



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 03-12-2019 n. 168

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PER EDICOLE FUNERARIE PRIVATE PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

L'Anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di dicembre alle ore 19:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTA** l'autorizzazione concessa della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona con nota prot. n. 14720 del 28.08.2017 (ns. prot. n. 10476/2017) relativa la variante al Piano Cimiteriale (C.C. n. 49/2005);

**VISTO** il parere igienico sanitario favorevole a condizione che vengano rispettati i requisiti dei loculi destinati a tumulazione previsti dall'allegato 2 del regolamento regionale, espresso dal Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'ASUR Marche – Area Vasta n.4 in data 03.10.2017 prot. n. 521 (ns. prot. n. 12221/2017) relativo la variante al Piano Cimiteriale (C.C. n.49/2005);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del **17.02.2017** ad oggetto: *"Atto di indirizzo per individuazione nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo dal concedere in uso"* con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1) .....omissis.....
- 2) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art.10 58 del DPR 285/90;
- 3) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C");
- 4) Di stabilire, inoltre, quanto segue:
  - Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
  - E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
  - Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
  - La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
  - Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
  - Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
  - Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico".

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del **30.10.2017**, con la quale è stata approvata, previa acquisizione dei pareri di rito, la variante al Piano Cimiteriale vigente (C.C. n. 49/2005) che prevede di inserire negli spazi destinati a *"campo libero"* come definito dall'allegato *"schemi campi di inumazioni"* presente all'interno del Piano del 2005, n. **12** cappelline *"private"*;

**PRESO ATTO** che, le aree oggetto di assegnazione corrispondono, a livello planimetrico, con quelle previste nella variante al Piano Cimiteriale come sopra approvata. Per tali aree/lotti si è provveduto a standardizzare gli ingombri massimi al fine di garantire la possibilità di scelta ai futuri assegnatari, fatta esclusivamente sulla base dei criteri individuati dall'Amm.ne Com.le;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 26 del **06.02.2018** (Reg. Gen. n. 87/2018) ad oggetto: *"Nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio"*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Capoluogo da concedere in uso. Approvazione schema di bando per l'assegnazione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia”;

**VISTO** il bando per l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il civico cimitero del capoluogo pubblicato all'Albo pretorio con il n. 83 dal 08.02.2018 al 15.03.2018;

**VISTA** la determinazione n. 62 del 20.03.2018 (Reg. Gen. n. 186/2018) con la quale è stato approvato il verbale n. 1 del 16.03.2018 relativo all'”Assegnazione concessione aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo (rif. Albo n. 83/2018) e sono state assegnate n° 6 aree/lotti cimiteriali;

**RITENUTO** necessario procedere:

- » all'urbanizzazione di un'area cimiteriale per la predisposizione di 12 edicole funerarie private, divise in 2 blocchi da 6 suddividendo l'intervento di urbanizzazione in due stralci funzionali che verranno eseguiti in tempi diversi.
- » a dare attuazione al 1° stralcio funzionale comprensivo degli impianti relativi il 2° stralcio, i quali per l'appunto per ragioni pratiche verranno realizzati e predisposti contestualmente all'esecuzione del 1° stralcio;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: **“Realizzazione di opere di urbanizzazione per edicole funerarie private presso il Civico Cimitero del Capoluogo”**, per un importo complessivo di euro **50.000,00** di cui € **43.886,75** per lavori ed € **6.113,25** per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Oggetto
1	Relazione tecnica illustrativa e quadro tecnico economico
2	Elenco prezzi
3	Computo metrico estimativo
4	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
Tav. 1	Stato attuale: aerotogrammetria, catastale, rilievo fotografico
Tav. 2	Stato di progetto: planimetria generale, schema impianti
Tav. 3	Stato di progetto: area lavabo-rifiuti

avente il seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico di progetto	
<b>Importo lavori</b>	<b>43.886,75</b>
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>	<i>1.200,00</i>
Importo assoggettato a ribasso d'asta	42.686,75
<hr/>	
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (10 %)	4.388,68
Incentivazione (2 %)	877,74
Imprevisti e lavori a fattura	846,83
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.113,25</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>50.000,00</b>

**ACCERTATO** che:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- » l'intervento progettato prevede la realizzazione delle "opere di urbanizzazione" le cui lavorazioni principali riguardano opere di scavo, impiantistica, carpenteria edile, pavimentazione, sistemazione di aree verdi e arredo urbano.
- » le scelte progettuali effettuate ricalcano sostanzialmente la prassi e le metodologie normalmente adottate e ampiamente sperimentate nella realizzazione di opere simili compiute all'interno dello stesso cimitero al fine di adottare un'omogeneità stilistica ed architettonica con il preesistente.
- » la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. 24849 del 27 novembre 2019) ns. prot.15743 del 28.11.2019) ha autorizzato l'esecuzione delle opere di **"Realizzazione di opere di urbanizzazione per edicole funerarie private presso il Civico Cimitero del Capoluogo"**;

**RIELVATO** che per il finanziamento dell'intervento per l'importo di **euro 50.000,00** si provvede con imputazione al Cap. 5366/E/C "Avanzo di Amministrazione";

Dato atto che:

- ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ il geom. Maurizio Luchetti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) verrà chiesto in sede di avvio del procedimento di aggiudicazione e il Codice Unico di Progetto (CUP) **E83E19002720004**;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii. *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

**VISTA:**

- » La [legge 21 giugno 2017, n. 96](#);
- » La [legge delega 28 gennaio 2016, n. 11](#);

**VISTO** l'art. 7 comma "c" del d.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) a norma del quale la delibera di approvazione del progetto, assistita dal certificato di validazione equivale a permesso a costruire.

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 7 del 31.07.2019 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 1.08.2019 – 31.12.2019.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

## PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: "**Realizzazione di opere di urbanizzazione per edicole funerarie private presso il Civico Cimitero del Capoluogo**", per un importo complessivo di euro **50.000,00** di cui € **43.886,75** per lavori ed € **6.113,25** per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Oggetto
1	Relazione tecnica illustrativa e quadro tecnico economico
2	Elenco prezzi
3	Computo metrico estimativo
4	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
Tav. 1	Stato attuale: aerogrammetria, catastale, rilievo fotografico
Tav. 2	Stato di progetto: planimetria generale, schema impianti
Tav. 3	Stato di progetto: area lavabo-rifiuti

avente il seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico di progetto	
<b>Importo lavori</b>	<b>43.886,75</b>
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>	<i>1.200,00</i>
Importo assoggettato a ribasso d'asta	42.686,75
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (10 %)	4.388,68
Incentivazione (2 %)	877,74
Imprevisti e lavori a fattura	846,83
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.113,25</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>50.000,00</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **E83E19002720004**);
- 4) **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del d.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire";
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

1) **Di richiamare** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: **“Realizzazione di opere di urbanizzazione per edicole funerarie private presso il Civico Cimitero del Capoluogo”**, per un importo complessivo di euro **50.000,00** di cui € **43.886,75** per lavori ed € **6.113,25** per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborato	Oggetto
-----------	---------



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	Relazione tecnica illustrativa e quadro tecnico economico
2	Elenco prezzi
3	Computo metrico estimativo
4	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
Tav. 1	Stato attuale: aerotogrammetria, catastale, rilievo fotografico
Tav. 2	Stato di progetto: planimetria generale, schema impianti
Tav. 3	Stato di progetto: area lavabo-rifiuti

avente il seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico di progetto	
<b>Importo lavori</b>	<b>43.886,75</b>
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>	<i>1.200,00</i>
Importo assoggettato a ribasso d'asta	42.686,75
<hr/>	
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. (10 %)	4.388,68
Incentivazione (2 %)	877,74
Imprevisti e lavori a fattura	846,83
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.113,25</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>50.000,00</b>

**3) DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **E83E19002720004**).

**4) DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.

**5) DI DARE ATTO** che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 comma "c" del d.P.R. 380 del 6.06.2001 "Testo unico in materia di edilizia" (Permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a "Permesso a costruire".

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 30-11-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 30-11-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 30-11-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 20-02-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 03-12-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 20-02-2020 al 06-03-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria