



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 844

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 262 del 30-12-2016

**OGGETTO:INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE UNITA' IMMOBILIARE ADIACENTE LA
CASA DI RIPOSO IN VIA CESTONI. - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA ECO EDILIZIA S.R.L DI
TORRE SAN PATRIZIO.**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di dicembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

il Decreto Sindacale n.09 del 30.09.2016 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio LL.PP.-Patrimonio fino alla data del 31.12.2016;

PREMESSO CHE

Il comune di Montegiorgio è proprietario di diversi immobili, utilizzati a fini sociali, posti nel Centro Storico del capoluogo.

Alcuni di questi versano da anni in precarie condizioni e necessitano di interventi di riqualificazione tra cui la sanificazione e opere di manutenzione straordinaria.

Altri immobili, invece a causa degli eventi sismici che hanno colpito la Regione Marche, prima in data 24.08.2016 e successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, sono stati gravemente lesionati e dichiarati inagibili;

Al fine di ovviare alle numerose richieste di alloggio che quotidianamente pervengono dai servizi Sociali ed in considerazione che un intervento globale su tutti gli immobili comporterebbe un ingente investimento economico che allo stato attuale non è ipotizzabile da parte dell'Amministrazione Comunale se non con un consistente supporto della regione Marche o dello Stato.

In questa particolare e drammatica condizione vi è un immobile, di proprietà comunale, posto in Via Cestoni in adiacenza alla casa di riposo e per il quale, non essendo stato oggetto di si rende necessario provvedere ad un intervento di manutenzione tale da poterlo rendere utilizzabile a fini socio assistenziali con una spesa non eccessiva.

PREMESSO QUANTO

VISTO che i lavori consistono principalmente nella rimozione dei battiscopa, della tinteggiatura presente, la stuccatura, la disinfezione di tutte pareti e soffitti nonché degli infissi presenti, la stesura di una o più mani completa di antimuffa, una o più mani di fissativo, due o più mani di tinteggiatura sulle pareti e soffitti, la fornitura e posa in opera di battiscopa nuovi in PVC e la verniciatura di n. 2 termosifoni.

DATO ATTO che sulla base di quanto sopra il servizio LL.PP. – Patrimonio ha elaborato un preventivo per la esecuzione di detti lavori che prevede una spesa complessiva di €. 5.000,00 così suddivisa:

VOCI ELEMENTARI	QUANTITÀ'	IMPORTI UNITARI €.	IMPORTO VOCE €.
A) Manodopera per intervento di sanificazione immobile in via Cestoni	Ore previste 96	30,00/ora	2.880,00
B) Acquisto di materiale per sanificazione locali	A CORPO	350,00	350,00
C) Acquisto di materiale per pittura locali	A CORPO	650,00	640,00
D) Acquisto di battiscopa in PVC	A CORPO	150,00	128,00
E) Tinteggiatura di n. 2 termosifoni	N. 2	150,00	100,00
IMPORTO TOTALE			4.098,00
A) IVA AL 22%			902,00
TOTALE VOCI			€ 5.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO che stante l'urgenza di eseguire i lavori di pulizia e manutenzione straordinaria prima della assegnazione dell'immobile ai Servizi Sociali al fine di poterlo utilizzare con la cessione a famiglie con particolare disagio si è interpellata la ditta ECO EDILIZIA srl con sede in Torre San Patrizio in Via Mazzini, 43, P.IVA 02136010440 si è dichiarata disponibile alla esecuzione dei lavori stante l'urgenza;

DATO ATTO che stante la particolarità del lavoro e dei mezzi necessari per la sua esecuzione non è possibile avvalersi di personale comunale;

VISTO che la ditta ECO EDILIZIA srl con sede in Torre San Patrizio risulta in regola con i versamenti presso gli Enti di competenza (DURC)

VISTO il CIG. Z8C1CC1B21

VISTA Legge 13 Agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, che prevedono la tracciabilità dei flussi finanziari per prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b, della Legge di Stabilità 2015 (**Legge n. 190/2014**) che ha introdotto l'**articolo 17-ter del DPR n. 633/72**;

VISTO che con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, l'affidamento di incarichi di consulenza tecnica di importo inferiore ad €. 40.000,00 e regolata dall'art.lo 31 comma 8, che prevede che il Responsabile del Procedimento: ".....*Gli incarichi..... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....*"

DI STABILIRE in giorni 15 (15gg) il tempo necessario per esecuzioni di tutti i lavori necessari per il ripristino delle condizioni di abitabilità dell'immobile ;

DATO ATTO ALTRESI':

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 9 del 30.09.2016 ;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che per l'affidatario dell'incarico non sussistono le condizioni previste dal comma 7 dell'art.lo 24 del D.lgs 50/2016;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

VISTO che gli oneri relativi alla spesa per tale incarico sono reperibili al capitolo 5285 impegno 735/2016;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

D E T E R M I N A



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE** alla ditta ECO EDILIZIA srl con sede in Torre San Patrizio in Via Mazzini, 43, P.IVA 02136010440 i lavori di manutenzione straordinari e sanificazione dell'immobile sito in Via Cestoni di proprietà comunale per il prezzo complessivo di €. 5.000,00 comprensivo di IVA al 22% di cui €. 4.098,00 per lavori ed €. 902,00 per IVA al 22%, fatte salve le quantità dei lavori eseguiti da verificare a fine lavori ;
- **DI STABILIRE** in giorni quindici (15gg), dalla data della presente Determinazione il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori ;
- **DI DARE ATTO** che la spesa per tale incarico è prevista al capitolo 5285 impegno 735/2016 che presenta adeguata disponibilità;
- **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza.
- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 30-12-2016

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 30-12-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 08-06-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 08-06-2019 al 23-06-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1013 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni