



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 10322 del 23.08.2017

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 251 del 23.08.2017

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA N. 142 DEL 13.06.2017 DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN C.DA MONTAMBONI - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 21.09.2016 con prot. n. 10484, dal Sig. **Natali Paolo**, nato a Montegiorgio (FM) il 19.08.1969 e residente in Montegiorgio (FM) in C.da Montamboni, 11, e dalla Sig.ra **Tassi Filomena**, nata a Montefortino (FM) il 08.07.1940 e residente in Montegiorgio (FM) in C.da Montamboni, 11, per i fabbricati ubicati in Montegiorgio in C.da Montamboni, 11/12 e distinti in Catasto Fabbricati al foglio 39 particelle 347 e 502, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA l'ulteriore richiesta di sopralluogo, avanzata in data 03.11.2016 con prot. n. 12503, dal Sig.ra Tassi Filomena, per medesimi fabbricati sopra indicati;

VISTA la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data 09.03.2017 dai componenti della squadra d'ispezione **MR720** del Dipartimento della Protezione Civile, **scheda n. 013, aggregato n. 02664 00**, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Montamboni, catastalmente distinto al **foglio 39 particella 502 sub 3 e 5**;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al **foglio 39** del Comune di Montegiorgio, con la **particella 502**, risulta intestato a:

- **NATALI PAOLO**, nato a Montegiorgio il 19.08.1969, proprietario per la quota di 1/4;
- **TASSI FILOMENA**, nata a Montefortino il 08.07.1940, proprietaria per la quota di 3/4;

erroneamente indicati nell'Ordinanza n. 142 del 13.06.2017 con le seguenti quote di proprietà:

- **NATALI PAOLO**, nato a Montegiorgio il 19.08.1969, proprietario per la quota di 1/2;
- **TASSI FILOMENA**, nata a Montefortino il 08.07.1940, proprietaria per la quota di 1/2;

ACCERTATO come, nella predetta scheda di rilevamento danno, il fabbricato ha ottenuto il giudizio di "**Edificio NON UTILIZZABILE**";



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

CONSIDERATO che in data 13.06.2017 è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 142** di divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Montamboni, 11 (foglio 39 part. 502 sub 3 e 5) – eventi sismici del 24 Agosto, del 26 e 30 Ottobre e seguenti, **indicante erroneamente**, le quote di proprietà dei Sig. Natali Paolo e Tassi Filomena, oltre all'immobile inutilizzabile, definito nella scheda FAST n. 013 del 09.03.2017, identificabile al foglio 39 particella 502 sub 3 e 5 anziché sub 3 e 3, **per mero refuso di stampa**;

RICHIAMATO quanto contenuto nella succitata Ordinanza Sindacale n. 142 del 13.06.2017 prot. n. 7350;

VISTA l'urgenza di perfezionare l'Ordinanza Sindacale n. 142 del 13.06.2017 e A **RETTIFICA** della stessa,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

ORDINA

Ai Sigg.:

- **NATALI PAOLO**, nato a Montegiorgio (FM) il 19.08.1969, proprietario per la quota di 1/4, residente in Montegiorgio (FM) in C.da Montamboni, 11;
- **TASSI FILOMENA**, nata a Montefortino (FM) il 08.07.1940, proprietaria per la quota di 3/4, residente in Montegiorgio (FM) in C.da Montamboni, 11;

lo sgombero ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in C.da Montamboni, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 39 particella 502 sub 3 e 5, aggregato n. 02664 00 dichiarato **NON UTILIZZABILE** dalla scheda FAST n. 013 del 09.03.2017.

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:

GB/gb

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81902010443 P.IVA 0813220643 Tel. 0714952044/7 fax 0714952070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it -

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - marco.palmarotti@comune.montegiorgio.fm.it - elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

- a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
- b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.it
ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
Dott. Armando Benetti



