



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 544

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 157 del 01-09-2017

**OGGETTO:SERVIZIO ENERGIA PLUS DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
PUBBLICI E/O IN USO DEL COMUNE (D.Lgs. n. 115/2008) - STAGIONE INVERNALE
2017/2018. PROROGA SERVIZIO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di settembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 09.04.2013 ad oggetto: "Approvazione capitolato per affidamento per anni 2 del servizio globale di riscaldamento "Servizio Energia Plus" presso gli immobili comunali comprendente: approvvigionamento combustibile, conduzione, man. ord. e straord., etc." è stato stabilito di:

1.omissis.....;
2. **DI PRENDERE ATTO** della tabella "Allegato A" predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, relativo al calcolo delle spese/fabbisogno annuo di tutti gli impianti termici di competenza comunale dal quale, tenendo conto del luogo di consegna, delle potenzialità, della tipologia degli impianti e del periodo di accensione, si evidenzia un importo complessivo annuo di spesa di € 99.125,00 + I.V.A.;
3. **DI APPROVARE** il capitolato relativo al servizio globale di riscaldamento "Servizio Energia Plus" degli immobili comunali - **C.U.P.: E89H13000070004** - comprendente: Approvvigionamento carburante, Conduzione, Manutenzione ordinaria e straordinaria, Terzo Responsabile, Pronto intervento, Reperibilità redatto dall'ufficio tecnico comunale Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile in data 25 marzo 2013 costituito da n.3 capitoli:
 - cap. 1 – condizioni generali di appalto
 - cap. 2 – servizio globale di riscaldamento
 - cap. 3 – disposizioni generali
4. **DI APPROVARE** il seguente quadro tecnico economico evidenziante il costo complessivo massimo previsto, su base annua, per l'espletamento del servizio in questione:

DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO
A) Approvvigionamento Gas Metano	€/anno	85.162,55
B) Approvvigionamento G.P.L.	€/anno	5.526,88
C) Conduzione, Manut. Ordinaria e Straordinaria e 3° Responsabile	€/anno	8.435,57
Totale complessivo Annuo (A + B + C)	€/anno	99.125,00
Di cui oneri per la sicurezza dovuti ai lavori ed Interferenze	€/anno	1.180,00
Importo massimo appalto	€/anno	97.945,00

5. **DI APPROVARE** il documento unico di "Valutazione dei rischi di interferenza" redatto dall'ufficio tecnico comunale Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile in data 25 marzo 2013.
 6. **DI DARE ATTO** che il servizio, così come proposto prevede l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. n.412/1993 e relativa efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici ai sensi Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n.115.
 7. **DI PREVEDERE, al momento, una durata non superiore ad anni due dell'appalto per l'affidamento del servizio suddetto - con avvio nell'anno 2013 e con una conseguente spesa complessiva massima pari ad euro 198.250,00 + I.V.A. di cui euro 2.360,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**
 8.omissis.....;
- con la stessa deliberazione G.C. n. 45/2013 è stato demandato all'Ufficio Tecnico Comunale gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio in specie nel rispetto, tra l'altro, di quanto previsto dalle legge n. 488/1999, n. 290/2006 e n. 228/2012 (legge di stabilità 2013) in materia di acquisto di beni e servizi tramite mercato elettronico delle PP.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

AA. (CONSIP E MEPA) e nei limiti delle risorse finanziarie all'uopo disponibili nei competenti bilanci di previsione annuale e pluriennale;

- per la natura della spesa inerente il servizio in oggetto, troverà applicazione il comma 7 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente, nella formazione dei bilanci futuri, si dovrà tener conto degli impegni relativi alla stessa;
- in relazione a quanto approvato dalla G.C. n. 45/2013, per il servizio in oggetto, si ha il quadro tecnico economico di seguito riportato:

o Importo complessivo per i due anni (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 2.360,00)	euro	198.250,00	
o Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
▪ IVA come per legge (10% e 21%)	euro	45.738,90	
▪ Imprevisti ed arrotondamenti	euro	11,10	
Totale somme a disp.ne	euro	45.750,00	euro 45.750,00

TOTALE GENERALE euro 244.000,00

VISTA la determina del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 5/97 del 10.06.2013 con la quale è stato aggiudicato definitivamente il "Servizio di energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune (D.Lgs. n. 115/2008)" C.U.P.: E89H13000070004 – C.I.G.: 50645674E6 (G.C. n. 45/2013), alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.** con sede in Terni – via Rivo n. 40 (P.IVA: 01014090433) per il ribasso percentuale offerto pari al **7,15%** (diconsi sette virgola quindici per cento) sul prezzo posto a base di gara, quindi per l'importo contrattuale di **euro 184.243,86** (diconsi euro centoottaquattromiladuecentoquarantatre//86) oltre IVA pari ad euro 92.121,93/annui, per il Q.T.E. di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

- Importo contrattuale complessivo per i due anni (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 2.360,00)	euro	184.243,86	
- Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
- IVA come per legge (10% e 21%)			
Imprevisti ed arrotondamenti	euro	59.756,14	
Totale somme a disp.ne	euro	59.756,14	euro 59.756,14

TOTALE GENERALE euro 244.000,00

PRESO INOLTRE ATTO che, la ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.** ha offerto il ribasso 25% per i lavori di manutenzione straordinaria da applicare sui prezzi di prezzario in vigore al momento dell'intervento (art. 2.24 del C.S.A.);

VISTO il contratto Rep. n. 19 stipulato in data 03.09.2013 con la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. relativo al servizio in oggetto per l'importo di euro 184.243,86;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 5/172 del 06.11.2013 con la quale, fra l'altro, è stato stabilito di estendere il servizio in oggetto anche per la Scuola Materna della Frazione Piane di Montegiorgio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RILEVATO che, a seguito della sopra richiamata determinazione, è stato modificato il Q.T.E. come segue:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

- Importo contrattuale complessivo per i due anni (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 2.360,00)		euro	188.915,76
- Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
- IVA come per legge (10% e 22%)			
Imprevisti ed arrotondamenti	euro	55.084,24	
Totale somme a disp.ne	euro	55.084,24	euro 55.084,24

TOTALE GENERALE euro **244.000,00**

PRESO ATTO che, in relazione alla determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 260 del 29.12.2016 (Reg. Gen. n. 837/2016) il servizio in specie scadrà il prossimo 04.09.2017;

PRESO INOLTRE ATTO che, nel rispetto della normativa in materia di affidamento della gestione di servizi analoghi a quello in oggetto, prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la quale prevede, prioritariamente, per le amministrazioni pubbliche, prima di avviare nuove gare di appalto di verificare sulla piattaforma CONSIP la presenza di affidamento a ditte specializzate di servizi analoghi;

VISTO che questo ufficio, nel rispetto di quanto sopra, ha già avviato indagini e contatti con la ditta ANTAS S.r.l. presente in CONSIP, aggiudicataria del lotto 6 - Regione Marche e Umbria;

PRESO ATTO del perdurare della situazione di emergenza già riscontrata nel precedente provvedimento (rif. Reg. Gen. n. 539/2017), in quanto anche a causa degli eventi sismici del 24 agosto e seguenti e della attuale situazione in cui versa questo territorio ha continuato a rinviare la data dei sopralluoghi da effettuare per l'eventuale accettazione del Servizio, di fatto, costringendo questa amministrazione a dover prorogare ulteriormente il servizio in essere, in quanto, data la sua natura non può essere sospeso;

RITENUTO pertanto che tale servizio, non solo per le condizioni sopra richiamate, ma anche per le gravi situazioni meteorologiche avverse in cui ci si è trovati in questo periodo, non può essere interrotto se non con grave pregiudizio sulla salute di quanti lavorano ed utilizzano le strutture pubbliche oggetto dell'appalto, (comune, scuole, asili, mense ecc.);

VISTO che per far fronte alla attuale situazione di emergenza è stata contattata la ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.** già titolare dell'affidamento in essere, la quale si è dichiarata disponibile a proseguire agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. n. 19/2013 fino alla conclusione della prossima stagione termica, come da nota della ditta stessa prot. n. 609/2017 del 31.08.2017 (ns. prot. n. 10674 del 01.09.2017), allegata alla presente;

DI DARE ATTO che la spesa necessaria per la continuazione del servizio in specie fino alla conclusione della prossima stagione termica, risulta essere in via presuntiva pari ad **euro 88.046,64** oltre IVA come per legge pari ad euro 19.370,26 per complessivi **euro 107.416,90**;

RILEVATO che, tale spesa complessiva di **euro 107.416,90**, trova copertura economica nei rispettivi capitoli di spesa relativi e compatibili con i servizi e le opere oggetto dell'affidamento in



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

specie (75, 651, 700, 740, 1005, 1777, 1781, 1785, 1881, 1944, 3014), come da prospetto allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

CONSIDERATO che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio di economicità è garantito dall'applicazione della tempistica, patti, prezzi e condizioni di cui al contratto Rep. n. 19/2013;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, ossia non interrompere un servizio essenziale quale la distribuzione dell'acqua calda sanitaria e dei riscaldamenti di prossima accensione, nonché manutenzione di tutti i relativi impianti;
- il principio della tempestività viene assicurato perché, con tale affidamento non c'è interruzione con quello in corso e la ditta ben conosce tutti gli impianti e le strutture interessate;

RILEVATO che, la proroga comunque, deve intervenire prima della scadenza del termine contrattuale;

RITENUTO pertanto, per tutte le considerazioni sopra esposte e perdurando l'emergenza relativa al sisma, disporre una proroga del contratto in essere dal 5 settembre 2017 al 4 settembre 2018;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio in specie, dando atto che le spese previste saranno imputate all'apposito intervento di bilancio, nel rispetto del disposto di cui all'art. 163 – commi 1 e 3 – del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. come da prospetto allegato alla presente determinazione;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INAIL_7961195 del 17.06.2017, con validità fino al 15.10.2017 della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. di Terni, dal quale risulta che la ditta stessa è in regola con il versamento dei contributi dovuti nei confronti degli Enti: INPS ed INAIL;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO del decreto del Sindaco n. 03 del 27.07.2017 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.08.2017/30.09.2017.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROROGARE**, per quanto espresso in premessa esposto e motivato, la gestione del "Servizio energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici e/o in uso del Comune (D.Lgs. n. 118/2015) – Stagione invernale 2017/2018" alla Ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.** con sede in Terni – via Rivo n. 40 (P.IVA: 01014090433) dal 05.09.2017 al 04.09.2018 (**C.I.G: 7443042091**) agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. n. 19 del 03.09.2013;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente proroga del contratto pubblico Rep. n. 19 stipulato in data 03.09.2013, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto, il quale rimane per il resto regolato dall'atto originario;
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria per la continuazione del servizio di cui al punto nr. 2, quantificata in via presuntiva in **euro 88.046,64** oltre IVA pari ad euro 19.370,26 per complessivi **euro 107.416,90**, trova copertura economica nei rispettivi capitoli di spesa relativi e compatibili con i servizi e le opere oggetto dell'affidamento in specie (75, 651, 700, 740, 1005, 1777, 1781, 1785, 1881, 1944, 3014), come da prospetto allegato al presente provvedimento;
- 5) **DI PROVVEDERE** alla liquidazione delle spese nel rispetto degli art. 1.8 e 1.9 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto Rep. 19/2013 ed alla presentazione della documentazione giustificativa, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;
- 7) **DI INOLTRE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Copia Atto Determina Responsabile Servizio
Reg. Generale N. 544 del 01-09-2017

Pagina 6



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 01-09-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 01-09-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 25-05-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 25-05-2018 al 09-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI