



Prot. n. 15995 del 04/12/2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 127 del 04.12.2019

OGGETTO: REVOCA TOTALE ORDINANZA N.237 DEL 09.08.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN C.DA SAN LIBERATO, 1 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 05/10/2016 con prot. n. 11037, dal Sig. **GALANDRINI FABRIZIO**, nato a Montegiorgio (AP) il 18/12/1959 e residente in Montegiorgio (FM) in C.da San Liberato, 1, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in **C.da San Liberato, 1** e distinto in Catasto Fabbricati al **foglio 37 particella 397**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

DATO ATTO che lo stesso Sig. **GALANDRINI FABRIZIO**, in data 03/11/2016 con prot. n. 12545, ha presentato ulteriore istanza di sopralluogo per la verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio summenzionato, a causa di un aggravamento dei danni;

VISTE le "*Schede FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatte in data 26/05/2017 dai componenti della Squadra d'ispezione **MR2438** del Dipartimento della Protezione Civile, relativamente ai fabbricati siti in Montegiorgio in **C.da San Liberato, 1** catastalmente distinti al **foglio 37 particella 397**:

- scheda n.001, aggregato n. 02766 00, edificio n.001, con esito finale: 'Edificio NON UTILIZZABILE'
- scheda n.002, aggregato n. 02764 00, edificio n.002, con esito finale: 'Edificio NON UTILIZZABILE'

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 237 del 09/08/2017, prot. n.9963 del 09/08/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo degli immobili siti in Montegiorgio in C.da San Liberato,1 identificati al Catasto Fabbricati al **foglio 37 particella 397**, individuati negli aggregati n. 02766 00 edificio 001 e n. 02764 edificio n.002 in quanto dichiarati non utilizzabili dalle suddette Schede FAST;

VISTA la *Perizia Asseverata* relativa alla *Scheda AeDES*, caricata sulla piattaforma informatica Sismapp, prot. USR n.32508 del 14/05/2018, redatta in data 05/05/2018 dal tecnico Geom. Andrea Cocciaretto, per l'edificio distinto al catasto fabbricati al **Fg. n.37, Part. n. 397, individuato nell'aggregato n. 02764 00**, con esito di agibilità "**A - 'Edificio AGIBILE'**";



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA la *Perizia Asseverata* relativa alla *Scheda AeDES*, caricata sulla piattaforma informatica Sismapp, prot. USR n.6559 del 06/02/2018, redatta in data 26/01/2018 dal tecnico Ing. Michele Tarulli, per l'edificio distinto al catasto fabbricati al **Fg. n.37, Part. n. 397, individuato nell'aggregato n. 02766 00**, con esito di agibilità **"B – 'Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.'"**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 57 del 29/05/2018, prot. n.7873 del 29/05/2018 con la quale si revocava parzialmente l'Ordinanza n.237 del 09/08/2017 di sgombero e di divieto di utilizzo riferita all'immobile sito in C.Da San Liberato,1, per la sola porzione indicata nella suddetta *Perizia Asseverata*, Prot. USR 32508 del 14/05/2018 redatta dal Geom. Andrea Cocciaretto, coincidente con l'aggregato 02764 00 individuato catastalmente al foglio 37 particella 397, in quanto dichiarato AGIBILE;

PRESO ATTO che il Sig. **GALANDRINI FABRIZIO** ha presentato la *"Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016"* mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2249, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 046/2018;

ATTESO CHE l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 7800 del 28/05/2018 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale del 17/12/2018 prot. USR 80682, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2249, trasmesso dall'USR – Marche, a questo comune;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 2722 del 20/12/2018, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 2122 del 12/02/2019;

PRESO ATTO che il Sig. **GALANDRINI FABRIZIO** ha trasmesso VARIANTE STRUTTURALE alla *"Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016"*, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (rif. Pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/2249, P.Ed. n. 046/2018);

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO VARIANTE del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2249, trasmesso dall'USR – Marche, a questo comune il 08/05/2019, Prot. n.6202;

VISTA l'Autorizzazione di proroga del termine di completamento dei lavori rilasciata dal Dirigente Responsabile Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Prot. USR 42338 del 19/06/2019;

CONSIDERATO che in data 22/11/2019 (Prot. USR 87678) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2249, assunto al Prot. n. 15478 del 23/11/2019;

VISTA, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Ing. Michele Tarulli e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (prot. USR 78304 del 23/10/2019);



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA – AMBIENTE

VISTA, nello specifico, *la comunicazione fine lavori*, con la quale il tecnico Ing. Michele Tarulli comunica che in data 16/08/2019 i lavori sono stati ultimati;

VISTA, in particolare, *la Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, con la quale lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA "... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti.";

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al foglio 37 part.397 del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

- **COSTANZI MARIA**, nata a Montegiorgio (AP) il 05/10/1933, proprietaria per la quota di 1/2;
- **GALANDRINI FABRIZIO**, nato a Montegiorgio (AP) il 18/12/1959, proprietario per la quota di 1/2;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

TOTALMENTE il proprio Provvedimento n. 237 del 09/08/2017 di sgombero e di divieto di utilizzo riferito all'immobile sito in Montegiorgio in C.da San Liberato n.1, coincidente con l'aggregato n. 02766 00 individuato catastalmente al foglio 37 particella 397, ai sig.ri:

- **COSTANZI MARIA**, nata a Montegiorgio (AP) il 05/10/1933, residente a Montegiorgio (FM) in C.da San Liberato n.1;
- **GALANDRINI FABRIZIO**, nato a Montegiorgio (AP) il 18/12/1959, residente a Montegiorgio (FM) in C.da San Liberato n.1;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Ing. Michele Tarulli nella *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, richiamata in premessa depositata presso l'USR – Marche – Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2249).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele D'Inenzi