



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 587

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 170 del 13-08-2019

**OGGETTO:IMBIANCATURA PIANO PRIMO SCUOLA MEDIA "G. CESTONI" E "NUOVI"
UFFICI PER DELOCALIZZAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE. - APPROVAZIONE
PROGETTO ED AFFIDAMENTO LAVORI DITTA EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA DI
FRANCAVILLA D'ETE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di agosto nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 e successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale sia al patrimonio pubblici che privato;
- tale fenomeno ha determinato danni sia alle strutture pubbliche che private ed una grave situazione di allarme tra la popolazione, oltre al pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, inducendo l'Amministrazione Comunale a provvedere a sopralluoghi urgenti con il personale tecnico attualmente in servizio;
- in relazione a quanto sopra, il Sindaco, con ordinanza n. 122 del 07.11.2016, ha dichiarato l'immobile di proprietà comunale sito in via Roma n. 1 (*ex sede Comunale – sede dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente*) inagibile a seguito dei danni causati dagli eventi sismici;
- in relazione a quanto sopra, è emersa la necessità di delocalizzare l'Ufficio Urbanistica ed Ambiente;
- a seguito di valutazioni tecniche, condotte anche in funzione delle proprietà comunali e degli spazi disponibili, è stata valutata l'opportunità di razionalizzare gli spazi del piano secondo di Palazzo Sant'Agostino che ospita la Scuola Secondaria e l'I.S.C., da poter utilizzare per la delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente;
- valutato, unitamente all'Amministrazione Comunale che, l'immobile sede della Scuola Secondaria e l'I.S.C. permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo, dotato di un accesso diretto dal giardino di via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola;
- a tal fine è stato necessario, al fine di ottemperare alle vigenti disposizioni di legge in materia, a realizzare una nuova uscita di emergenza a servizio dello spazio restante utilizzato per l'attività didattica, tramite una scala in ferro con arrivo sull'area protetta del giardino;

PRESO ATTO che, in relazione a quanto sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 17.03.2017, esecutiva come per legge, ad oggetto: *"Atto d'indirizzo per trasferimento servizio urbanistica ed ambiente a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti."*, ha disposto quanto segue:

1)omissis.....;

2) **DI DARE ATTO** della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.

3) **DI DARE ATTO CHE** il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l'inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.

4) **DI DARE ATTO CHE** sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n°1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.

5) **DI INDIVIDUARE**, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant'Agostino sede della Scuola Secondaria e l'ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

6) DI DARE MANDATO al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanista e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all'immobile in oggetto.

7) DI INDIVIDUARE, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l'adozione del presente atto.

8) DI PROVVEDERE, con successivo atto, all'individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

VISTA, la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di *"Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni"* redatto dall'Ing. Dante Cesetti;

RILEVATO che, i lavori di cui sopra sono in via di ultimazione, al fine di rendere i locali maggiormente decorosi, anche su indicazione dell'Amministrazione Comunale, è stato ritenuto necessario provvedere alla tinteggiatura degli stessi ed al rifacimento della zoccolatura in tinta unica;

CONSIDERATO inoltre che, più volte, la segreteria dell'I.S.C. ha richiesto un intervento di tinteggiatura delle aule e spazi siti al piano secondo di Palazzo Sant'Agostino destinati a scuola Media;

PRESO ATTO che, l'Amministrazione Comunale, in sede di approvazione della 2^a variazione di bilancio (rif. atti C.C. n. 20/2019 e G.C. n. 109/2019), ha assegnato a quest'Ufficio la somma di **euro 30.000,00 al Cap. 2497/C** per *"Imbiancatura scuole e nuovi uffici urbanistica"*;

VISTO il progetto relativo ai lavori di *"Imbiancatura piano primo aule Scuola Media "G. Cestoni" e "nuovi" uffici per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente"* redatto dall'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio per l'importo complessivo di euro 30.000,00 relativo alle lavorazioni sotto elencate e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e Q.T.E.
- Computo metrico
- Rilievo
- **"nuovi" Uffici Urbanistica ed Ambiente:**
 - o Tinteggiatura a tempera, in tinta unica su intonaco, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni e volte;
 - o Verniciatura con pitture murali, in tinta unica del tipo opaca o cementite o semilucida – zoccolatura;
 - o Rasatura con malta a grana media da eseguire nelle zone interessate da lavori di muratura.
- **Aule e corridoio piano secondo Scuola Media "G. Cestoni":**
 - o Tinteggiatura a tempera, in tinta unica su intonaco, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni e volte;
 - o Verniciatura con pitture murali, in tinta unica del tipo opaca o cementite o semilucida – zoccolatura;
 - o Rasatura con malta a grana media da eseguire nelle zone interessate da lavori di muratura.

VISTO il quadro tecnico economico sotto riportato:

	Importi parziali	Importi totali
--	-------------------------	-----------------------



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

"nuovi Uffici"	€ 11.267,06	
Aule secondo piano	€ 13.547,92	
Totale lavori:	€ 24.814,98	€ 24.814,98
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 5.459,30	
* Imprevisti, arrotondamenti	€ 0,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 5.459,30	€ 5.459,30
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 30.274,28
ARROTONDAMENTO		€ 30.000,00

PRESO ATTO che, il progetto come sopra redatto, è stato predisposto valutando lo stato dei luoghi ed è tale che risponde e fa fronte alle esigenze dettate dall'utilizzo dei locali oggetto di intervento, il tutto nel rispetto della disponibilità economica assegnata a quest'Ufficio dall'Amministrazione Comunale (Cap. 2497/C);

CONSTATATO che, l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di approvare il progetto relativo ai lavori di *"Imbiancatura piano primo aule Scuola Media "G. Cestoni" e "nuovi" uffici per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente"* come sopra redatto e costituito;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione del progetto;
- l'opera è da considerarsi puntuale come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara **CIG: Z8C297EAC6** e il Codice Unico di Progetto **CUP: E88D19000730004**;

VALUTATA l'indifferibilità e l'urgenza di eseguire i lavori in specie, fra l'altro, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;

CONSTATATO che, l'intervento in specie, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stata contattata la ditta **EDILRESTAURO di Petracci Andrea** con sede in Via Didari n. 24 a Francavilla d'Ete (FM), esecutrice dei lavori per la realizzazione dei "nuovi" Uffici per la delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente, la quale avendo il cantiere installato presso l'immobile oggetto di intervento, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in specie confermando il ribasso dell'8%, offerto per tali lavori (rif. atto n. 707/2018);

PRESO ATTO che, i prezzi come sopra determinati risultano congrui;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il Q.T.E. di affidamento sotto riportato:

	Importi parziali	Importi totali
"nuovi Uffici" (al netto 8% di ribasso)	€ 10.365,70	
Aule secondo piano (al netto 8% di ribasso)	€ 12.494,09	
Totale lavori:	€ 22.829,78	€ 22.829,78
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 5.022,55	
* Imprevisti e ribasso	€ 2.147,67	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 7.170,22	€ 7.170,22
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 30.000,00

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

CONSIDERATO che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore;

VISTO il DURC online della ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** di Francavilla d'Ete numero protocollo INPS_16393846 richiesto in data 09.07.2019 con scadenza validità 06.11.2019 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplinavigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del **31.07.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018-30.11.2018."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, il progetto relativo ai lavori di *“Imbiancatura piano primo aule Scuola Media “G. Cestoni” e “nuovi” uffici per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente”* redatto dall'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio per l'importo complessivo di euro 30.000,00 (**CUP: E88D19000730004**), costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione e Q.T.E.
 - Computo metrico
 - Rilievo
- 3) **DI APPROVARE** il Q.T.E. come sotto riportato:

	Importi parziali	Importi totali
“nuovi Uffici”	€ 11.267,06	
Aule secondo piano	€ 13.547,92	
Totale lavori:	€ 24.814,98	€ 24.814,98
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 5.459,30	
* Imprevisti, arrotondamenti	€ 0,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 5.459,30	€ 5.459,30
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 30.274,28
ARROTONDAMENTO		€ 30.000,00

- 4) **AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla d'Ete – via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444) i lavori relativi a: *“Imbiancatura piano primo aule Scuola Media “G. Cestoni” e “nuovi” uffici per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente”* (**CUP: E88D19000730004 – CIG: Z8C297EAC6**), per l'importo di **euro 22.829,78** oltre IVA 22% **euro 5.022,55** per complessivi **euro 27.852,33**, al netto del ribasso dell'8% (rif. atto n. 707/2018);

	Importi parziali	Importi totali
“nuovi Uffici” (al netto 8% di ribasso)	€ 10.365,70	
Aule secondo piano (al netto 8% di ribasso)	€ 12.494,09	
Totale lavori:	€ 22.829,78	€ 22.829,78
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 5.022,55	



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

* Imprevisti e ribasso	€ 2.147,67	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 7.170,22	€ 7.170,22
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 30.000,00

- 5) **DI IMPEGNARE** definitivamente l'importo di **euro 30.000,00** al **Cap. 2497/C** per *"Imbiancatura scuole e nuovi uffici urbanistica"* (rif. atti C.C. n. 20/2019 e G.C. n. 109/2019 – 2^a variazione di bilancio);
- 6) **DI STABILIRE** che, i lavori in specie dovranno essere eseguiti dalla ditta affidataria nel rispetto della tempistica imposta da quest'Ufficio ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione, singolarmente per categoria di immobile, previa verifica della regolarità del lavoro eseguito e dell'acquisizione del DURC regolare;
- 7) **DI DARE INOTRE ATTO** che, la ditta sottoscriverà, unitamente al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, la presente determinazione quale piena accettazione di quanto nella stessa contenute;
- 8) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 9) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LL.PP. E PATRIMONIO

Geom. Maurizio Luchetti

LA DITTA AFFIDATARIA

EDILRESTAURO di Petracci Andrea

Petracci Andrea

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 13-08-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 13-08-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 02-10-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 02-10-2019 al 17-10-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1689 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI