

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE Seduta del 27-08-2019 n. 113

OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO "L. MARZIALI". - APPROVAZIONE 1º PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.

L'Anno duemiladiciannove il giorno ventisette

del mese di agosto alle ore 13:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5 Assenti: 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Provincia di Fermo

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, formula la seguente proposta:

RELAZIONE - PARERE

PREMESSO che:

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **19** del **01.03.2018** con la quale è stato approvato il progetto di variante dei *"Lavori di ricostruzione degli spogliatoi del campo sportivo "L. Marziali"* (**CUP: E86J17000550003**) per l'importo complessivo di euro 250.444,27 di cui euro 205.050,27 per lavori ed euro 45.394,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto invariato rispetto a quello approvato con precedente deliberazione n. 169/2017;

VISTO il quadro tecnico economico della variante di cui sopra, come sotto riportato:

Quadro tecnico econ	omico	
Importo lavori a misura		205.050,27
Incidenza lavori edili	66%	137.015,64
Incidenza impianti	34%	68.034,63
Totale		205.050,27
A detrarre l'incidenza oneri per la		0.454.50
sicurezza		6.151,50
Importo soggetto a ribasso d'asta		198.898,77
Somme a disposizione:		
IVA 10% (10 %)		20.505,03
Incentivazione (2 %)		4.101,01
Oneri tecnici		12.500,00
Contributo Cassa prev. 4%		500,00
Relazione geologica e geotecnica		2.000,00
Contributo Cassa prev. 4%		80,00
IVA 22% su oneri tecnici e relazione		
geologica		4.219,82
Contributo SUA, ANAC e Imprevisti		1.488,14
Totale somme a disposizione		45.394,00
Totale di progetto		250.444,27

DATO ATTO che il finanziamento dell'intervento è previsto al Cap. 2787/R del bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 133 del 15.05.2018 (Reg. Gen. n. 362/2018) ad oggetto: "Lavori di ricostruzione spogliatoi campo sportivo "L. Marziali". – Determinazione SUA Provincia di Fermo n. 158 del 04.05.2018 (R.G. n. 355/2018). – Affidamento lavori ditta BETA COSTRUZIONI S.r.l. di Atessa (CH).";

VISTO il Q.T.E. di aggiudicazione dei lavori:

Quadro tecnico economico



Provincia di Fermo

Importo lavori contrattuali di cui euro 6.151,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	148.915,07
Somme a disposizione:	
IVA 10%	14.891,52
Incentivazione 2%	4.101,01
Oneri tecnici	12.500,00
CNPAIA 4%	500,00
Relazione geologica e geotecnica	2.000,00
Contributo Cassa prev. 4%	80,00
IVA 22% su oneri tecnici e relazione	
geologica	4.219,82
Contributo SUA, ANAC	1.488,14
Imprevisti e ribasso di gara	61.748,71
Totale somme a disposizione	101.529,20
Totale di progetto	250.444,27

VISTO il contratto Rep. n. 208 del 13.07.2018 (registrazione Serie 1T, numero 2569 del 27.07.2018) con la quale è stato perfezionato l'affidamento dei lavori in specie con la ditta BETA COSTRUZIONI S.r.I. per l'importo contrattuale di euro 148.915,07;

DATO ATTO che i lavori in oggetto hanno avuto inizio nel rispetto delle indicazioni date dal D.LL. e delle previsioni progettuali, come da verbale di consegna in data 24.10.2018;

RILEVATO che, alla ditta appaltatrice BETA COSTRUZIONI S.r.l., a seguito di esplicite richieste, sono stati autorizzati i seguenti sub-appalti per i rispettivi importi:

Atto n. del	Oggetto	Ditta	Importo al netto IVA
776 05.11.2018	Demolizioni e scavi	Vita Simone & C.s.a.s. Montegiorgio	€ 4.082,41
Prot. n. 16144 27.11.2018	Realizzazione e posa in opera struttura portante in acciaio	C.F.I. Costruzioni Ferro e Inox di Celami Qemal Pollenza	€ 15.721,79
227 02.04.2019	Impianto termico ed idrico (solo manodopera)	G.I.Idrotermica di Giampiero Ilari Montegiorgio	€ 11.250,00
230 02.04.2019	Fornitura e posa in opera infissi esterni	Stemac Service S.r.l.s. Ari (CH)	€ 8.200,00
TOTALE			€ 39.254,20

VERIFICATO che, l'importo totale dei sub-appalti, come sopra autorizzati, è inferiore al massimo autorizzabile, ossia euro 44.674,52 (30% di euro 148.915,07);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 86 del 17.04.2019, con la quale è stato approvato e liquidato alla ditta BETA COSTRUZIONI S.r.I. il 1° S.A.L. per l'importo di euro 80.600,00 oltre IVA 10% euro 8.060,00 per complessivi euro 88.660,00;

RILEVATO che, durante il corso dei lavori si è evidenziata la necessità di eseguire lavorazioni



Provincia di Fermo

migliorative e supplementari, di seguito sintetizzate, al fine di garantire e migliorare la qualità dell'immobile in tutte le sue parti:

- Realizzazione di un muro di contenimento in c.a. sul lato nord a ridosso della strada comunale;
- Ampliamento dell'impianto elettrico;
- Modifiche prospettiche per lo spostamento delle aperture finestrate dovute ad esigenze tecniche strutturali rispetto a quelle autorizzate;

RILEVATO che, le integrazioni di cui sopra, apportate al progetto principale e relative sostanzialmente ad un amento delle quantità di materiale e tipologia di lavorazioni già previste, ha reso necessaria approntare una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lqs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto:

- 1. il muro di sostegno si è dovuto realizzare al fine di proteggere gli spogliatoi dal possibile cedimento della sovrastante scarpata stradale della quale si è riscontrata l'inconsistenza a seguito di sbancamento per la realizzazione del nuovo spogliatoio;
- 2. si è dovuto approntare un ampiamento dell'impianto elettrico al fine garantire una migliore funzionalità dell'utilizzo dell'impianto anche a garanzia di una gestione più razionale della struttura:
- 3. le modifiche prospettiche, relative al solo spostamento di alcune finestre, si sono rese necessarie in seguito a puntuale verifica che ha portato a integrare le soluzioni tecniche strutturali inizialmente previste.

Si da atto che le modifiche apportate non alterano la natura del contratto e non sono da ritenere sostanziali in quanto:

- ñ non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati o offerte diversi;
- non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale:
- ñ le modifiche non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

VISTI gli atti tecnico contabili relativi alla perizia di variante tecnica e suppletiva dei "Lavori di ricostruzione degli spogliatoi del campo sportivo "L. Marziali" (**CUP: E86J17000550003**), redatta dal progettista e D.LL. Ing. Silvia Del Bianco datata maggio 2019 e presentata in Comune in data 23.07.2019 al prot. n. 10026), costituita dai seguenti elaborati:

- All. 01: Relazione tecnica di variante
- Relazione tecnico strutturale
- Relazione di calcolo
- Analisi prezzi
- Computo metrico
- Computo metrico strutture di fondazione
- Computo metrico ordine di servizio 1 lavori extra
- Quadro comparativo
- All. 05: Quadro economico di confronto
- Atto di sottomissione
- Tav. 01: Stato di fatto/progetto definitivo
- Tav. 02: Esecutivi muro controterra e fondazione muro -variante

VERIFICATO che, la variante in specie, prevede una spesa per lavori, al netto del ribasso, pari ad **euro 177.285,02** ed euro 23.334,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Resta inalterato l'importo complessivo dell'intervento, come risulta dal quadro tecnico economico sotto



Provincia di Fermo

riportato:

Quadro tecnico economico perizia di variante		
Importo lavori al netto del ribasso		
di cui euro 7.323,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	177.285,02	
Somme a disposizione:		
IVA 10%	17.728,50	
Incentivazione 2%	4.882,29	
Oneri tecnici	15.742,34	
CNPAIA 4%	629,69	
Relazione geologica e geotecnica	2.000,00	
Contributo Cassa prev. 4%	80,00	
IVA 22% su oneri tecnici e relazione		
geologica	5.133,55	
Contributo SUA, ANAC	1.488,14	
Lavori extra – ordine di servizio n. 1	4.473,84	
Imprevisti e ribasso di gara	21.000,90	
Totale somme a disposizione	73.159,25	
Totale di progetto	250.444,27	

DATO ATTO che:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- per la variazione dell'importo contrattuale è stato predisposto relativo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione dall'Impresa Appaltatrice BETA COSTRUZIONI S.r.l. che prevede:
 - > aumento dell'importo contrattuale di euro 28.369,94, corrispondente al 19,05% in più;
 - > aumento di 30 giorni per l'ultimazione dei lavori già fissato dal CSA in giorni 231;
 - > n. 23 nuovi prezzi
- le modifiche esposte in variante sono apportate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua finalità, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, sono motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto;
- che i maggiori lavori previsti prevedono un aumento dell'importo contrattuale di **euro 28.369,94** che trova copertura economica attraverso il parziale utilizzo del ribasso d'asta.

ACCERTATO che la previsione di spesa generale, prevista nella perizia di variante, rientra all'interno del finanziamento originario prevedendo l'utilizzo parziale del ribasso d'asta, tramite lavori complementari e/o di completamento di parti residuali dell'intervento in oggetto, finalizzati al miglioramento dell'opera stessa;

RILEVATO che, in base alla perizia redatta il quadro di raffronto è il seguente:

Quadro di raffronto	
Descrizione	Capitolo
Importo contrattuale	148.915,08



Provincia di Fermo

Importo Perizia di variante

177.285,02

Differenza

+ 28.369,94

Variazione + 19,05%

VISTO il Decreto del Sindaco n. **7** del **27.07.2019**, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

VISTO il Decreto n. 145/2000 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.", per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

PROPONE alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato, la 1^ perizia di variante tecnica e suppletiva dei: "Lavori di ricostruzione spogliatoi Campo Sportivo "L. Marziali"" (CUP: E86J17000550003 CIG: 73382492A5)", costituita dai seguenti elaborati:
 - All. 01: Relazione tecnica di variante
 - Relazione tecnico strutturale
 - Relazione di calcolo
 - Analisi prezzi



Provincia di Fermo

- Computo metrico
- Computo metrico strutture di fondazione
- Computo metrico ordine di servizio 1 lavori extra
- Quadro comparativo
- All. 05: Quadro economico di confronto
- Atto di sottomissione
- Tav. 01: Stato di fatto/progetto definitivo
- Tay. 02: Esecutivi muro controterra e fondazione muro -variante

che prevede una spesa complessiva di euro 250.444,27 di cui euro 177.285,02 per lavori a misura ed euro 23.334,32 per somme a disposizione, come risultante dal seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico perizia di variante		
Importo lavori al netto del ribasso		
di cui euro 7.323,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	177.285,02	
Somme a disposizione:	•	
IVA 10%	17.728,50	
Incentivazione 2%	4.882,29	
Oneri tecnici	15.742,34	
CNPAIA 4%	629,69	
Relazione geologica e geotecnica	2.000,00	
Contributo Cassa prev. 4%	80,00	
IVA 22% su oneri tecnici e relazione		
geologica	5.133,55	
Contributo SUA, ANAC	1.488,14	
Lavori extra – ordine di servizio n. 1	4.473,84	
Imprevisti e ribasso di gara	21.000,90	
Totale somme a disposizione	73.159,25	
Totale di progetto	250.444,27	

- 3) **DI DARE ATTO** che la ditta **BETA COSTUZIONI S.r.I.** (P.IVA 020900906963) ha firmato, senza riserve l'atto di sottomissione per la realizzazione degli ulteriori lavori di cui alla variante in specie, il quale, fra l'altro prevede:
 - > aumento dell'importo contrattuale di euro 28.369,94, corrispondente al 19,05% in più;
 - > aumento di 30 giorni per l'ultimazione dei lavori già fissato dal CSA in giorni 231;
 - > n. 23 nuovi prezzi
- 4) **DI DARE ATTO** che la variante in specie non è sostanziale e non comporta aumento dell'importo massimo previsto per la realizzazione dell'intervento;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa occorrente per l'attuazione dell'intero intervento ammontante a complessivi **euro 250.444,27** è prevista al Cap. 2787/R del bilancio di previsione 2019/2021;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, cui è attribuita la responsabilità del procedimento conseguente l'adozione del presente atto, provvederà, nei limiti delle proprie competenze e funzioni, ad adottare quanto necessario per conferire concreta esecuzione al provvedimento in oggetto;



Provincia di Fermo

7) **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime:

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato, la 1[^] perizia di variante tecnica e suppletiva dei: "Lavori di ricostruzione spogliatoi Campo Sportivo "L. Marziali"" (CUP: E86J17000550003 CIG: 73382492A5)", costituita dai seguenti elaborati:
 - All. 01: Relazione tecnica di variante
 - Relazione tecnico strutturale
 - Relazione di calcolo
 - Analisi prezzi
 - Computo metrico
 - Computo metrico strutture di fondazione
 - Computo metrico ordine di servizio 1 lavori extra
 - Quadro comparativo
 - All. 05: Quadro economico di confronto
 - Atto di sottomissione
 - Tav. 01: Stato di fatto/progetto definitivo
 - Tav. 02: Esecutivi muro controterra e fondazione muro -variante



Provincia di Fermo

che prevede una spesa complessiva di euro 250.444,27 di cui euro 177.285,02 per lavori a misura ed euro 23.334,32 per somme a disposizione, come risultante dal seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico perizia di variante	
Importo lavori al netto del ribasso di cui euro 7.323,44 quali oneri per la sicurezza	177.285,02
non soggetti a ribasso Somme a disposizione:	1111200,02
IVA 10%	17.728,50
Incentivazione 2%	4.882,29
Oneri tecnici	15.742,34
CNPAIA 4%	629,69
Relazione geologica e geotecnica	2.000,00
Contributo Cassa prev. 4%	80,00
IVA 22% su oneri tecnici e relazione	
geologica	5.133,55
Contributo SUA, ANAC	1.488,14
Lavori extra – ordine di servizio n. 1	4.473,84
Imprevisti e ribasso di gara	21.000,90
Totale somme a disposizione	73.159,25
Totale di progetto	250.444,27

- **3) DI DARE ATTO** che la ditta **BETA COSTUZIONI S.r.I.** (P.IVA 020900906963) ha firmato, senza riserve l'atto di sottomissione per la realizzazione degli ulteriori lavori di cui alla variante in specie, il quale, fra l'altro prevede:
 - > aumento dell'importo contrattuale di euro 28.369,94, corrispondente al 19,05% in più;
 - > aumento di 30 giorni per l'ultimazione dei lavori già fissato dal CSA in giorni 231;
 - > n. 23 nuovi prezzi.
- **4) DI DARE ATTO** che la variante in specie non è sostanziale e non comporta aumento dell'importo massimo previsto per la realizzazione dell'intervento.
- **5) DI DARE ATTO** che la spesa occorrente per l'attuazione dell'intero intervento ammontante a complessivi **euro 250.444,27** è prevista al Cap. 2787/R del bilancio di previsione 2019/2021.
- **6) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, cui è attribuita la responsabilità del procedimento conseguente l'adozione del presente atto, provvederà, nei limiti delle proprie competenze e funzioni, ad adottare quanto necessario per conferire concreta esecuzione al provvedimento in oggetto.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;



Provincia di Fermo

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000.



Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime PARERE Favorevole in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 14-08-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI

(Firma all'originale)

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE Favorevole in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 14-08-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI (Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 14-08-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI (Firma all'originale)



Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

ii presente atto viene letto, approvato e sol	ROSONIO.
IL SEGRETARIO COMUNALE	II PRESIDENTE
F.to Mariarosaria Giorgio	F.to Michele Ortenzi
consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel s	azione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni sito web istituzionale di questo Comune le al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Giorgio Mariarosaria
La presente delibera, a norma dell'art. esecutiva in data 27-08-2019	134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000 e' divenuta IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Giorgio Mariarosaria
Copia della presente deliberazione viene ti	rasmessa agli uffici competenti
sito web istituzionale di questo Comune wy	razione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel ww.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico 009 n. 69) dal 18-10-2019 al 02-11-2019 per 15 giorni
Montegiorgio li	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Giorgio Mariarosaria
Il presente atto è conforme all'originale e si rila Montegiorgio, lì	
	IL SEGRETARIO COMUNALE Giorgio Mariarosaria