



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 906**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 327 del 10-12-2018**

**OGGETTO:RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE DI PIANE DI  
MONTEGIORGIO. LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE E RENDICONTAZIONE LAVORI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO CHE:

- la Palestra Comunale di Piane di Montegiorgio, inaugurata nel 1998 e da tale data sempre utilizzata, necessita di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione della copertura e dell'impianto di riscaldamento;
- la copertura è significativamente compromessa al punto tale che nelle stanze dell'ultimo piano ci sono evidenti infiltrazioni d'acqua con difficoltà di utilizzo dei locali stessi utilizzati per attività motorie e sportive varie;
- l'impianto di riscaldamento, necessita di un adeguamento funzionale in quanto, l'impianto esistente non è adeguato per un riscaldamento omogeneo ed appropriato della tribuna presente all'interno della struttura e realizzata nel 2003;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito di quanto sopra, in sede di predisposizione del bilancio pluriennale 2017/2019 ed annuale 2017 al Cap. 2786/C, ha previsto la somma complessiva di euro 95.000,00 per "Copertura palestra piane e impianto di riscaldamento" – finanziato con i proventi dell'assicurazione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07.08.2017 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2017/2019. Approvazione della variazione n. 2/2017 di assestamento generale, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000." nel quale è stata prevista la spesa di cui sopra;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 dell'11.08.2017, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2017, pertanto la spesa di cui sopra è stata assegnata a quest'Ufficio;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 216 del 30.10.2017 (Reg. Gen. n. 703/2017) con la quale, per i lavori di manutenzione straordinaria – "Riqualificazione della Palestra Polifunzionale di Piane di Montegiorgio", sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:

- progettazione e D.LL. all'Arch. **Virgilio Labardi** C.F.: LBR VGL 61P02 F520B, con studio a Montegiorgio, Via Passari n. 10, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Fermo con il n. 057 sez. A (**CIG: ZCA206C30D**) per l'importo netto dell'onorario pari ad **euro 7.382,74** oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%;
- coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione all'Ing. **Michele Tarulli** C.F.: TRL MHL 84H28 D542F, con studio a Fermo, Via Giovanni Agnelli n. 22/24, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Fermo con il n. A540 (**CIG: ZBE206C5B3**) per l'importo netto dell'onorario di **euro 3.539,66** oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 12.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Virgilio Labardi e dall'Ing. Michele Tarulli per la parte inerente la sicurezza, relativo ai lavori di "Riqualificazione della Palestra Polifunzionale di Piane di Montegiorgio" (**CUP: E85H17000010004**) per un importo complessivo pari ad euro 95.000,00 di cui euro 75.294,79 per lavori ed euro 19.705,21 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

**VISTO** il Q.T.E. di progetto:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Q.T.E. DI PROGETTO

-	IMPORTO LAVORI:				
	o Copertura metallica	euro	20.672,81		
	o Lavori edili	euro	33.124,12		
	o Impianto termico	euro	21.497,96		
	Totale importo lavori	euro	75.294,79	<b>euro</b>	<b>75.294,79</b>
	(di cui euro 3.142,62 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara)				
-	SOMME A DISP.ne DELL'AMM.ne:				
	o IVA 10% su lavori	euro	7.529,48		
	o Spese Tecniche				
	CNPAIA 4% ed IVA 22% compresi	euro	12.169,17		
	o Arrotondamenti	euro	6,56		
	Totale somme a disp.ne	euro	19.705,21	<b>euro</b>	<b>19.705,21</b>
	<b>TOTALE DI PROGETTO</b>			<b>euro</b>	<b>95.000,00</b>

**DATO ATTO** che, con la sopra richiamata deliberazione è stato inoltre stabilito quanto segue:  
**DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche mediante affidamenti separati per categoria di lavori;

**VISTE** le determinazioni di seguito riportate con le quali sono state affidate le diverse categorie dei lavori alle rispettive ditte per i corrispondenti importi:

Atto n. del	Cat. Lavoro	Ditta	Imponibile	IVA	Totale
297 21.12.2017 R.G. n. <b>892</b>	Opere edili	<b>A.R. di Alessandrini Nello S.r.l.</b> CIG: ZCA2146585	30.553,05	3.055,31	33.608,36
298 21.12.2017 R.G. n. <b>893</b>	Copertura metallica	<b>FERBAT S.r.l. Socio Unico</b> CIG: ZCA214648A	20.316,23	2.031,62	22.347,85
299 21.12.2017 R.G. n. <b>894</b>	Impianto termico	<b>Idrotermica G.I. di Ilari Giampiero</b> CIG: ZA42146610	19.822,01	1.982,20	21.804,21
<b>TOTALE</b>			<b>70.691,29</b>	<b>7.069,13</b>	<b>77.760,42</b>

**VISTO** il Q.T.E. di aggiudicazione come sotto riportato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

-	IMPORTO LAVORI:				
	o Copertura metallica - Imp. contrat.	euro	20.316,23		
	o Lavori edili - Imp. contrattuale	euro	30.553,05		
	o Impianto termico - Imp. contratt.	euro	19.822,01		
	Totale importo lavori	euro	70.691,29	<b>euro</b>	<b>70.691,29</b>
	(di cui euro 3.142,62 quali oneri per la				



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sicurezza non soggetti a ribasso di gara)

- SOMME A DISP.ne DELL'AMM.ne:

o IVA 10% su lavori	euro	7.069,13	
o Spese Tecniche			
CNPAIA 4% ed IVA 22% compresi	euro	12.169,17	
o Ribasso di gara ed imprevisti	euro	5.070,41	
<b>Totale somme a disp.ne</b>	<b>euro</b>	<b>24.308,71</b>	<b>euro 24.308,71</b>

**TOTALE DI PROGETTO**

**euro 95.000,00**

**PRESO ATTO** che, i lavori di riqualificazione della palestra polifunzionale di Piane di Montegiorgio, sono stati ultimati e che ad oggi, sono stati approvati e liquidati i seguenti onorari e lavori:

Atto n. del	Tipo liquidazione	Professionista/Ditta	Imponibile	CNPAIA IVA	Totale
79 04.04.2018 R.G. n. 235	1° acconto Spese tecniche Prog., D.LL., ecc.	Arch. Virgilio Labardi CIG: ZCA206C30D	3.135,16	125,41	3.260,57
86 10.04.2018 R.G. n. 264	1° acconto Coordinatore sicurezza	Ing. Michele Tarulli CIG: ZBE206C5B3	997,79	39,91 228,29	1.265,99
315 29.11.2018 R.G. n. 856	Lavori edili stato finale	A.R. di Alessandrini Nello S.r.l. CIG: ZCA2146585	30.550,52	3.055,05	33.605,57
	Lavori edili su fattura	A.R. di Alessandrini Nello S.r.l. CIG: ZDE25100F2	2.577,72	257,77	2.835,49
318 30.11.2018 R.G. n. 862	Copertura metallica stato finale	FERBAT S.r.l. Unico Socio CIG: ZCA214648A	20.315,96	2.031,60	22.347,56
	Copertura metallica su fattura	FERBAT S.r.l. Unico Socio CIG: ZEB251027D	356,58	35,66	392,24
325 10.12.2018 R.G. n. 902	Impianto termico stato finale	IDROTERMICA G.I. DI G. ILARI CIG: ZA42146610	19.921,20	1.992,12	21.913,32
	Impianto termico su fattura	IDROTERMICA G.I. DI G. ILARI CIG: ZD725103F6	1.575,95	157,60	1.733,55
<b>TOTALE</b>			<b>79.430,88</b>	<b>7.923,41</b>	<b>87.354,29</b>

**VERIFICATO** che i lavori in specie sono stati regolarmente eseguiti e liquidati;

**VISTA** la fattura n. 3-2018-LAB2018 emessa in data 27.09.2018 (ns. prot. n. 13458/2018) dall'Arch. Virgilio Labardi per l'importo di **euro 4.247,58** oltre CNPAIA 4% euro 169,90 per complessivi euro 4.417,48 relativa al saldo dell'onorario per le prestazioni dallo stesso svolte relativamente alla progettazione, D.LL. e contabilità di cui all'atto n. 703/2017 (CIG: ZCA206C30D);

**VISTA** il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INARCASSA in data 26.09.2018 prot. n. 1125719 (ns. prot. n. 13060/2018) dal quale risulta che l'Arch. Virgilio Labardi è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di tale Associazione;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTA** la fattura n. 9\_18 emessa in data 27.09.2018 (ns. prot. n. 13140/2018) dall'Ing. Michele Tarulli per l'importo di **euro 2.541,87** oltre CNPAIA 4% euro 101,67 ed IVA 22% euro 581,58 per complessivi euro 3.225,12 relativa al saldo dell'onorario per le prestazioni dallo stesso svolte con riferimento all'atto n. 703/2017 (CIG: ZBE206C5B3);

**VISTA** il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INARCASSA in data 26.09.2018 prot. n. 1125746 (ns. prot. n. 13062/2018) dal quale risulta che l'Ing. Michele Tarulli è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di tale Associazione;

## QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE DI RENDICONTAZIONE

-	IMPORTO LAVORI:			
o	Copertura metallica – STATO FIN.	euro	20.315,96	
o	Lavori edili – STATO FINALE	euro	30.550,52	
o	Impianto termico – STATO FINALE	euro	19.921,20	
	Totale importo lavori	euro	70.787,68	euro 70.787,68
	(di cui euro 3.142,62 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara)			
-	SOMME A DISP.ne DELL'AMM.ne:			
o	IVA 10% su lavori	euro	7.078,77	
o	Spese Tecniche prog., D.LL., cont. e regolare esecuzione	euro	7.382,74	
o	CNPAIA 4%	euro	295,31	
o	Spese tecniche coordinatore sicurez.	euro	3.539,66	
o	CNPAIA 4%	euro	141,59	
o	IVA 22% su sp. Tecn. e CNPAIA	euro	809,87	
o	Lavori edili su fattura IVA compr.	euro	2.835,49	
o	Copertura metallica Lav. su Fatt. IVA compresa	euro	392,24	
o	Impianto termico Lav. su fattura IVA compresa	euro	1.575,95	
o	Accantonamento incentivazione	euro	160,70	
	Totale somme a disp.ne	euro	24.212,32	euro 24.212,32
	<b>TOTALE DI PROGETTO</b>			<b>euro 95.000,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 9 del 01.12.2018 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.12.2018-31.05.2019.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, il quadro tecnico economico finale di rendicontazione come sotto riportato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE DI RENDICONTAZIONE

-	IMPORTO LAVORI:			
o	Copertura metallica – STATO FIN.	euro	20.315,96	
o	Lavori edili – STATO FINALE	euro	30.550,52	
o	Impianto termico – STATO FINALE	euro	19.921,20	
	Totale importo lavori	euro	70.787,68	euro 70.787,68
	(di cui euro 3.142,62 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara)			
-	SOMME A DISP.ne DELL'AMM.ne:			
o	IVA 10% su lavori	euro	7.078,77	
o	Spese Tecniche prog., D.LL., cont. e regolare esecuzione	euro	7.382,74	
o	CNPAIA 4%	euro	295,31	
o	Spese tecniche coordinatore sicurez.	euro	3.539,66	
o	CNPAIA 4%	euro	141,59	
o	IVA 22% su sp. Tecn. e CNPAIA	euro	809,87	
o	Lavori edili su fattura IVA compr.	euro	2.835,49	
o	Copertura metallica Lav. su Fatt. IVA compresa	euro	392,24	
o	Impianto termico Lav. su fattura IVA compresa	euro	1.575,95	
o	Accantonamento incentivazione	euro	160,70	
	Totale somme a disp.ne	euro	24.212,32	euro 24.212,32



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**TOTALE DI PROGETTO**

**euro 95.000,00**

- 3) **DI LIQUIDARE e PAGARE** in favore dell'Arch. Virgilio Labardi la fattura n. 3-2018-LAB2018 emessa in data 27.09.2018 (ns. prot. n. 13458/2018) per l'importo di **euro 4.247,58** oltre CNPAIA 4% euro 169,90 per complessivi euro 4.417,48 relativa al saldo dell'onorario per le prestazioni dallo stesso svolte relativamente alla progettazione, D.LL. e contabilità di cui all'atto n. 703/2017 (CIG: ZCA206C30D);
- 4) **DI LIQUIDARE e PAGARE** in favore dell'Ing. Michele Tarulli la fattura n. 9\_18 emessa in data 27.09.2018 (ns. prot. n. 13140/2018) per l'importo di **euro 2.541,87** oltre CNPAIA 4% euro 101,67 ed IVA 22% euro 581,58 per complessivi euro 3.225,12 relativa al saldo dell'onorario per le prestazioni dallo stesso svolte con riferimento all'atto n. 703/2017 (CIG: ZBE206C5B3);
- 5) **DI DARE ATTO CHE** la somma di **euro 160,70** relativa all'incentivazione della progettazione interna sarà liquidata successivamente all'approvazione del Regolamento comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione interna;
- 6) **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria ed afferente l'intervento in specie, pari a complessivi euro 95.000,00 per "*Copertura palestra piane e impianto di riscaldamento*" è prevista al Cap. 2786/R;
- 7) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 10-12-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 10-12-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 08-06-2019  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 08-06-2019 al 23-06-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1034 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI