



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 09-02-2021 n. 8

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI MONTEGIORGIO DI SITI DI RILEVANZA STORICA, CULTURALE, ANTICA, AMBIENTALE PAESAGGISTICA ED ESTETICA, PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DA UTILIZZARE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI..**

L'Anno duemilaventuno il giorno nove del mese di febbraio alle ore 18:50, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il Responsabile Ufficio Affari Generali in seguito ad espressa indicazione dell'Assessore ai Servizi Sociali Maria Giordana Bacalini, formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere ad istituire separate sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio comunale in uso esclusivo;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di siti di rilevanza storica, culturale, artistica, ambientale, paesaggistica ed estetica presenti nel territorio comunale, a concedere per cinque (5) anni all'Ente, un locale da riservare con carattere di periodicità all'esclusiva disponibilità comunale, per essere destinato alla sola funzione di ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni da parte dell'ufficiale di Stato Civile;

Visti al riguardo:

- gli articoli 106 e seguenti del codice civile;
- la Circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/06/2007;
- lo Statuto Comunale;

La Circolare n. 10 del Ministero dell'Interno – Servizi demografici- prot.n. 532 del 28/02/2014;

Visto, in particolare, l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che:

- 1) "I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile".
- 2) "Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale con le quali è stato deliberato di disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile:

- n. 75 del 18.07.2017, ad oggetto: "Istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili";
- n. 76 del 18.07.2017, ad oggetto: "manifestazione di interesse da parti di privati per la concessione in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio di siti di rilevanza storica, culturale, antica, ambientale, paesaggistica ed estetica, presenti nel territorio comunale da utilizzare per la celebrazione di matrimoni civili";

Dato che atto che nell'anno 2017 era stato attivato un procedimento per l'individuazione di strutture ricettive ed edifici di particolare pregio storico, culturale/artistico, ambientale ed estetico, presenti nel territorio comunale in cui il Comune di Montegiorgio possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della casa comunale;

Visto l'avviso pubblico, regolarmente pubblicato sul sito internet comunale in data 28.09.2017 per la manifestazione di interesse da parte di privati per la concessione in comodato gratuito al



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Comune di Montegiorgio di siti di rilevanza storica, culturale, antica, ambientale, paesaggistica ed estetica, presenti nel territorio comunale e da utilizzare per la celebrazione di matrimoni civili;

Rilevato che, entro la scadenza prevista dall'avviso pubblico "26.10.2017" per la presentazione delle istanze, è pervenuta n. 01 domanda prot. N. 13167 del 23.10.2017 della sig.ra Paoletti Giovanna, concessionaria e rappresentante legale dell'immobile "Ristorante Hotel Oscar & Amorina amg srl sito a Montegiorgio in via Faleriense ovest n. 69;

Considerato che nel frattempo altre strutture ricettive hanno manifestato verbalmente la disponibilità per la concessione in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio di siti di rilevanza storica, culturale, antica, ambientale, paesaggistica ed estetica, presenti nel territorio comunale e da utilizzare per la celebrazione di matrimoni civili;

Ritenuto di poter predisporre un nuovo avviso pubblico;

Visto, altresì, il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n.196 del 22/01/2014 che ha in particolare precisato che i requisiti di "esclusività e continuità della destinazione", se intesi in termini assoluti sarebbero preclusivi di celebrazioni in luoghi aperti all'utenza, rilevando, fermo restando la definizione preventiva della destinazione del sito, che tali requisiti possono sussistere anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese), e in caso di destinazione frazionata nello spazio (il comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni), purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale.

Ciò comporta una interpretazione ancora più coerente con la realtà sociale con riguardo alla possibilità di individuare siti aperti al pubblico destinati alla celebrazione dei matrimoni, purché connessi in via stabile alla funzione amministrativa propria della casa comunale nei termini sopra individuati.;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 10/2014 trasmessa dalla Prefettura di Fermo in data 4/03/2014 con oggetto: "Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla Casa Comunale", con la quale si ribadisce che in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, un gran numero di comuni provvede a celebrare i matrimoni civili al di fuori della casa comunale, sulla base di quanto richiamato dall'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396, secondo il quale i comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati dello Stato Civile;

Attesa, pertanto, la volontà di questa Amministrazione di autorizzare in via generale la celebrazione di matrimoni di rito civile, anche al di fuori della casa comunale, presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, culturale, artistico, ambientale, paesaggistico ed estetico, quali individuati con apposito atto di Giunta Comunale, ove, a seguito di manifestazione di interesse, ne sussistano i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici di Stato Civile presso locali di proprietà privata che siano nella "**disponibilità giuridica del Comune**";

Per quanto sopra indicato si propone alla Giunta comunale di:

1. Avviare una nuova procedura per l'individuazione di uno o più luoghi predeterminati da destinare, purché in via non occasionale, permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ✓ il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, in comodato gratuito, di una porzione dei locali/spazi di cui sono titolari, non inferiore a mq 25, preventivamente individuati in apposita cartografia, da allegare alla domanda di adesione, con ragionevole carattere di continuità temporale, oltre ad indicare il periodo ed il tempo utile, non inferiore ad un'ora, durante il quale s'impegnano a precludere detto spazio all'utenza estranea al rito nuziale per la celebrazione del Matrimonio davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune;
- ✓ il locale o lo spazio dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale;
- ✓ dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Prima Sezione del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- ✓ il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio per anni cinque rinnovabili previo accordo tra le parti;
- ✓ Il concedente dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Montegiorgio mediante alcune azioni inerenti ad eventi istituzionali sul territorio.
- ✓ Il locale / spazio dovrà essere di particolare pregio per la finalità pubblica/istituzionale cui è destinato;
- ✓ Dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere n. 196 del 22 gennaio 2014;

anche Ritenuto altresì di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali che ricomprende l'Ufficio di Stato Civile, ogni successiva attività istruttoria, con specifico riferimento:

- ✓ all'approvazione di un avviso per manifestazione di interesse da pubblicare all'albo pretorio on line e sul sito internet comunale al fine di rendere possibile agli operatori di presentare la propria candidatura;
- ✓ alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, anche in riferimento al rispetto della normativa urbanistico/edilizia delle strutture indicate e alla regolarità dei pagamenti di ogni onere dovuto al Comune a qualsiasi titolo, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;
- ✓ alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale/spazio adibito alla celebrazione di Matrimoni davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di giunta di specifica individuazione della struttura; il richiedente deve concedere alla disponibilità giuridica del comune la struttura o la porzione di struttura vincolata allo svolgimento di funzioni istituzionali e, segnatamente, alla celebrazione di matrimoni da parte dell'ufficiale di stato civile.

LA GIUNTA COMUNALE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Affari Generali per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .
- 2) Di avviare una nuova procedura per l'individuazione di uno o più luoghi predeterminati da destinare, purché in via non occasionale, permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni:
  - ✓ il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, in comodato gratuito, di una porzione dei locali/spazi di cui sono titolari, non inferiore a mq 25, preventivamente individuati in apposita cartografia, da allegare alla domanda di adesione, con ragionevole carattere di continuità temporale, oltre ad indicare il periodo ed il tempo utile, non inferiore ad un'ora, durante il quale s'impegnano a precludere detto spazio all'utenza estranea al rito nuziale per la celebrazione del Matrimonio davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune;
  - ✓ il locale o lo spazio dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale;
  - ✓ dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Prima Sezione del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
  - ✓ il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Montegiorgio per anni cinque rinnovabili previo accordo tra le parti;
  - ✓ Il concedente dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Montegiorgio mediante alcune azioni inerenti ad eventi istituzionali sul territorio.
  - ✓ Il locale / spazio dovrà essere di particolare pregio per la finalità pubblica/istituzionale cui è destinato;
  - ✓ Dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere n. 196 del 22 gennaio 2014.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) Di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali che ricomprende anche l'Ufficio di Stato Civile, ogni successiva attività istruttoria, con specifico riferimento:
- ✓ all'approvazione di un avviso per manifestazione di interesse da pubblicare all'albo pretorio on line e sul sito internet comunale al fine di rendere possibile agli operatori di presentare la propria candidatura;
  - ✓ alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, anche in riferimento al rispetto della normativa urbanistico/edilizia delle strutture indicate e alla regolarità dei pagamenti di ogni onere dovuto al Comune a qualsiasi titolo, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;
  - ✓ alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale/spazio adibito alla celebrazione di Matrimoni davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di giunta di specifica individuazione della struttura; Il richiedente deve concedere alla disponibilità giuridica del comune la struttura o la porzione di struttura vincolata allo svolgimento di funzioni istituzionali e, segnatamente, alla celebrazione di matrimoni da parte dell'ufficiale di stato civile.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 09-02-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Dott.ssa Adele Ciccangeli  
(Firma all'originale)

---

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 09-02-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Dott.ssa Adele Ciccangeli  
(Firma all'originale)

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Orteni

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)  
In data 24-02-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 09-02-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 24-02-2021 al 11-03-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria