

COMUNE DI
MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Oggetto:

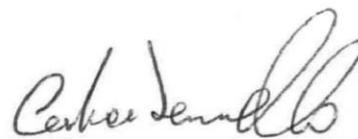
***REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STALLA IN
ADERENZA A FIENILI ESISTENTI***

Via San Paolo 7/a - Piane di Montegiorgio
Foglio 35 , Particelle 273, 274

Committente:

Società Agricola "Il Gallo di Carducci Leonello e Zeppilli Laura S.S."

Legale Rappresentante : Leonello Carducci



Elaborato:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

il tecnico:

ING. MARCO GIANDOMENICO



Studio Tecnico Ing. Marco Giandomenico

c.da Salvano, 27
63900 Fermo (FM)
Cell. 338 - 2734100
P.IVA 02223190444

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la realizzazione di una **nuova stalla in aderenza** ai fabbricati regolarmente autorizzati con permesso di costruire n. 24/2013 e nelle immediate vicinanze di una vasca di stoccaggio per i rifiuti organici palabili anch'essa autorizzata con pratica Suap n. 1055/2014 i cui lavori sono iniziati in data 07/11/2014 ma che hanno subito dei rallentamenti.

La nuova stalla si è resa necessaria a seguito della sequenza sismica che ha reso inagibile lo stabile che ospita (in affitto) la stalla della Società Agricola "Il Gallo di Carducci Leonello e Zeppilli Laura S.S." con sede a Montegiorgio in via San Paolo 7/A il cui legale rappresentante risulta essere Leonello Carducci nato a Montegiorgio il 12/11/1971 e residente a Grottazzolina in via G. D'annunzio, 8.

Inoltre l'edificio inagibile che ospita la stalla risulta essere prospiciente la strada di accesso al nuovo fabbricato, pertanto i lavori di ripristino dell'edificio comporteranno l'ingombro di porzione della strada con impalcatura che ostacolerà il passaggio dei mezzi della società agricola. L'intervento sarà esteso perciò anche alla realizzazione di una nuova strada di accesso esclusiva alle proprietà della Società Agricola "Il Gallo di Carducci Leonello e Zeppilli Laura S.S.".

L'appezzamento di terreno su cui sorgerà la nuova stalla è individuato come agricolo dal vigente PRG ed è identificato catastalmente al foglio n. 35 con il mappale n. 274, di proprietà dei f.lli Lorenzo e Leonello Carducci. La nuova strada di accesso invece ricadrà sulle particelle 204 e 241 di proprietà dei f.lli Lorenzo e Leonello Carducci.

Su tale proprietà insiste l'usufrutto della sig.ra Agnese Ripani che ha concesso in affitto alla suddetta Società Agricola l'intero compendio immobiliare (con regolare contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 07/12/2012 al n. 4611).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevedrà la realizzazione di:

- Una nuova stalla di proprietà;
- La nuova strada di accesso;
- Il completamento della vasca di stoccaggio per i rifiuti organici palabili già comunicata con pratica SUAP 1055/2014.

La nuova stalla sarà realizzata in aderenza con i fienili autorizzati con permesso di costruire n.24/2013 e sarà destinata ad un massimo di 35 capi e sarà divisa in 3 settori:

- ✓ Area destinata a mucche da riproduzione;

- ✓ Area destinata allo svezzamento;
- ✓ Area destinata all'ingrasso dei vitelli da macello;

Saranno inoltre previsti n. 2 porticati alle estremità del corpo di fabbrica principale (delle dimensioni di circa 23,40 x 6,10) ed un cavedio tecnico, che si configurano rispettivamente:

- Il porticato ad ovest di circa 27mq risulta circondato su 2 lati da edifici (la nuova stalla ed un fienile);
- Il porticato ad Est di circa 24,40 mq risulta aperto su 3 lati;
- Il cavedio tecnico tra la nuova stalla ed il fienile esistente, necessario alla manutenzione continua dei ganci del telone in PVC e delle teste dei pali in acciaio infissi a terra che fungono da fondazione del fienile, oltre alla raccolta delle piovane che se non allontanate tempestivamente potrebbe creare rilassamenti del terreno con cedimenti fondali dei fabbricati esistenti e dell'ampliamento.

L'ampliamento sarà realizzato con fondazione superficiale su travi di collegamento e soletta in CLS, muratura in elevazione in Poroton da 25 cm (ad esclusione di quella controterra che sarà realizzata in C.L.S.) e copertura in pannelli sandwich isolati su travi in legno. Esternamente l'edificio sarà intonacato. Il cavedio tecnico sarà chiuso da grate in metallo che ne concederanno l'accesso per il solo intervento manutentivo. Le grate permetteranno all'aria di passare e di ventilare naturalmente i locali della stalla che hanno le aperture oltre che verso l'esterno anche verso il cavedio.

Tale ampliamento sarà realizzato in accordo con le norme generali previste all'art. 27 comma 8 delle N.T.C del Piano Regolatore Generale:

- Sarà dotato di barriera verde con essenze arboree autoctone in misura pari a una ogni 40,00 mq;
- L'edificio sarà esternamente intonacato con tinteggiatura esterna con colore tipo Marmorite (beige).

La strada di accesso sarà realizzata nei pressi del confine di proprietà al fine di evitare interferenze con i lavori di ristrutturazione dello stabile lesionato dal sisma che ospita la stalla. La strada sarà larga circa 4 m e posta a circa 1,50m dal confine di proprietà ad uso prevalentemente dei mezzi agricoli.

Tale posizione è stata scelta poiché in tale collocazione sarà possibile minimizzare le spese dovute agli sterri ed ai riporti. La sede viaria sarà realizzata semplicemente con una massicciata di ghiaia di cava di circa 20 cm (quindi permeabile).

La vasca di stoccaggio e accumulo dei materiali palabili sarà realizzata in accordo a quanto comunicato con pratica SUAP 1055/2014 e sussisterà nelle dimensioni di 6.00 ml per 12.00 ml e profonda 2.50 ml realizzata per un metro fuori terra mentre i restanti saranno interrati.

La struttura è stata progettata secondo le disposizioni di cui all'art. 7 del Decreto 7 aprile 2006 "Ministero delle Politiche Agricole e Forestali. Criteri e norme tecniche generali per la disciplina regionale dell'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, di cui all'articolo 38 del decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152".

La vasca di raccolta sarà quindi:

- ✓ dotata di platea di fondazione impermeabile;
- ✓ scoperta e prevista di apertura laterale per consentire l'accesso dei mezzi meccanici per la completa asportazione del materiale (ogni 90 gg art. 7 comma 2);
- ✓ dotata di adeguata pendenza per il convogliamento verso appositi sistemi di raccolta e stoccaggio dei liquidi di sgrondo e delle eventuali acque di lavaggio della platea (che per quanto minimi saranno raccolti in un pozzetto dedicato e convogliati periodicamente all'attuale sistema di smaltimento dei liquami, art. 2 decreto 7 aprile 2006).

La suddetta struttura verrà realizzata con pareti in CLS armato di 25 cm poggianti su una fondazione superficiale costituita da un solettone in CLS di circa 30 cm di spessore.

La presente pratica **si configura inoltre come richiesta di proroga** per la realizzazione della vasca di stoccaggio in quanto non si è potuto, per motivi economici, procedere al completamento della stessa.

Per quanto non esplicitamente descritto si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Montegiorgio li 26/09/2017

Il progettista:

(Ing. Marco Giandomenico)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Marco Giandomenico'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'CANTONE degli INGEGNERI - PROVINCIA di...', 'Marco GIANDOMENICO', 'Ingegnere', 'a - civile ambiente', and 'A500'.