



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 01-04-2020 n. 28

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022. DETERMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, LETT. G), DEL D.LGS. N. 446/1997, DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMU PER L'ANNO 2020.**

L'Anno duemilaventi il giorno uno del mese di aprile alle ore 14:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, Geom. Giorgio Benni, ed il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, dott. Andrea Piergentili, formulano, alla Giunta Comunale, la seguente proposta di deliberazione:

VISTO il decreto del Sindaco n. 11 del 24/12/2019 con il quale, tra l'altro, al sottoscritto geom. Giorgio Benni e al Dott. Andrea Piergentili sono state attribuite le Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente e del Servizio Finanziario, fino alla data del 30.06.2020;

RICORDATO che l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, recante "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*", convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011 ha anticipato l'istituzione al 2012 dell'imposta municipale propria (IMU), in sostituzione della precedente Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

ATTESO che, a norma dell'art. 13, comma 2, del citato D.L. n. 201/2011, il presupposto dell'imposta è il possesso d'immobili secondo le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992;

RILEVATO che, a mente dell'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità per il 2014), "*È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore*";

RICORDATO che il comma 703, dell'articolo unico, della legge di stabilità 2014, stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU al momento vigente;

TENUTO CONTO che, ad oggi, la richiamata disciplina inerente il prelievo tributario sugli immobili in discorso è stata completamente ridisegnata e riscritta, sebbene in sostanziale linea di continuità con il dettato della Legge n. 147/2013, con l'adozione dell'art. 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), a mente del quale "*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783*";

RICHIAMATO, a riguardo, l'art. 1, comma 741, lett. d), della citata Legge n. 160/2019, che ricorda la definizione di area edificabile e ne definisce i limiti ed il perimetro di imponibilità delle singole fattispecie, prevedendo, sostanzialmente, che "*per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";*

EVIDENZIATO, sul punto, che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.L. 04 luglio 2006, n. 223 (c.d. Decreto Bersani), convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 248/2006, **"UN'AREA È DA CONSIDERARE FABBRICABILE SE UTILIZZABILE A SCOPO EDIFICATORIO IN BASE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE, INDIPENDENTEMENTE DALL'APPROVAZIONE DELLA REGIONE E DALL'ADOZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI DEL MEDESIMO"**;

RICORDATO, per completezza, che a mente dell'art. 1, comma 746, della Legge n. 160/2019, "[...] *Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato"*;

TENUTO CONTO, allo scopo, del susseguirsi dei seguenti provvedimenti amministrativi di fissazione del valore delle aree edificabili ai fini ICI/IMU:

- deliberazione della G.C. n. 48 dell'8/04/2004 di attribuzione del valore medio delle aree edificabili per l'anno 2004, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92, comma 5, al fine di consentire, al competente ufficio tributi, di dotarsi di uno strumento di supporto, con funzioni deflative del contenzioso, specie per la definizione di obbligazioni tributarie non facilmente definibili, soprattutto agile, facilmente leggibile e calibrato alle fattispecie territoriali;
- negli anni 2006 e 2007 i valori medi di mercato individuati sono stati incrementati del 20% sulla base della valutazione oggettiva socio-economica del mercato immobiliare locale, che ha visto una ripresa considerevole e che, di fatto, ha consentito una risalita dei prezzi delle aree edificabili (delibera G.C. n. 56/2006 e n. 27/2007);
- per l'anno 2008, deliberazione della G.C. n. 8 del 31/01/2008, per l'anno 2009, deliberazione della G.C. n. 21 del 02/03/2009 e, per l'anno 2010, delibera della G.C. n. 36 del 22/03/2010, sono stati riconfermati i valori già in vigore per il 2007, sulla base, di valutazioni del mercato immobiliare che, non ha avuto un andamento certamente favorevole anche in questo anno, dovuto principalmente alle conseguenze



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

economiche dei bassi salari e stipendi che non permettono alle famiglie di convogliare risorse su tali investimenti;

- deliberazione della G.C. 53 del 02/05/2011 per l'anno 2011;
- deliberazione della G.C. 127 del 29/10/2012 per l'anno 2012;
- deliberazione della G.C. 101 del 06/08/2013 per l'anno 2013;
- deliberazione della G.C. 21 del 13/02/2014 per l'anno 2014;
- deliberazione della G.C. 47 del 12/05/2015 per l'anno 2015;
- deliberazione della G.C. 36 del 12/04/2016 per l'anno 2016;
- deliberazione della G.C. 27 del 23/03/2017 per l'anno 2017;
- deliberazione della G.C. 9 del 30/01/2018 per l'anno 2018;
- deliberazione della G.C. 31 del 12/03/2019 per l'anno 2019;

CONSIDERATO, altresì, che nel corso degli esercizi sono emerse alcune peculiarità rispetto ai valori attribuiti annualmente, ed in particolare per quanto attiene l'area R2 destinata ad aviosuperficie, il cui valore, nell'anno 2010, è stato ridotto, per il valore delle zone B4 che non esprimono, in termini edificatori, più nessuna volumetria e, infine, per le **piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che per le loro caratteristiche, carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;**

VISTO che per tali problematiche è stato necessario provvedere ad un adeguamento tariffario come, peraltro, è stato necessario uniformare i valori delle aree C2 – C3;

ACCERTATO che si è reso, altresì, necessario prevedere all'individuazione dei valori da attribuire alle zone "D1.1" come nucleo produttivo esistente e convenzionato e "D.1.2" come nuovo nucleo produttivo che realizza una certa conflittualità con la viabilità di carattere residenziale, insistenti solo sulla fascia "B";

DATO ATTO inoltre che, a causa del sisma dell'Agosto 2016 e quelli successivi di Ottobre 2016 e Gennaio 2017, molte abitazioni sono state rese inagibili, con apposita Ordinanza sindacale, con conseguente obbligo, per i proprietari, in caso di edifici prospicienti su vie ed aree pubbliche, alla loro messa in sicurezza, qualora non altrimenti provveduto dal Comune stesso;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO che alcuni privati hanno preferito, rispetto alla messa in sicurezza, ritenere più consono e sicuro per la pubblica incolumità l'abbattimento degli immobili oggetto di ordinanza Sindacale, in attesa di poter ricostruire gli immobili stessi previo accesso o meno a contributi Statali;

RITENUTO che per tali specifici casi, in attesa della ricostruzione dell'immobile, di dover sospendere il pagamento dell'IMU, previa attestazione degli interessati a produrre copia dell'Ordinanza sindacale e dell'attestazione della demolizione del bene.

VISTO, inoltre, che è emerso il problema delle aree poste all'interno delle aree di tutela cimiteriale, previste dal Testo Unico delle Leggi Sanitarie R.D. n. 1265 del 27 luglio 1934 che, con l'art. 338, hanno imposto il divieto di costruire nuovi edifici o di ampliare quelli preesistenti, entro il raggio di 200 metri intorno ai cimiteri, rendendo, di fatto, totalmente inedificabili tali aree in quanto preordinate ad un futuro ampliamento cimiteriale e per le quali si propone, anche in questo caso, l'esenzione dall'IMU;

CONSIDERATO, inoltre, che relativamente alle aree VP (Verde Privato) è necessario provvedere al loro riallineamento dei valori minimi/massimi e medi a valori più equi e compatibili con la loro capacità edificatoria di fatto non collegata alla destinazione dell'area ma alla presenza o meno di fabbricati di pregio o di recente costruzione, portandoli al valore minimo/massimo e medio previsto per le zone F pari a: (minimo €/mq. 7,00- massimo €/mq. 9,00 – medio €/mq. 8,00) rispetto agli attuali valori;

VISTO che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/97, *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

VISTO l'art. 6, comma 5, del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, il quale prevede che la Giunta Comunale, con apposita deliberazione da adottarsi entro la scadenza della prima rata, può determinare, ai soli fini indicativi e con lo scopo di facilitare l'adempimento tributario, senza che essi costituiscano un limite del potere di accertamento del Comune, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, divise per zone omogenee;

RITENUTO OPPORTUNO, anche in considerazioni delle diverse problematiche emerse nell'applicazione puntuale dell'IMU nell'anno 2019, dovute maggiormente alla collocazione delle aree nelle varie fasce in cui è stato diviso il territorio, in assenza di una loro precisa individuazione planimetrica provvedere, ad una più puntuale indicazione delle fasce, graduandone ulteriormente il numero ed i valori da attribuire ad ogni fascia, anche in considerazione della situazione congiunturale del settore dell'edilizia ulteriormente colpito dalla crisi globale;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO, pertanto, che anche allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, appare utile e necessario provvedere, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. g), del D.Lgs. n. 446/1997, all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili (valori venali in comune commercio) ai fini IMU, il tutto anche al fine di fornire puntuali riferimenti indicativi ai contribuenti ed al personale dell'ufficio delle entrate comunali, tenuto, normativamente, ad espletare le dovute verifiche;

CONSIDERATO dunque, che può essere proposta, per l'approvazione la seguente ipotesi di suddivisione del territorio per l'anno 2020, secondo il dettaglio e salvo gli specifici casi di seguiti riportati:

ANNO DI RIFERIMENTO 01.01.2020 – 31.12.2020

PERIMETRAZIONE (1) FASCIA "A"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	70,00	100,00	85,00
2	ZONA "B2"	60,00	80,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	35,00	55,00	45,00
4	ZONA "B4"	25,00	45,00	35,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	15,00	25,00	20,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	65,00	85,00	75,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "V3"	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "VP"	7,00	9,00	8,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "FI"	7,00	9,00	8,00
2	ZONA "FC"	7,00	9,00	8,00
3	ZONA "FC1"	7,00	9,00	8,00
4	ZONA "FC2"	7,00	9,00	8,00
5	ZONA "FC3"	7,00	9,00	8,00
6	ZONA "FC4"	7,00	9,00	8,00
7	ZONA "FC5"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "R1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "R2"	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (2) FASCIA "B"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	60,00	90,00	75,00
2	ZONA "B2"	50,00	70,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	55,00	75,00	65,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	23,00	35,00	29,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	8,00	12,00	10,00
2	ZONA "V3"	8,00	12,00	10,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (3) FASCIA "C"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	65,00	95,00	80,00
2	ZONA "B2"	55,00	75,00	65,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	60,00	80,00	70,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	22,00	48,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	22,00	32,00	27,00
2	ZONA "R2"	19,00	27,00	23,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETARZIONE (4) FASCIA "D"				
ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	50,00	70,00	60,00
2	ZONA "B2"	45,00	55,00	50,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "B4"	25,00	35,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	45,00	65,00	55,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D.1.1" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D.1.2" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
6	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

7	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
8	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
9	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	32,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (5) FASCIA "E"				
FRAZIONI DI ALTETA - CERRETO - MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	50,00	37,50
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
5	ZONA "D3"	20,00	35,00	27,50
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	13,00	25,00	14,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (6) FASCIA "F"				
PIANE DI MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	55,00	42,50
2	ZONA "B2"	26,00	44,00	35,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	22,00	38,00	30,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (7) FASCIA "G"				
AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	35,00	55,00	45,00
2	ZONA "B2"	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	25,00	45,00	35,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

FASCIA "H"				
AREE COMUNQUE EDIFICABILI DIVERSE DA QUELLE INDIVIDUATE E PERIMETRATE NELLE FASCIE A-B-C-D-E-F-G				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "B1"	30,00	50,00	40,00
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

## FASCIA "I"

AREE EDIFICABILI CON PENDENZA MEDIA DEL TERRENO SUPERIORE AL 20% (DETTA PENDENZA DOVRÀ ESSERE CERTIFICATA ED ATTESTATA CON APPOSITO RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA TECNICO SPECILIZZATO)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "B2"	18,00	32,00	25,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	10,00	16,00	18,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
5	ZONA "D3"	18,00	32,00	20,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	10,00	18,00	14,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	22,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, di riconoscere i seguenti casi particolari:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili demoliti a seguito del sisma 2016 e per i quali è stata emessa Ordinanza sindacale di messa in sicurezza.
- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili posti all'interno dell'area di rispetto cimiteriale e totalmente inedificabile;
- RIDUZIONE aliquote minime/massime/medie pagamento IMU are VP (Verde Privato);
- DI ESCLUDERE dal pagamento IMU le piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che, per le loro caratteristiche di carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;
- DI STABILIRE che per gli impianti da fonti rinnovabili realizzati e da realizzare sul territorio comunale, qualunque sia la fonte di approvvigionamento per la loro produzione di energia e con potenza nominale superiore a Kw 20,00 è stabilito un valore minimo di €. / mq. 25,00. Un valore massimo di €/mq 35,00 e valore medio di €/mq. 30,00. Tale valore è applicabile in qualsiasi area del territorio comunale l'impianto è stato o dovrà essere realizzato e a prescindere dalla pendenza media o naturale del terreno in cui l'impianto è o dovrà essere collocato;

RITENUTO di dover approvare i valori delle aree edificabili da utilizzarsi per i versamenti della IUC, componente IMU per l'anno 2020, nelle misure sopra indicate;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

SI PROPONE

- 1) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa che precede, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) DI APPROVARE, conseguentemente, i valori medi di riferimento delle aree, diverse da quelle agricole, previste nel vigente PRG del Comune di Montegiorgio ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito riportati:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ANNO DI RIFERIMENTO 01.01.2020 – 31.12.2020

<b>PERIMETRAZIONE (1) FASCIA "A"</b>				
<b>ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE</b>				
<b>N°</b>	<b>ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	<b>VALORE MINIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MASSIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq</b>
1	ZONA "B1"	70,00	100,00	85,00
2	ZONA "B2"	60,00	80,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	35,00	55,00	45,00
4	ZONA "B4"	25,00	45,00	35,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	15,00	25,00	20,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	65,00	85,00	75,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "V3"	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "VP"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "FI"	7,00	9,00	8,00
2	ZONA "FC"	7,00	9,00	8,00
3	ZONA "FC1"	7,00	9,00	8,00
4	ZONA "FC2"	7,00	9,00	8,00
5	ZONA "FC3"	7,00	9,00	8,00
6	ZONA "FC4"	7,00	9,00	8,00
7	ZONA "FC5"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "R1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "R2"	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (2) FASCIA "B"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	60,00	90,00	75,00
2	ZONA "B2"	50,00	70,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	55,00	75,00	65,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	23,00	35,00	29,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	8,00	12,00	10,00
2	ZONA "V3"	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "F1"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (3) FASCIA "C"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	65,00	95,00	80,00
2	ZONA "B2"	55,00	75,00	65,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	60,00	80,00	70,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	22,00	48,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	22,00	32,00	27,00
2	ZONA "R2"	19,00	27,00	23,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETARZIONE (4) FASCIA "D"				
ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	50,00	70,00	60,00
2	ZONA "B2"	45,00	55,00	50,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "B4"	25,00	35,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	45,00	65,00	55,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D.1.1" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D.1.2" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
6	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
7	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
8	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
9	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	32,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (5) FASCIA "E"				
FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	50,00	37,50
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
5	ZONA "D3"	20,00	35,00	27,50
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	13,00	25,00	14,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (6) FASCIA "F"				
PIANE DI MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	55,00	42,50
2	ZONA "B2"	26,00	44,00	35,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	22,00	38,00	30,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (7) FASCIA "G"				
AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	35,00	55,00	45,00
2	ZONA "B2"	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	25,00	45,00	35,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

FASCIA "H"				
<i>AREE COMUNQUE EDIFICABILI DIVERSE DA QUELLE INDIVIDUATE E PERIMETRATE NELLE FASCIE A-B-C-D-E-F-G</i>				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	50,00	40,00
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

<b>FASCIA "I"</b>				
<b>AREE EDIFICABILI CON PENDENZA MEDIA DEL TERRENO SUPERIORE AL 20% (DETTA PENDENZA DOVRÀ ESSERE CERTIFICATA ED ATTESTATA CON APPOSITO RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA TECNICO SPECILIZZATO)</b>				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "B2"	18,00	32,00	25,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	10,00	16,00	18,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
5	ZONA "D3"	18,00	32,00	20,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	10,00	18,00	14,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	22,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

3) DI APPROVARE, conseguentemente, la nuova perimetrazione del territorio del Comune di Montegiorgio, ai fini IMU aree edificabili, così come di seguito dettagliata, allegata al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, anche nella sua parte grafica:

- Perimetrazione 1 – Fascia A – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE
- Perimetrazione 2 – Fascia B – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST
- Perimetrazione 3 – Fascia C – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST
- Perimetrazione 4 – Fascia D – ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO
- Perimetrazione 5 – Fascia E – FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE
- Perimetrazione 6 – Fascia F – PIANE DI MONTEVERDE
- Perimetrazione 7 – Fascia G – AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA

4) DI REVOCARE, conseguentemente, la perimetrazione allegata alla deliberazione G.C. n. 53/2007.

5) DI RICONOSCERE, per quanto sopra, l'agevolazione per i seguenti casi particolari:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili demoliti a seguito del sisma 2016 e per i quali è stata emessa Ordinanza sindacale di messa in sicurezza.
  - ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili posti all'interno dell'area di rispetto cimiteriale e totalmente inedificabile;
  - RIDUZIONE aliquote minime/massime/medie pagamento IMU are VP (Verde Privato);
  - DI ESCLUDERE dal pagamento IMU le piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che, per le loro caratteristiche di carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;
  - DI STABILIRE che per gli impianti da fonti rinnovabili realizzati e da realizzare sul territorio comunale, qualunque sia la fonte di approvvigionamento per la loro produzione di energia e con potenza nominale superiore a Kw 20,00 è stabilito un valore minimo di €. / mq. 25,00. Un valore massimo di €/mq 35,00 e valore medio di €/mq. 30,00. Tale valore è applicabile in qualsiasi area del territorio comunale l'impianto è stato o dovrà essere realizzato e a prescindere dalla pendenza media o naturale del terreno in cui l'impianto è o dovrà essere collocato;
- 6) DI DARE ATTO che il valore da tenere in considerazione per il versamento dell'IMU sulle aree edificabile, per l'anno 2020, è quello indicato nelle tabelle sopra riportate, in corrispondenza della colonna "VALORE MEDIO".
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risulta essere il Funzionario Responsabile del Servizio Economico-Finanziario di questo Comune ed il Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente per la parte di propria competenza, i quali, provvederanno, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente,

SI PROPONE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

*Geom. Giorgio Benni*

Responsabile Servizio Urbanistica e Ambiente

*Dott. Andrea Piergentili*

Responsabile Servizio Finanziario

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COYID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti;

Vista la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.";

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto su app Whatsapp e segnatamente come segue:

- Sindaco: presente presso sede comunale
- Segretario: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Petrini presente presso sede comunale;
- Assessore Bacalini presente presso sede comunale;
- Assessore Vita : collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marzialetti: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del Sindaco e degli altri partecipanti alla seduta e per poter proporre i propri interventi e fare dichiarazione di voto, si procede al suo regolare svolgimento, dando atto altresì che prova della seduta verrà conservata agli atti d'ufficio

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 e 147bis del d.lgs. 267 del 2000;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

All'unanimità dei voti espressi in forma palese, con le modalità sopra riportate

DELIBERA

A) Di richiamare ed approvare integralmente la proposta sopra riportata e per l'effetto:

1) DI APPROVARE, conseguentemente, i valori medi di riferimento delle aree, diverse da quelle agricole, previste nel vigente PRG del Comune di Montegiorgio ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito riportati:

ANNO DI RIFERIMENTO 01.01.2020 – 31.12.2020

<b>PERIMETRAZIONE (1) FASCIA "A"</b>				
<b>ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE</b>				
<b>N°</b>	<b>ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	<b>VALORE MINIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MASSIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq</b>
1	ZONA "B1"	70,00	100,00	85,00
2	ZONA "B2"	60,00	80,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	35,00	55,00	45,00
4	ZONA "B4"	25,00	45,00	35,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	15,00	25,00	20,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	65,00	85,00	75,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "V3"	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "VP"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "FI"	7,00	9,00	8,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2	ZONA "FC"	7,00	9,00	8,00
3	ZONA "FC1"	7,00	9,00	8,00
4	ZONA "FC2"	7,00	9,00	8,00
5	ZONA "FC3"	7,00	9,00	8,00
6	ZONA "FC4"	7,00	9,00	8,00
7	ZONA "FC5"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "R1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "R2"	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (2) FASCIA "B"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	60,00	90,00	75,00
2	ZONA "B2"	50,00	70,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	55,00	75,00	65,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	23,00	35,00	29,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	8,00	12,00	10,00
2	ZONA "V3"	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (3) FASCIA "C"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	65,00	95,00	80,00
2	ZONA "B2"	55,00	75,00	65,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	60,00	80,00	70,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	22,00	48,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	22,00	32,00	27,00
2	ZONA "R2"	19,00	27,00	23,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETARZIONE (4) FASCIA "D"				
ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	50,00	70,00	60,00
2	ZONA "B2"	45,00	55,00	50,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "B4"	25,00	35,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	45,00	65,00	55,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D.1.1" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D.1.2" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
6	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
7	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
8	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
9	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	32,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (5) FASCIA "E"				
FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	50,00	37,50
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
5	ZONA "D3"	20,00	35,00	27,50
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	13,00	25,00	14,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (6) FASCIA "F"				
PIANE DI MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	55,00	42,50
2	ZONA "B2"	26,00	44,00	35,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	22,00	38,00	30,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

PERIMETRAZIONE (7) FASCIA "G"				
AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	35,00	55,00	45,00
2	ZONA "B2"	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	25,00	45,00	35,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

<b>FASCIA "H"</b>				
<b>AREE COMUNQUE EDIFICABILI DIVERSE DA QUELLE INDIVIDUATE E PERIMETRATE NELLE FASCIE A-B-C-D-E-F-G</b>				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	50,00	40,00
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

## FASCIA "I"

**AREE EDIFICABILI CON PENDENZA MEDIA DEL TERRENO SUPERIORE AL 20% (DETTA PENDENZA DOVRÀ ESSERE CERTIFICATA ED ATTESTATA CON APPOSITO RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA TECNICO SPECILIZZATO)**

N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	35,00	30,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2	ZONA "B2"	18,00	32,00	25,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	10,00	16,00	18,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
5	ZONA "D3"	18,00	32,00	20,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	10,00	18,00	14,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	22,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00

2) DI APPROVARE, conseguentemente, la nuova perimetrazione del territorio del Comune di Montegiorgio, ai fini IMU aree edificabili, così come di seguito dettagliata, allegata al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, anche nella sua parte grafica:

- Perimetrazione 1 – Fascia A – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE
- Perimetrazione 2 – Fascia B – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST
- Perimetrazione 3 – Fascia C – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Perimetrazione 4 – Fascia D – ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO
- Perimetrazione 5 – Fascia E – FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE
- Perimetrazione 6 – Fascia F – PIANE DI MONTEVERDE
- Perimetrazione 7 – Fascia G – AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA

3) DI REVOCARE, conseguentemente, la perimetrazione allegata alla deliberazione G.C. n. 53/2007.

4) DI RICONOSCERE, per quanto sopra, l'agevolazione per i seguenti casi particolari:

- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili demoliti a seguito del sisma 2016 e per i quali è stata emessa Ordinanza sindacale di messa in sicurezza.
- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili posti all'interno dell'area di rispetto cimiteriale e totalmente inedificabile;
- RIDUZIONE aliquote minime/massime/medie pagamento IMU are VP (Verde Privato);
- DI ESCLUDERE dal pagamento IMU le piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che, per le loro caratteristiche di carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;
- DI STABILIRE che per gli impianti da fonti rinnovabili realizzati e da realizzare sul territorio comunale, qualunque sia la fonte di approvvigionamento per la loro produzione di energia e con potenza nominale superiore a Kw 20,00 è stabilito un valore minimo di €. / mq. 25,00. Un valore massimo di €/mq 35,00 e valore medio di €/mq. 30,00. Tale valore è applicabile in qualsiasi area del territorio comunale l'impianto è stato o dovrà essere realizzato e a prescindere dalla pendenza media o naturale del terreno in cui l'impianto è o dovrà essere collocato;

5) DI DARE ATTO che **il valore da tenere in considerazione per il versamento dell'IMU sulle aree edificabile, per l'anno 2020, è quello indicato nelle tabelle sopra riportate, in corrispondenza della colonna "VALORE MEDIO".**

6) DI DARE ATTO che il responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risulta essere il Funzionario Responsabile del Servizio Economico-Finanziario di questo Comune ed il Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente per la parte di propria competenza, i quali, provvederanno, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Inoltre;

## LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente;

Con separata, palese ed unanime votazione;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 24-02-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 24-02-2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 24-02-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 06-06-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 01-04-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 06-06-2020 al 21-06-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria