



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 655

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 193 del 12-09-2019

OGGETTO:STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E CASA DI RIPOSO IN AMBITO PPP. - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE: PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di settembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in questi ultimi anni, la situazione legata ai servizi sanitari, si è notevolmente aggravata, anche in relazione al fatto che, nella nostra zona territoriale esistono 7 Presidi Ospedalieri distribuiti su un'ampia area. In particolare, il riferimento operativo per acuti si è gradualmente focalizzato, concentrando la vera offerta della ZT 11 nell'Ospedale di Rete, che si è fatto progressivamente carico di tutte le necessità di risposta ai bisogni espressi, senza veder aumentare il numero dei posti letto ordinari, anche per un programma di profonda ristrutturazione nel contempo avviato che ha portato alla diminuzione della area di degenza dedicata, nonché di altre componenti essenziali, quali la semi-acuzie e la residenzialità sanitaria;
- la residenzialità per anziani non autosufficienti, è condizionata da una carenza di offerta e dalla necessità di una riprogettazione, finalizzata alla ricerca ed attivazione di posti letto RSA, situazione questa che ha fortemente sviluppato il sistema delle "ex Case di Riposo", ora Residenze Protette/Case di Riposo che hanno rappresentato per anni l'unico riferimento territoriale per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;
- nel sistema dei Servizi Sociali del Territorio di Montegiorgio, esiste una Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani di proprietà del Comune, con disponibilità di 24 PL (4 + 20 PL);
- esiste un'ampia richiesta di disponibilità di posti presso tale struttura comunale;
- attualmente, il Comune di Montegiorgio, ha ottenuto l'accreditamento presso l'ASUR Marche 4, per 60 posti letto fra RSA e Casa di Riposo;

RILEVATA la necessità di garantire una risposta zonale ai bisogni espressi dal territorio, la quale presuppone il superamento della parcellizzazione dei poli di cura per acuti, non più adeguati alle esigenze di cura, tramite la trasformazione in centri per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.04.2018 ad oggetto: "*Permuta di immobile tra "Confraternita di Misericordia" di Montegiorgio ed il Comune di Montegiorgio. – Provvedimenti.*";

PRESO ATTO che la permuta di cui sopra, si riferisce:

1. è interesse del Comune:

- acquisire l'immobile di proprietà della Confraternita in quanto ciò permetterebbe di attivare una procedura di delocalizzazione dell'attuale casa di riposo comunale che ha una limitata capacità ricettiva e che, per ubicazione, non permette la possibilità di ampliamento. La nuova ubicazione darebbe la possibilità di soddisfare le esigenze del territorio inerenti la richiesta di potenziare la capacità ricettiva e di riqualificare i servizi in un'ottica di aumento della socialità, permettendo inoltre di programmare e organizzare attività anche allo scopo di sollecitare negli anziani l'espressione delle capacità creative all'esterno su spazi verdi, ludico o culturali (attraverso una gamma numerosa e differenziata di attività), la prevenzione, il mantenimento e il recupero delle funzioni motorie. Attivare un sistema informativo esterno ed interno alla struttura capace di coinvolge gli stessi ospiti, gli operatori, i parenti, i volontari singoli ed in gruppi e le varie associazioni.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- delocalizzare la Casa di Riposo anche in considerazione della criticità evidenziata negli ultimi recenti eventi sismici relativamente alla ubicazione con difficoltà di accessibilità soprattutto in termini di emergenza e costi elevati per l'adeguamento sismico;
 - cedere il proprio immobile permetterebbe, nel contempo, alla Confraternita di Misericordia di riqualificare tale immobile già parzialmente in loro uso mediante concessione in comodato, al fine di incentivare ed ampliare il servizio di 118, 24 ore su 24 con circa 900 volontari di cui 400 attivi, adoperandosi per il sociale;
2. è interesse della Confraternita di Misericordia di Montegiorgio:
- acquisire l'immobile di proprietà Comunale attualmente parzialmente in uso come sede del 118 al fine di potenziare i servizi offerti, ampliare e razionalizzare lo spazio a disposizione;
 - cedere il proprio immobile, permetterebbe, nel contempo al Comune di Montegiorgio, di attuare un programma mirato alla realizzazione di una Casa di Riposo adeguata alle esigenze del territorio.

CONSIDERATO quindi che, le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale prevedono:

- a. la delocalizzazione dell'attuale Casa di Riposo da via G. Cestoni all'immobile di proprietà della Confraternita di Misericordia sito i via delle Rose (ex Convento Frati Cappuccini);
- b. potenziare la capienza attuale (24 PL) in funzione dell'accreditamento ottenuto fino a 60 PL;

RILEVATO che, l'Amministrazione Comunale, nel ritenere opportuno riqualificare, potenziando, la realtà dei Montegiorgio, ha dato indicazione di approntare uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione e gestione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo che prevede una capienza minimo di 60 PL tra RSA e Casa di Riposo;

PRESO ATTO che il personale dell'ufficio tecnico comunale è impegnato in altre attività istituzionali già avviate, nella progettazione di altri interventi programmati dall'amministrazione comunale e nella direzione e gestione di altri lavori iniziati, ed è nell'impossibilità di predisporre la documentazione e gli elaborati necessari alla redazione, in tempi brevi dello studio in specie;

CONSIDERATO che, per l'eventuale realizzazione della nuova RSA e Casa di Riposo, viste l'importanza dell'investimento necessario, si ritiene opportuno procedere mediante quanto previsto dagli art.li 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO quanto sopra, si ritiene necessario predisporre uno studio finalizzato ad analizzare e a mettere in evidenza gli aspetti di maggior rilievo caratterizzante la proposta di Partenariato Pubblico Privato sulla quale il privato promotore (candidato promotore) presenterà la propria offerta tale da permettere all'Amministrazione Comunale di valutare vantaggi ed eventuali criticità. Il tutto allo scopo di fornire indicazioni operative volte a massimizzare il Pubblico interesse e relazionare alla Giunta Comunale in ordine alla fattibilità della proposta ai sensi e per che effetti dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RIELVATO che necessita eseguire le prestazioni di seguito sintetizzate:

- definizione delle premesse e della fattibilità;
- analisi tecnica ed urbanistica area di intervento;
- analisi economica e verifica congruità;
- analisi tecnica della struttura del bando per la manifestazione di interesse;
- definizione modulo base della componente edilizia;
- disciplina delle opere edilizie ed impiantistiche;
- cronoprogramma della procedura;
- linee guida per l'arredamento e le dotazioni strumentali dei moduli base;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

inoltre, nelle prestazioni, sono comprese la relazione illustrativa, gli elaborati tecnico economici, supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari;

VISTO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 16.04.2016 e s.m.i. che recita:

“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)”;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato disposto quanto segue:

“.....omissis.....”

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

.....omissis.....”;

IN RELAZIONE a quanto sopra esposto è necessario affidare l'incarico per la redazione dello *“Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo”* ad un professionista esterno avente le caratteristiche tecniche e morali idonee a poter contrarre con la pubblica amministrazione per lavori della tipologia in specie;

PRESO ATTO che l'Ing. **Andrea Bertini**, nato a Treia il 21.08.1955 con studio a Corridonia in via dell'Industria n. 279, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 547, in data 22.07.2019 al n. 9929 di protocollo, ha presentato la propria offerta per predisposizione delle prestazioni professionali necessarie allo *“Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo”*;

VISTO l'offerta economica proposta dall'Ing. Bertini, la quale ammonta ad **euro 13.713,94**, al netto dello sconto del 55% rispetto alle indicazioni tariffarie e del CNPAIA ed IVA come per legge;

PRECISATO che il corrispettivo come sopra offerto, è comprensivo di spese, compensi accessori, ed è stato determinato tenendo conto del costo presunto delle opere stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012, nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies del D.L. n. 148/2017 in euro 3.261.000,00 e del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'intervento stesso

VISTO il curriculum dell'Ing. Andrea Bertini, allegato all'offerta come sopra richiamata e depositato agli atti di quest'Ufficio;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'Ing. Andrea Bertini nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza INARCASSA, come da certificato prot. n. 1109959 del 09.09.2019, assunta agli atti del Comune di Montegiorgio al prot. n. 11866/2019 e depositata agli atti di quest'Ufficio;

VISTO il DURC online prot. INPS_17075422 richiesto in data 10.09.2019 con scadenza validità l'08.01.2020, dal quale risulta che l'Ing. Bertini è in regola nei confronti dell'INPS;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO che l'importo del compenso come sopra determinato pari ad **euro 13.713,94** oltre CNPAIA 4% euro 548,56 ed IVA 22% euro 3.137,95 per complessivi **euro 17.400,25** trova copertura economica al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019 ed è da ritenere omnicomprensivo a tacitazione di ogni onere relativo alla redazione dello studio in oggetto;

PRECISATO che, qualora l'intervento proposto, trovi pratica attuazione e si avvii l'iter P.P.P., tale importo verrà inserito nel quadro tecnico economico, con ristoro delle somme pagate per la progettazione;

VISTO lo schema di Disciplinare di Incarico redatto dal Servizio LL.PP. e Patrimonio, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, il quale dovrà essere sottoscritto dal professionista;

CONSIDERATO quindi che, alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate e alle caratteristiche proprie del servizio in parola, risulta del tutto ammissibile dare corso alle procedure per l'affidamento diretto ad un professionista in possesso dei requisiti tecnico professionali e qualificati all'espletamento dei servizi stessi ai sensi del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice stesso;

RIBADITA la necessità evidenziata dall'Amministrazione Comunale di affidare l'incarico professionale in specie al fine di valutare la fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della struttura in specie;

DATO ATTO ALTRESÌ:

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 7 del 31.07.2019;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che il provvedimento verrà pubblicato nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*” per quanto non abrogato dal d.lgs. n. 50 del 16.4.2016 e s.m.i;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del **31.07.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.08.2019 – 31.12.2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, all'Ing. **Andrea Bertini**, nato a Treia il 21.08.1955 con studio a Corridonia in via dell'Industria n. 279, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 547, la redazione dello *"Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo"* in ambito di P.P.P. per le prestazioni come di seguito sintetizzate – **CIG: Z8129AE493**, per un compenso al netto dello sconto del 55% pari ad **euro 13.713,94** oltre CNPAIA 4% euro 548,56 ed IVA 22% euro 3.137,95 per complessivi **euro 17.400,25**:
 - definizione delle premesse e della fattibilità;
 - analisi tecnica ed urbanistica area di intervento;
 - analisi economica e verifica congruità;
 - analisi tecnica della struttura del bando per la manifestazione di interesse;
 - definizione modulo base della componente edilizia;
 - disciplina delle opere edilizie ed impiantistiche;
 - cronoprogramma della procedura;
 - linee guida per l'arredamento e le dotazioni strumentali dei moduli base;inoltre, nelle prestazioni, sono comprese la relazione illustrativa, gli elaborati tecnico economici, supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra pari a complessivi **euro 17.400,25** trova copertura economica al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 e G.C. n. 109/2019 ed è da ritenere onnicomprensivo a tacitazione di ogni onere relativo alla redazione dello studio in oggetto;
- 4) **DI IMPEGNARE** definitivamente al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 (C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019) l'importo complessivo di **euro 17.400,25** per la redazione dello *"Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo"*, per le prestazioni come di seguito sintetizzate – **CIG: Z8129AE493**, di cui al precedente punto 2);



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) **DI STABILIRE** che, qualora l'intervento proposto, trovi pratica attuazione e si avvii l'iter P.P.P., l'importo di cui al precedente punto 3), verrà inserito nel quadro tecnico economico, con ristoro delle somme pagate per la progettazione;
- 6) **DI INDIVIDUARE**, in base all'art. 5 della L. 241/90, nel Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – geom. Maurizio Luchetti, il Responsabile del procedimento di gestione del presente atto;
- 7) **DI APPROVARE** l'allegato schema di Disciplinare di Incarico redatto dal Servizio LL.PP. e Patrimonio, il quale dovrà essere sottoscritto dal professionista prima dell'inizio dell'incarico quale piena accettazione incondizionata di tutte le sue parti;
- 8) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
 - a. *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
 - b. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
 - c. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 9) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 10) **DI INOLTRE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COMUNE DI MONTEGIORGIO

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PER

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E CASA DI RIPOSO IN AMBITO P.P.P.

(CIG: Z8129AE493)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno del mese di, nella civica residenza del Comune di Montegiorgio, sita Montegiorgio in Piazza Matteotti, 33

TRA LE PARTI

Comune di Montegiorgio (di seguito nominato anche semplicemente "Comune") con sede in Montegiorgio, in Piazza Matteotti n. 33 (C.F. 81002030443), legalmente rappresentato, in forza della Determinazione Sindacale n. 7/2019 dal **Geom. Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, il quale agisce non in proprio ma nella sua funzione di Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio;

E

Ing. Andrea Bertini (CF: BRT NDR 55M21 L366P), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 457, con studio a Corridonia in via dell'Industria n. 279;

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale, di realizzazione una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo;
- in relazione a quanto sopra, è necessario predisporre uno studio finalizzato ad analizzare e a mettere in evidenza gli aspetti di maggior rilievo caratterizzante la proposta di Partenariato Pubblico Privato sulla quale il privato promotore (candidato promotore) presenterà la propria offerta tale da permettere all'Amministrazione Comunale di valutare vantaggi ed eventuali criticità. Il tutto allo scopo di fornire indicazioni operative volte a massimizzare il Pubblico interesse e relazionare alla Giunta Comunale in ordine alla fattibilità della proposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO che per l'esecuzione di tale incarico si è reso necessario individuare un professionista abilitato;

VISTA la Determina n. ___ del _____ con la quale è stato conferito l'incarico in oggetto;

VISTO che nel nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 31 sono stati specificati i compiti del Responsabile Unico del Procedimento e, in particolare, al comma 8 dello stesso articolo è stato previsto che:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

“8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L’affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.”

Tutto ciò premesso e considerato,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART.LO 1 – PREMESSE

Le parti riconoscono il contenuto delle premesse e dichiarano di essere a perfetta conoscenza della documentazione e della normativa vigente citata nel presente disciplinare.

ART.LO 2 – AFFIDAMENTO – OGGETTO E NATURA DELL’INCARICO

Il Comune di Montegiorgio, con sede in Montegiorgio, in Piazza Matteotti n. 33 affida all’**Ing. Andrea Bertini**, nato a Treia il 21.08.1955 con studio a Corridonia in via dell’Industria n. 279, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 547, l’incarico per la redazione dello “*Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo*” in ambito di P.P.P. per le prestazioni come di seguito sintetizzate – **CIG: Z8129AE493**, per un compenso al netto dello sconto del 55% pari ad **euro 13.713,94** oltre CNPAIA 4% euro 548,56 ed IVA 22% euro 3.137,95 per complessivi **euro 17.400,25**.

L’importo di cui sopra è previsto al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 (C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019). Qualora l’intervento proposto, trovi pratica attuazione e si avvii l’iter P.P.P., l’importo in specie verrà inserito nel quadro tecnico economico, con ristoro delle somme pagate per la progettazione.

Il professionista si obbliga a compiere, la propria prestazione professionale, sopra descritta, e di seguito elencate, per la quale è necessaria l’abilitazione, con lavoro proprio e senza vincolo di subordinazione:

- definizione delle premesse e della fattibilità;
- analisi tecnica ed urbanistica area di intervento;
- analisi economica e verifica congruità;
- analisi tecnica della struttura del bando per la manifestazione di interesse;
- definizione modulo base della componente edilizia;
- disciplina delle opere edilizie ed impiantistiche;
- cronoprogramma della procedura;
- linee guida per l’arredamento e le dotazioni strumentali dei moduli base;

inoltre, nelle prestazioni, sono comprese la relazione illustrativa, gli elaborati tecnico economici, supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari.

ART.LO 3 – ONORARIO E MODALITA’ DI PAGAMENTO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'onorario relativo alle prestazioni per l'espletamento dell'incarico di cui al precedente articolo 2 viene concordato in **euro 17.400,25** complessivi al netto degli oneri, con le precisazioni di cui all'articolo 2.

Il compenso economico verrà corrisposto dal Comune di Montegiorgio al professionista incaricato previa verifica della regolarità contributiva dello stesso, come segue:

- acconto pari al **30%** dell'onorario entro 30 gg. dalla data di emissione della relativa fattura successiva alla firma del presente disciplinare;
- saldo pari al **70%** entro 30 gg. dalla data di emissione della relativa fattura successiva alla data di approvazione da parte della Giunta Comunale della relazione/documentazione/elaborati oggetto di incarico.

L'atto di liquidazione verrà approvato da Responsabile del Procedimento del Comune di Montegiorgio, previa presentazione di fattura elettronica da parte del professionista e previa verifica positiva della regolarità contributiva salva ogni diversa altra normativa specifica per lo stato giuridico dell'incaricato.

ART.LO 4 – TRACCIABILITA'

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010, pena la risoluzione del contratto, pertanto il professionista dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale "indicare riferimenti contratto/ordine/CIG" in essere con codesto Ente è:

CIG: **Z8129AE493**, IBAN:

Inoltre, dichiara, che tali estremi di conto corrente dedicato dovranno essere utilizzati anche per ulteriori eventuali altri rapporti contrattuali soggetti alla disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n. 136/2010, salvo esplicita diversa indicazione dello scrivente appaltatore.

Le persone delegate, invece, ad operare sul conto sono:

.....

Il sottoscritto:

- allega documento di identità suo e delle persone delegate ad operare sul conto;
- si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

ART.LO 5 – PENALI – CLAUSOLE RISOLUTIVE E CONTROVERSIE

Il Professionista si impegna a consegnare lo studio oggetto di incarico entro _____.

In caso di ritardo, verrà applicata al professionista incaricato, una penale pari ad euro 100,00 giornaliera.

Come precisato al precedente articolo 2, il professionista si obbliga a compiere, contro corrispettivo, la propria prestazione professionale, per la quale è necessaria l'abilitazione, pertanto la cancellazione, sospensione o altro provvedimento adottato dal competente organo di vigilanza dell'albo, ed atto a vietare, sospendere o impedire l'esercizio anche temporaneo della professione, costituirà motivo di immediata risoluzione del contratto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico di cui al presente disciplinare sono demandate al Tribunale di Fermo, ovvero al Giudice di Pace competente, ove l'importo lo consenta, per il luogo presso il quale ha sede il Comune di Montegiorgio.

In pendenza di giudizio il professionista è comunque tenuto agli obblighi professionali assunti con presente disciplinare.

ART.LO 6 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il Professionista sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avrà comunicazione o di cui prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi, o divulgati senza autorizzazione da parte del professionista il quale, in caso di mancato rispetto di quanto contenuto nel presente articolo, ne dovrà rispondere in tutte le sedi sia civili che penali e con la rescissione contrattuale dell'incarico.

ART.LO 7 – ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Tutti gli oneri relativi allo svolgimento del presente incarico riguardanti, spese per copie, eventuali bolli, stampe di ogni genere, documentazione fotografica, oneri per ricerca pratiche, diritti di segreteria, viaggi, soggiorni per motivi inerenti l'incarico e quant'altro sono a totale carico del professionista incaricato.

ART.LO 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In riferimento al "trattamento dei dati personali", come definito e normato dalla L. 31.12.1996, n. 675 e ss.mm., il professionista:

- a) *esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali (nei modi e nei termini di cui all'art. 27 della L. 675/96) da parte del Comune di Montegiorgio;*
- b) *dichiara di essere consapevole che i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.;*
- c) *dichiara di essere a conoscenza che i dati conferiti potranno essere cancellati solo ed esclusivamente in conformità con la vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione;*
- d) *esprime il proprio assenso alla comunicazione/diffusione da parte del Comune di Montegiorgio dei propri dati a soggetti privati, ovvero a soggetti pubblici economici, coinvolti nel procedimento amministrativo connesso all'espletamento dell'incarico richiamato in oggetto;*
- e) *dichiara di essere stato reso edotto che il titolare del trattamento dei dati è il "Comune di Montegiorgio avente sede a Montegiorgio, in piazza Matteotti, 33", fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Montegiorgio non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.*

ART.LO 9 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare d'incarico in tema di procedure, atti ed adempimenti, si applicano le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e nel d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ART.LO 10 – REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, le spese di contratto e registrazione saranno a carico del professionista.

ART.LO 11 – VARIE

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista dal momento della sottoscrizione e presentazione, mentre lo diverrà per il Comune di Montegiorgio dal momento dell'esecutività delle approvazioni di legge del presente disciplinare di incarico da adottarsi entro i successivi 120 giorni, trascorsi i quali il professionista sarà tacitamente liberato dall'obbligo.

L'incarico decorre dalla data di ricezione della comunicazione di affidamento dell'incarico.

Letto, confermato e sottoscritto in doppio originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LL.PP. E PATRIMONIO

Geom. Maurizio Luchetti

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing. Andrea Bertini

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 12-09-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 12-09-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 02-10-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 02-10-2019 al 17-10-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1690 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI