



Prot. n. 16123 del 27.11.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 162 del 27.11.2018

OGGETTO: REVOGA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER CONTENIMENTO PRESENZA DI PICCIONI IMMOBILE IN VIA GESTONI DISTINTO IN CATASTO URBANO AL FOGLIO 30 PARTICELLA 230.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 29.10.2018 con propria Ordinanza n. 149 a seguito del verbale dei Vigili Urbani del 16.10.2018, trasmesso al Servizio Urbanistica-Ambiente in data 24.10.2018 con prot. n. 14477 dal quale emerge che, a seguito di numerose lamentele da parte dei cittadini, è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile sito in via Cestoni, nel Centro Storico di Montegiorgio identificato catastalmente al foglio n. 30 con la particella 230 e di proprietà del sig. Ranucci Salvatore nato a Gubbio (PG) il 17.02.1961 dal quale è emerso che:

"...in adiacenza al detto fabbricato, sulla via pubblica sopra citata, vi è una presenza consistente di escrementi di piccioni che, numerosi, trovano rifugio sulle varie aperture delle facciate dello stabile, (come da documentazione fotografica allegata),..... tale situazione richiede una pulizia continua dei luoghi indicati e che, nonostante tutto, l'area rimane sporca data la presenza continua di volatili in loco e, in caso di precipitazioni, scivolosa per la presenza di escrementi..." ;

RILEVATO che la ordinanza è stata emessa in presenza e sulla base di condizioni oggettive quali:

A) Presenza di un consistente numero di piccioni di città (Columba livia forma domestica) nell'immobile sito in Via Cestoni i quali sono causa di gravi problemi igienici e di rischio per la salute umana;

B) Che tale presenza crea, lungo la via Cestoni, un consistente strato di fecalizzazioni con notevoli disagi per i cittadini, in termini di problemi igienico sanitari per l'uomo e per gli animali domestici, e di compromissione della integrità del patrimonio edilizio e monumentale;

C) Che tale condizione rappresenta per l'uomo e per gli animali domestici un reale pericolo sia diretto, come possibile veicolo di microorganismi patogeni (zoonosi), sia indiretto con conseguente proliferazione dei batteri potenzialmente patogeni;

PRESA VISIONE della nota del 6.11.2018 assunta al nostro protocollo in data 09.11.2018 prot. n. 15243 del sig. Ranucci Salvatore e la successiva nota di riscontro del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del comune di Montegiorgio a chiarimento delle questioni avanzate del sig. Ranucci Salvatore;

VISTA la ulteriore nota del sig. Ranucci Salvatore del 21.11.2018 assunta al nostro protocollo in data 22.11.2018 con il n. 15842 con la quale l'interessato precisa che l'immobile oggetto di ordinanza Sindacale la n. 149/2018 è già stato oggetto prima di scheda FAST relativa al sisma del 2016 e successivamente do Ordinanza Sindacale la n. 18/2017 per la messa in sicurezza dell'intero immobile;

TENUTO CONTO che per le opere di messa in sicurezza e per gli interventi di adeguamento strutturale dell'immobile è stato incaricato l'arch. Michele Cruciani il quale è in fase di completamento della progettazione e gli interventi previsti saranno realizzati a breve tra i quali la chiusura di tutte le aperture nel prospetto lungo Via Cestoni;

RITENUTO che le motivazioni contenute nella nota del 22.11.2018 prot. n. 15842 lasciano presupporre, ferma restando la fondatezza su validi e legittimi presupposti della ordinanza la n. 149/2018, che nel breve



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SUTTORE - URBANISTICA - AMBIENTE



tempo l'immobile sarà oggetto di un organico e complessivo intervento che consente inoltre di eliminare le problematiche igienico sanitarie posta a base della richiamata ordinanza;

RICORDATO che la revoca costituisce un provvedimento amministrativo di ritiro di un precedente atto, non avente efficacia retroattiva e fondato su ragioni di opportunità, e ricollegato, come rilevato anche dalla più recente giurisprudenza a "...tre presupposti alternativi, che ne legittimano l'azione: a) per sopravvenuti motivi di pubblico interesse; b) per mutamento della situazione di fatto ; c) per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario. La revoca di provvedimenti amministrativi è quindi possibile non solo in base a sopravvenienze, ma anche per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario rispetto a situazioni nel frattempo maturate (richiesta di accesso a finanziamenti per riqualificare l'immobile) ..." (Consiglio di Stato sez. III n. 2291/2011).

RILEVATO che nella concreta vicenda, il Comune di Montegiorgio ritiene esistere valide argomentazioni quali la riqualificazione nel breve periodo, dell'immobile come soluzione primaria e prioritaria rispetto alla sola chiusura degli accessi ai volatili in quanto l'immobile è posto in una delle principali vie all'interno del Centro Storico e oggetto di passaggio continuo di mezzi e persone stante la presenza, nelle vicinanze, della scuola elementare "L. Ceci;

VISTO il D.lgs. n°267/2000 art.li 50 e 54 .s.m.i. ;

VISTA la legge 241/90

DISPONE LA REVOCA

Per le motivazioni espresse in premessa nei confronti del sig.

RANUCCI SALVATORE, nato a Gubbio (PG) il 17.02.1961, codice fiscale RNC SVT 61B17 E256G, residente a Gallarate, in via Montello, 38, della ORDINANZA n. 149 del 29.10.2018 ad oggetto " Ordinanza Contingibile e Urgente per contenimento o presenza di piccioni immobile in via Cestoni distinto in Catasto urbano al foglio 30 con la particella 230.

COMUNICA

- Che in ogni caso restano di esclusiva responsabilità sia civile che penale del proprietario dell'immobile gli eventuali danni a cose e persone che nel frattempo potrebbero verificarsi;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

DISPONE

Copia della presente revoca di ordinanza sia immediatamente trasmessa, per i provvedimenti di competenza a:

- Ufficio di Polizia Municipale che effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michela Ortolani

