



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Protocollo n. 5943 del 24/04/2018

PEC

Pratica edilizia n. 188/2017
SUAP 495/2017

SUAP Consortile Fermano
V.le Trento 196
63900 Fermo
cosif@pec.it

OGGETTO: Comunicazioni in merito alla pratica edilizia SUAP 495/2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTA la Vs nota del 31/10/2017 inviata a mezzo pec ed assunta al prot. n. 13557, con la quale è stato comunicato che la Sig.ra MAZZA CARLOTTA nata a MONTEGRANARO (FM) il 20/05/1989 residente a MONTEGRANARO in VIA VEREGRENSE 74, (c.f. MZZCLT89E60F522E) in qualità di Legale Rappresentante della Soc. "TERRA PREMIATA DI GRAZIANO MAZZA E FIGLI SOC. AGRICOLA SEMPLICE" (partita IVA 02239800440) per i lavori di **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1/2016 DEL 01.03.2016, RIFERITO ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE AD USO CANTINA PER LA PRODUZIONE DI VINI PROPRI ED ALLA VARIANTE AL TITOLO UNICO PROT. 13052 DEL 20/10/2017 (SUAP 495/2017)** in questo Comune, sull'immobile distinto catastalmente al foglio n. 40 mappale n. 606 ed ubicato in VIA MONTEVERDE

VISTI gli elaborati progettuali e quelli integrativi allegati alle note di seguito riportate:

- a) prot. n. 13557 del 31/10/2017 "Variante al Titolo Unico rilasciato con prot. n. 13052 del 20/10/2017" - richiesta di Permesso di Costruire in variante al T.U. ed al PdC 1/2016 e relativi elaborati grafici;
- b) prot. n. 1404 del 29/10/2018 "Sostituzione della tavola grafica n. 2";
- c) prot. n. 4571 del 29/03/2018 "Integrazione e sostituzione elaborati" - sostituzione tav. 1, tav. 2, calcolo standard urbanistici ed integrazione tav. 4, tav. 5 e progetto impianto elettrico;

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

comune.montegiorgio@emarche.it

Orario apertura al pubblico: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00- Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it -

valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni - Collaboratori : Geom. Giulia Cancellieri - Ing. Valeria Luchetti

d) prot. n. 5599 del 19/04/2018 "sostituzione della tav. 2 e della relazione tecnico-descrittiva";

VISTO il parere favorevole a quanto progettato in variante, ritenendolo utile e necessario all'attività agricola, espresso dalla Regione Marche "Servizio Agricoltura" e registrato con nota prot. n. 5544 del 18/04/2018;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia che in data 19/04/2018 ha esaminato la domanda in oggetto ed ha espresso parere FAVOREVOLE (esame n. 1 del verbale) prendendo atto in particolare:

- della nota prot. 5422 del 16/04/2018 con la quale la ditta chiede di poter posticipare la prescrizione relativa al rivestimento delle pareti esterne espresso dalla commissione stessa il 20/10/2017 così come di seguito riportato:

"il rivestimento delle pareti fuori terra dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico";

- della particolare richiesta della ditta di poter realizzare l'immobile con un'altezza superiore a quella prevista dall'art. 27 c. 5 delle N.T.A. e quindi pari a mt. 6,00 e del relativo parere della Regione Marche "Servizio Agricoltura" registrato con nota prot. n. 5544 del 18/04/2018;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

RITENUTO opportuno uniformarsi al sopra menzionato parere della Commissione Edilizia ed a quello Regione Marche "Servizio Agricoltura", per quanto di competenza, comunica che l'esito della verifica di conformità dal punto di vista urbanistico ed edilizio è favorevole.

Si ricorda che la presente comunicazione non costituisce ne' sostituisce TITOLO UNICO SUAP.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Geom. Giorgio Benni



Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

comune.montegiorgio@emarche.it

Orario apertura al pubblico: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00- Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it -

valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni - Collaboratori : Geom. Giulia Cancellieri - Ing. Valeria Luchetti