



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 853

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 255 del 13-11-2019

**OGGETTO:IMBIANCATURA PIANO PRIMO AULE SCUOLA MEDIA "G. CESTONI" E NUOVI
UFFICI PER DELOCALIZZAZIONE UFFICIO URBANISTICA ED AMBIENTE. - APPROVAZIONE
E LIQUIDAZIONE STATO FINALE - IMBIANCATURA "NUOVI UFFICI" - DITTA
EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di novembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 e successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale sia al patrimonio pubblici che privato;
- tale fenomeno ha determinato danni sia alle strutture pubbliche che private ed una grave situazione di allarme tra la popolazione, oltre al pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, inducendo l'Amministrazione Comunale a provvedere a sopralluoghi urgenti con il personale tecnico attualmente in servizio;
- in relazione a quanto sopra, il Sindaco, con ordinanza n. 122 del 07.11.2016, ha dichiarato l'immobile di proprietà comunale sito in via Roma n. 1 (*ex sede Comunale – sede dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente*) inagibile a seguito dei danni causati dagli eventi sismici;
- in relazione a quanto sopra, è emersa la necessità di delocalizzare l'Ufficio Urbanistica ed Ambiente;
- a seguito di valutazioni tecniche, condotte anche in funzione delle proprietà comunali e degli spazi disponibili, è stata valutata l'opportunità di razionalizzare gli spazi del piano secondo di Palazzo Sant'Agostino che ospita la Scuola Secondaria e l'I.S.C., da poter utilizzare per la delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente;
- valutato, unitamente all'Amministrazione Comunale che, l'immobile sede della Scuola Secondaria e l'I.S.C. permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo, dotato di un accesso diretto dal giardino di via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola;
- a tal fine è stato necessario, al fine di ottemperare alle vigenti disposizioni di legge in materia, a realizzare una nuova uscita di emergenza a servizio dello spazio restante utilizzato per l'attività didattica, tramite una scala in ferro con arrivo sull'area protetta del giardino;

PRESO ATTO che, in relazione a quanto sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 17.03.2017, esecutiva come per legge, ad oggetto: *"Atto d'indirizzo per trasferimento servizio urbanistica ed ambiente a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti."*, ha disposto quanto segue:

1)omissis.....;

2) **DI DARE ATTO** della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.

3) **DI DARE ATTO CHE** il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l'inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.

4) **DI DARE ATTO CHE** sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n°1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.

5) **DI INDIVIDUARE**, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant'Agostino sede della Scuola Secondaria e l'ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

6) DI DARE MANDATO al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanista e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all'immobile in oggetto.

7) DI INDIVIDUARE, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l'adozione del presente atto.

8) DI PROVVEDERE, con successivo atto, all'individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

VISTA, la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di *"Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni"* redatto dall'Ing. Dante Cesetti;

RILEVATO che, i lavori di cui sopra sono in via di ultimazione, al fine di rendere i locali maggiormente decorosi, anche su indicazione dell'Amministrazione Comunale, è stato ritenuto necessario provvedere alla tinteggiatura degli stessi ed al rifacimento della zoccolatura in tinta unica;

CONSIDERATO inoltre che, più volte, la segreteria dell'I.S.C. ha richiesto un intervento di tinteggiatura delle aule e spazi siti al piano secondo di Palazzo Sant'Agostino destinati a scuola Media;

PRESO ATTO che, l'Amministrazione Comunale, in sede di approvazione della 2^a variazione di bilancio (rif. atti C.C. n. 20/2019 e G.C. n. 109/2019), ha assegnato a quest'Ufficio la somma di **euro 30.000,00 al Cap. 2497/C** per *"Imbiancatura scuole e nuovi uffici urbanistica"*;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 170 del 13.08.2019 (Reg. Gen. n. 587/2019) con al quale è stato disposto quanto segue:

1)omissis.....

2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, il progetto relativo ai lavori di *"Imbiancatura piano primo aule Scuola Media "G. Cestoni" e "nuovi" uffici per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente"* redatto dall'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio per l'importo complessivo di euro 30.000,00 (**CUP: E88D19000730004**), costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e Q.T.E.
- Computo metrico
- Rilievo

3) **DI APPROVARE** il Q.T.E. come sotto riportato:

	Importi parziali	Importi totali
"nuovi Uffici"	€ 11.267,06	
Aule secondo piano	€ 13.547,92	
Totale lavori:	€ 24.814,98	€ 24.814,98
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 5.459,30	
* Imprevisti, arrotondamenti	€ 0,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 5.459,30	€ 5.459,30
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 30.274,28
ARROTONDAMENTO		€ 30.000,00

4) **AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla d'Ete – via



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Didari n. 24 (P.IVA 02124010444) i lavori relativi a: *"Imbiancatura piano primo aule Scuola Media "G. Cestoni" e "nuovi" uffici per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente"* (CUP: E88D19000730004 – CIG: Z8C297EAC6), per l'importo di **euro 22.829,78** oltre IVA 22% **euro 5.022,55** per complessivi **euro 27.852,33**, al netto del ribasso dell'8% (rif. atto n. 707/2018);

	Importi parziali	Importi totali
"nuovi Uffici" (al netto 8% di ribasso)	€ 10.365,70	
Aule secondo piano (al netto 8% di ribasso)	€ 12.494,09	
Totale lavori:	€ 22.829,78	€ 22.829,78
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 5.022,55	
* Imprevisti e ribasso	€ 2.147,67	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 7.170,22	€ 7.170,22
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 30.000,00

- 5) **DI IMPEGNARE** definitivamente l'importo di **euro 30.000,00** al **Cap. 2497/C** per *"Imbiancatura scuole e nuovi uffici urbanistica"* (rif. atti C.C. n. 20/2019 e G.C. n. 109/2019 – 2^ variazione di bilancio);
- 6) **DI STABILIRE** che, i lavori in specie dovranno essere eseguiti dalla ditta affidataria nel rispetto della tempistica imposta da quest'Ufficio ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione, singolarmente per categoria di immobile, previa verifica della regolarità del lavoro eseguito e dell'acquisizione del DURC regolare;
- 7)omissis.....;

PRESO ATTO che la ditta EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA, ha dato inizio ai lavori nel rispetto delle indicazioni impartite dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio, dando priorità alla tinteggiatura delle aule del piano primo, in modo tale da ultimare i lavori prima dell'inizio dell'anno scolastico;

RILEVATO che, nel corso dei lavori è stato reso necessario impartire alla ditta esecutrice un ordine di servizio (n. 1 del 04.09.2019) con il quale si prescrive la tinteggiatura delle porte delle aule del piano primo, previo smontaggio e rimontaggio delle stesse per l'importo di euro 1.760,00 oltre IVA 22% euro 387,20 per complessivi euro 2.147,20;

RITENUTO che l'importo dei lavori di cui all'ordine di servizio n. 1/2019 trova copertura economica fra le somme a disposizione dell'Amministrazione sotto la voce "Imprevisti e ribasso";

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 249 del 05.11.2019 (Reg. Gen. n. 826/2019) con la quale è stata approvata la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di imbiancatura delle aule ed è stato preso atto dell'ordine di servizio n. 1/2019, liquidando i relativi importi come segue:

- **euro 12.494,09** oltre IVA 22% euro 2.748,70 per complessivi euro 15.242,79 - imbiancatura aule;
- **euro 1.760,00** oltre IVA 22% euro 387,20 per complessivi euro 2.147,20 – ordine di servizio n. 1;

CONSTATATO che la ditta EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA ha ultimato anche i lavori relativi alla tinteggiatura delle locali da adibire a "nuovi uffici" per la delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente, secondo le previsioni progettuali e la tempistica e modalità indicate dall'U.T.C.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione redatta in data 13.11.2019 dalla quale risulta:

"che i su menzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo, giusta le risultanze finali, in netti **euro 10.365,70** (diconsi euro diecimilatrecentosessantacinque//70).";

VISTA la fattura FPA 6/19 emessa in data 12.11.2019 (ns. prot. n. 14902/2019) dalla ditta Edilrestauro di Petracci Andrea per l'importo di **euro 10.365,70** oltre IVA 22% euro 2.280,45 per complessivi euro 12.646,15 ad oggetto: *"Imbiancatura piano primo aule scuola media G. Cestoni e nuovi uffici per delocalizzazione uff. Urbanistica ed Ambiente – Saldo lavori tinteggiatura "Nuovi Uffici" (CUP: E88D19000730004 – CIG: Z8C297EAC6);*

VISTO il DURC online della ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** di Francavilla d'Ete numero protocollo inail_19059819 richiesto in data 10.11.2019 con scadenza validità 09.03.2020 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplinavigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del **31.07.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.08.2019/31.12.2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di: *"Imbiancatura piano primo aule scuola media G. Cestoni e nuovi uffici per delocalizzazione uff. Urbanistica ed Ambiente – Saldo lavori tinteggiatura "Nuovi Uffici" (CUP: E88D19000730004 – CIG: Z8C297EAC6, redatta in data 04.10.2019 dalla quale risulta:*
*"che i su menzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo, giusta le risultanze finali, in netti **euro 10.365,70** (diconsi euro diecimilatrecentosessantacinque//70).";*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) **DI LIQUIDARE A PAGARE** alla ditta Edilrestauro di Petracci Andrea la fattura FPA 6/19 emessa in data 12.11.2019 (ns. prot. n. 14902/2019) dalla ditta Edilrestauro di Petracci Andrea per l'importo di **euro 10.365,70** oltre IVA 22% euro 2.280,45 per complessivi euro 12.646,15 ad oggetto: *"Imbiancatura piano primo aule scuola media G. Cestoni e nuovi uffici per delocalizzazione uff. Urbanistica ed Ambiente – Saldo lavori tinteggiatura "Nuovi Uffici" (CUP: E88D19000730004 – CIG: Z8C297EAC6);*
- 4) **DI PAGARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/2014, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23.01.2015 e s.m.i., l'importo di **euro 2.280,45** pari all'IVA della fattura come liquidata al precedente punto 3);
- 5) **DI DARE ATTO** che gli importi come sopra liquidati, trova copertura economica all'interno dell'importo di **euro 30.000,00** impegnati al **Cap. 2497/C** per *"Imbiancatura scuole e nuovi uffici urbanistica"* (rif. atti C.C. n. 20/2019 e G.C. n. 109/2019 – 2^ variazione di bilancio);
- 6) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 7) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 13-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 13-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 29-11-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 29-11-2019 al 14-12-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1977 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI