta al N.C.F. al foglio 42 part. 390 e di una ulteriore area adiacente alla precedente identificata al N.C.T al foglio 42 particelle 597 e 598;
 - o TECNOMETAL ORNAMENTS s.u.r.l., affittuaria del laboratorio sopra indicato e titolare del diritto di superficie dell'area adiacentehanno presentato, per il comparto denominato D1.a3 (zona di espansione soggetta a piani attuativi), la richiesta di permesso di costruire per l'approvazione del piano attuativo conforme al PRG, presentando tutta la documentazione tecnica necessaria;
- L'area, oggetto di lottizzazione, si trova in contrada Castagneto in adiacenza ad altra area di proprietà già urbanizzata e ricadente in zona D1. L'area in esame ha una superficie catastale di mq. 10.195,00 e reale di mq 9.750,00, come descritto negli elaborati di progetto;
- La superficie interessata dalle opere di urbanizzazione è individuata nel vigente P.R.G. del Comune di Montegiorgio, come "Comparto edificatorio D1.a3", dotata di specifica scheda normativa e risulta soggetta all'art. 22 delle N.T.A.;
- Il piano di lottizzazione ha previsto di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primarie quali: - rete stradale - impianto di illuminazione pubblica - verde pubblico - parcheggi - impianto fognario acque bianche mentre risultano esistenti l'impianto rete elettrica, l'impianto acqua potabile, l'impianto rete telefonica, l'impianto gas metano e rete interna acque nere tramite impianto a dispersione già esistente;
- Gli elaborati tecnici del piano di lottizzazione, come successivamente integrati su richiesta della Commissione Edilizia Comunale, sono i seguenti:
 - R.01 Relazione Tecnica descrittiva
 - R.02 Computo Metrico Opere di Urbanizzazione
 - R.03 Schema di Convenzione
 - Tav.1 Stato di fatto
 - Tav.2 Zonizzazione di progetto
 - Tav.3 Progetto reti tecnologiche (Strade e parcheggi)
 - Tav.4 Progetto reti tecnologiche (Impianto acque bianche)
 - Tav.5 Progetto Reti Tecnologiche (Impianto pubblica illuminazione);
 - Relazione geologico-tecnica con verifica di compatibilità idraulica e verifica invarianza idraulica;
- Sulla base del computo metrico, per le opere di urbanizzazione da realizzare nell'area individuata come zona D1.a3, è prevista una spesa complessiva di € 58.305,09, con esclusione del verde pubblico che, invece, si intende monetizzare per mq. 975,00, previa convenzione urbanistica;
- La progettazione della lottizzazione è stata esaminata preliminarmente:
 - dal **Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche P.F Fermo**, che ha espresso parere favorevole con le prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i., assunto al prot. n. 3798 del 25.03.2020;
 - dall'**Ufficio Urbanistica-Ambiente Comunale** e dalla **Commissione Edilizia Comunale** in data 17.12.2019 esame n. 5 del verbale che ha richiesto come integrazione documentale la Verifica di Invarianza Idraulica (V.I.I.) - L.R. 22/2011 e relativi "Criteri" approvati con DGR 53/2014, la Relazione geologica e la Verifica compatibilità idraulica. L'integrazione documentale richiesta dalla Commissione Edilizia è pervenuta



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

con prot. n. 1112 del 23.01.2019 e la stessa è stata oggetto di parere di competenza da parte del Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche P.F. Fermo sopra citato;

- con Deliberazione di G.C. n° 107 del 13.09.2011 sono stati stabiliti i valori di mercato relativi alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Gli importi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ammontano a complessivi € 58.305,09, e tali opere, una volta acquisite al patrimonio comunale, comporteranno una spesa annua presunta per la loro manutenzione pari ad € 350,00, mentre la somma da monetizzare per il verde è pari a 35,00€/mq, l'importo complessivo di monetizzazione del verde è pari a mq. 975,00 x 35,00 euro/mq = € 34.125,00;
- Gli importi delle opere di urbanizzazione primaria previsti dal D.P.R. n. 380/2001, in assenza di convenzione, con intervento edilizio diretto avrebbero comportato un introito per il bilancio comunale di € 78.487,50, inferiore alla somma delle opere di urbanizzazione di € 58.305,09 e della monetizzazione del verde pari ad € 34.125,00, per complessivi € 92.430,09 e pertanto compatibili con la scelta della realizzazione dirette delle opere e vantaggiosi per l'amministrazione comunale e per la collettività;
- In fase di adozione del piano attuativo l'Amministrazione Comunale si è riservata la possibilità di concordare con la ditta richiedente la realizzazione dei parcheggi pubblici previsti, in area pubblica più funzionale alle esigenze dalla collettività;
- L'area in questione non rientra nella fattispecie prevista all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e s.m.i. la Giunta comunale approva i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico vigente, in attuazione dell'art. 5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011;

RILEVATO che con delibera di G.C. n. 37 del 30.04.2020, esecutiva nei modi legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione artigianale per la zona D1.a3, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

PRESO ATTO che in data 13.05.2020 tutti gli atti relativi al piano di lottizzazione adottato sono stati pubblicati, con avviso esposto all'Albo on line e tramite manifesti pubblici affissi nelle varie parti del territorio comunale;

CONSIDERATO che tutta la documentazione è stata trasmessa in data 13.05.2020 con prot. n. 5365 all'Amministrazione Provinciale per le osservazioni di competenza;

RILEVATO che la Provincia di Fermo, con nota assunta al Ns prot. n. 9441 del 23.07.2020, ha trasmesso la D.D. del Servizio Viabilità-Urbanistica-Patrimonio-Edilizia Scolastica R.G. n. 456 del 15.07.2020, nella quale sono state formulate alcune osservazioni;

CONSIDERATO che, in merito alle osservazioni esposte dalla Provincia di Fermo sotto riportate, questo Servizio ritiene di proporre le seguenti controdeduzioni:

OSSERVAZIONE 1

a) Il Comune in ragione del procedimento amministrativo che prevede parte della monetizzazione degli standard del Piano di lottizzazione in variante al vigente PRG, dovrà riesaminare l'iter amministrativo adottato ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 34/92, o stralciare dalle norme del Piano di Lottizzazione la possibilità che gli stessi standard possono essere monetizzati.

CONTRODEDUZIONE 1

Si precisa che il piano in esame non riguarda un Piano di lottizzazione in variante al vigente PRG, ma risulta conforme allo strumento urbanistico generale.

Per quanto riguarda la monetizzazione degli standard adibiti a verde, proposta in sede progettuale, si sottolinea che tale eventualità è consentita dall'art. 10 comma 1 delle NTA del vigente PRG per specifiche motivazioni, rintracciabili nel caso di specie in quanto l'area a verde individuata negli



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

elaborati progettuali sarebbe poco fruibile per la cittadinanza e il Comune non risulta avere un interesse pubblico a tale acquisizione.

Il richiamato art. 22 delle NTA del vigente PRG al comma 2 non consente la monetizzazione degli standard per le zone D1a per la destinazione d'uso commerciale. Non si ritiene pertanto di dover riesaminare l'iter amministrativo condotto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.. Pertanto la osservazione **NON VA ACCOLTA**

OSSERVAZIONE 2

b) *Il piano di Lottizzazione artigianale D1.a3* deve essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità o a VAS nel rispetto delle disposizioni contenute nelle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1647 del 23.12.2019 "Approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010;*

CONTRODEDUZIONE 2

La D.G.R. n. 1647 del 23.12.2019 al punto 3 del par. A.3) prevede che siano esclusi dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS gli strumenti attuativi di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica qualora non comportino variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi, ecc.

L'area in esame è stata oggetto di variante al Piano Regolatore Generale, approvata definitivamente con D.C.C. n. 37 del 06.11.2014, ai sensi ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, conformemente al parere della Giunta Provinciale n. 143 del 06.08.2014.

Detta variante era stata sottoposta a valutazione di assoggettabilità a VAS da cui era derivata l'esclusione da detta procedura, in ottemperanza al parere della Provincia di Fermo espresso con Determina Dirigenziale n. 250 del 12-10-2012.

Si ritiene che l'approvazione del piano di lottizzazione in esame rientri nelle casistiche di esclusione a verifica di assoggettabilità a VAS o a VAS previste dalla D.G.R. n. 1647 del 23.12.2019. Pertanto l'osservazione **NON VA ACCOLTA**.

OSSERVAZIONE 3

c) *Le norme tecniche di attuazione del Piano di Lottizzazione della Tecnometal Ornaments, dovranno contenere tutti i parametri urbanistici ed edilizi previsti dalle norme per la zona D1.a3 come ad esempio l'altezza massima, la distanza minima dai confini di proprietà e di zona, la distanza minima delle strade, il numero massimo dei piani e la distanza minima tra i fabbricati.*

CONTRODEDUZIONE 3

L'osservazione, condivisibile nel merito, non considera che il Piano di Lottizzazione D1.a3 è stato redatto in ottemperanza di quanto riportato nella scheda di dettaglio della zona D1.a3 in combinato disposto con l'art. 22 delle vigenti NTA del PRG, in cui sono indicati tutti i parametri urbanistici ed edilizi richiesti nell'osservazione della Provincia. Si sottolinea per altro che detti indici sono riportati anche nella relazione tecnica descrittiva, a firma del progettista Arch. Michele Cruciani.

Pertanto l'osservazione **NON VA ACCOLTA**.

OSSERVAZIONE 4

d) *Il Comune rispetti tutte le prescrizioni riportate nel parere acquisito al protocollo n. 3798 del 25.03.2020, della Regione Marche, Servizio infrastrutture Trasporti, Energia, Presidio Territoriale Genio Civile, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

CONTRODEDUZIONE 4

L'osservazione **VA ACCOLTA**.

OSSERVAZIONE 5

e) *Il Comune prima dell'approvazione della variante, acquisisca il preventivo parere dell'ASUR Marche Area Vasta 4 - UOC Igiene e Sanità Pubblica di Fermo.*

CONTRODEDUZIONE 5

Il parere preventivo citato dalla Provincia di Fermo è riferito all'indicazione contenuta all'art. 20 lett. f della L. n. 833/78 che definisce tra le attività di prevenzione in capo a tale ente "...la verifica, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, della compatibilità dei piani urbanistici e dei progetti di



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

insediamenti industriali e di attività produttive in genere ...". Si ritiene, quindi, che tale parere dovrà essere acquisito sul progetto dell'edificio. Pertanto l'osservazione NON VA ACCOLTA.

OSSERVAZIONE 6

f) Si prescrive che ove possibile, nel rispetto delle condizioni di staticità e sicurezza antisismica, le opere di contenimento dei terreni e dei terrazzamenti, soprattutto nelle aree pubbliche, siano realizzate con tecniche di ingegneria naturalistica;

CONTRODEDUZIONE 6

L'osservazione VA ACCOLTA.

OSSERVAZIONE 7

g) Si ritiene necessario integrare e richiamare le disposizioni normative contenute nella Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 8 "Recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo (RET) in attuazione dell'intesa di cui all'art. 4 comma 1 sexies, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Modifiche alle leggi regionali 20.04.2015, n. 17 "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia edilizia" 08 ottobre 2009, n. 22 e 23 novembre 2011, n. 22" che definisce e parametri urbanistici ed edilizi;

CONTRODEDUZIONE 7

In merito a tale osservazione si sottolinea che Montegiorgio rientra nei Comuni di cui al comma 1 dell'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, per i quali l'art. 3 comma 2 della L.R. n. 8/2018 e s.m.i. prevede un termine di 5 anni per l'adeguamento dei regolamenti edilizi allo schema di RET citato. Pertanto, vista la dilazione del termine previsto, l'osservazione NON VA ACCOLTA.

OSSERVAZIONE 8

h) Vengano aggiornate infine le norme tecniche di attuazione del Piano di Lottizzazione artigianale zona D 1.a3 con le osservazioni con la delibera di approvazione definitiva.*

CONTRODEDUZIONE 8

La considerazione espressa si ritiene implicita nell'iter di approvazione del Piano di Lottizzazione tanto da risultare naturalmente ACCOLTA.

VISTE le seguenti normative:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.;
- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Legge 23 dicembre 1978, n. 833;
- L.R. n. 34 del 05.08.1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- L.R. n. 22 del 23.11.2011 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";
- L.R. n. 8 del 03 maggio 2018, "Recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo (RET) in attuazione dell'intesa di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Modifiche alle leggi regionali 20 aprile 2015, n. 17 "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia", 8 ottobre 2009, n. 22 e 23 novembre 2011, n. 22".
- Deliberazione della Giunta Regionale n.1647 del 23.12.2019 "Approvazione Linee guida regionali per la valutazione ambientale Strategica e revoca della D.G.R 1813/2010";

VISTA la competenza della sottoscritta a proporre il presente atto alla Giunta Comunale in forza del Decreto Sindacale n.13 del 06.07.2020 con il quale le è stata attribuita la responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

fino dalla data del 05.09.2020;

DATO ATTO che in merito al presente provvedimento la sottoscritta non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

alla Giunta Comunale,

- **DI RICHIAMARE ED APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. e dell'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione denominato D1.a3, presentato e integrato dalle ditte TECNOMETAL ORNAMENTS s.u.r.l, e TECNOMETAL srl, integrato con le prescrizioni indicate nel parere del Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche P.F Fermo e previste all'osservazione 6 del parere della Provincia di Fermo, allegati alla presente Delibera;
- **DI DARE ATTO** dell'esame delle osservazioni pervenute dalla Provincia di Fermo e **DI APPROVARE** le controdeduzioni espresse in relazione alle osservazioni non accolte;
- **DI DARE ATTO** che il Piano di Lottizzazione della zona D1.a3 si compone dei seguenti elaborati:
 - R.01 Relazione Tecnica descrittiva
 - R.02 Computo Metrico Opere di Urbanizzazione
 - R.03 Schema di Convenzione
 - Tav.1 Stato di fatto
 - Tav.2 Zonizzazione di progetto
 - Tav.3 Progetto reti tecnologiche (Strade e parcheggi)
 - Tav.4 Progetto reti tecnologiche (Impianto acque bianche)
 - Tav.5 Progetto Reti Tecnologiche (Impianto pubblica illuminazione)
 - Relazione geologico-tecnica con verifica di compatibilità idraulica e verifica invarianza idraulica
- **DI APPROVARE** l'allegato schema di Convenzione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- **DI STABILIRE** che l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare relativamente a strade, parcheggi, fognatura, acque bianche e pubblica illuminazione ammonta ad € 58.305,09, mentre la superficie destinata a verde pubblico di mq. 975,00 da monetizzare ammonta ad Euro 34.125,00, per un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 92.430,09;
- **DI DARE ATTO che in** fase di adozione del piano attuativo l'Amministrazione Comunale si è riservata la possibilità di concordare con la ditta richiedente la realizzazione dei parcheggi pubblici previsti, in area pubblica più funzionale alle esigenze della collettività;
- **DI PREVEDERE** per la manutenzione delle opere da acquisire al patrimonio comunale l'importo annuo presente di €. 350,00;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di approntare tutti gli atti necessari e conseguenti per l'approvazione del Piano di Lottizzazione;
- **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere alla conclusione del procedimento tenuto conto dell'esigenza produttiva delle ditte richiedenti, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Montegiorgio li 05.08.2020

Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente
Ing. Elena Lombardi



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione Urbanistica/Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE ED APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
- **DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. e dell'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione denominato D1.a3, presentato e integrato dalle ditte TECNOMETAL ORNAMENTS s.u.r.l, e TECNOMETAL srl, integrato con le prescrizioni indicate nel parere del Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche P.F Fermo e previste all'osservazione 6 del parere della Provincia di Fermo, allegati alla presente Delibera.
- **DI DARE ATTO** dell'esame delle osservazioni pervenute dalla Provincia di Fermo e **DI APPROVARE** le controdeduzioni espresse in relazione alle osservazioni non accolte.
- **DI DARE ATTO** che il Piano di Lottizzazione della zona D1.a3 si compone dei seguenti elaborati:
 - R.01 Relazione Tecnica descrittiva
 - R.02 Computo Metrico Opere di Urbanizzazione
 - R.03 Schema di Convenzione
 - Tav.1 Stato di fatto
 - Tav.2 Zonizzazione di progetto
 - Tav.3 Progetto reti tecnologiche (Strade e parcheggi)
 - Tav.4 Progetto reti tecnologiche (Impianto acque bianche)
 - Tav.5 Progetto Reti Tecnologiche (Impianto pubblica illuminazione)
 - Relazione geologico-tecnica con verifica di compatibilità idraulica e verifica invarianza idraulica
- **DI APPROVARE** l'allegato schema di Convenzione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- **DI STABILIRE** che l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare relativamente a strade, parcheggi, fognatura, acque bianche e pubblica illuminazione ammonta ad € 58.305,09, mentre la superficie destinata a verde pubblico di mq. 975,00 da monetizzare ammonta ad Euro 34.125,00, per un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 92.430,09.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **DI DARE ATTO che in** fase di adozione del piano attuativo l'Amministrazione Comunale si è riservata la possibilità di concordare con la ditta richiedente la realizzazione dei parcheggi pubblici previsti, in area pubblica più funzionale alle esigenze della collettività.
- **DI PREVEDERE** per la manutenzione delle opere da acquisire al patrimonio comunale l'importo annuo presunto di €. 350,00.
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di approntare tutti gli atti necessari e conseguenti per l'approvazione del Piano di Lottizzazione.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste stante la necessità di provvedere alla conclusione del procedimento tenuto conto dell'esigenza produttiva delle ditte richiedenti;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Elena Lombardi
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Elena Lombardi
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Orteni

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 11-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 06-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 11-09-2020 al 26-09-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria