



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 774

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 283 del 05-11-2018

OGGETTO: SISMA 2016. OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI IN MURATURA DANNEGGIATI DA EVENTI SISMICI SITI IN VIA SAN MARTINO (FG. 30 PARTICELLE 71, 72 E 75). AFFIDAMENTO LAVORI IMPRESA CIAFFONI PATRIZIO DI FALERONE.

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di novembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 e successivamente nei giorni 26, 27 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, vari e gravi eventi sismici hanno causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, interessando in maniera consistente diversi immobili pubblici e privati prospicienti su vie pubbliche e spazi pubblici, tra i quali alcuni immobili privati siti in via San Martino, identificati al NCF al foglio n. 30 particelle nn. 71, 72 e 75;
- il fabbricato identificato al NCF al foglio n. 30 particelle nn. 73 e 74, occupato al momento del sisma, presenta un rischio indotto causato dai sopracitati immobili, in quanto in caso di crollo degli stessi sarebbe a sua volta interessato da danni;
- dopo i preliminari controlli effettuati dal personale tecnico dell'Amministrazione Comunale e da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco, in data 10.02.2017 è stato eseguito un sopralluogo GTS sul gruppo di edifici sopra descritti, come da relativa scheda n. 6 CCR n. 1863/2017 depositata agli atti di quest'Ufficio, dalla quale risulta quanto segue: *"gruppo di edifici di cui 2 in grave stato di abbandono e fatiscenza, con rischio di crollo su pubblica via. Si consiglia di intervenire con opere di ritegno delle facciate e centinatura di tutte le aperture a seguito di un puntuale progetto che individui gli interventi più idonei"*;

VISTE:

- la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016, successivamente esteso, a causa degli eventi sismici succedutisi ad ottobre 2016 e a gennaio 2017, e la cui scadenza risulta attualmente prorogata al 31.12.2018, come disposto dal decreto legge n. 55 del 29.05.2018, convertito con modificazioni dalla legge n. 89 del 24.07.2018;
- l'ordinanza n. 388 del 27.08.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativa ai primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24.08.2016 con la quale, tra l'altro all'art. 1 punto 2 lettera c) sono stati previsti interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016;
- la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile prot. n. UC/TERAG16/0044398 del 03.09.2016 ad oggetto: *"Evento sismico del 24 agosto 2016 nel territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. Prime indicazioni operative ed attuative dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile OCDPC n. 388/2016. Tipologie di spese ammissibili."*;
- la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto: *"Procedure per la realizzazione di opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)"*;

VISTI:

- l'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:
"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38.”;

VISTE:

- l’ordinanza sindacale n. 127 del 10.11.2016 (prot. n. 13197 del 14.11.2016) con la quale è stato ordinato *“il divieto di utilizzo dell’immobile sito in Montegiorgio, via San Martino, n. 13 catastalmente individuato al foglio n.30, P.lle nn.73 e 74”* a causa del rischio esterno indotto dagli edifici confinanti;
- l’ordinanza sindacale n. 42 del 17.02.2017 (prot. n. 2282 del 17.02.2017) con la quale è stato ordinato lo sgombrò e il divieto di utilizzo dell’immobile sito in Montegiorgio, via San Martino, 13 distinto al catasto al foglio n. 30 particella n. 73, come da risultanze della scheda FAST n. 5 del 13.01.2017 (SF 956) con giudizio *“Edificio non utilizzabile per il solo rischio esterno”*;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 119 del 28.06.2017 (Reg. Gen. n. 408/2017) con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione, direzione lavori, contabilizzazione e certificazione della regolare esecuzione degli stessi, anche per la realizzazione delle opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità degli immobili siti in via San Martino a Montegiorgio, all’ing. Caterina Tamanti C.F.: TMN CRN 91T71 E783S, residente a Porto San Giorgio, via delle Marine n. 64, iscritta all’Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A669;

VERIFICATA la sussistenza, in sede di sopralluogo, del nesso di causalità tra il danno rilevato e l’evento sismico avvenuto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 24.08.2018, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto relativo alle *“Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati da eventi sismici siti in via San Martino”* (CUP: E87C18000150005) aggiornato secondo le prescrizioni del Servizio Protezione Civile regionale e redatto dall’ing. Caterina Tamanti, per una spesa complessiva di **euro 38.000,00** di cui euro 32.278,12 per lavori ed euro 5.721,88 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che il finanziamento dei lavori è assicurato secondo quanto disposto dall’Ocdpc n. 388/2016 all’art. 4 comma 1 e dalle successive ordinanze emesse;

PRESO ATTO che, nel vigente Bilancio pluriennale 2018/2020 – Variazione n. 3, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10.08.2018 è previsto apposito ed adeguato stanziamento di bilancio al capitolo 2499/C del PEG 2018 – Variazione n. 2 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 24.08.2018;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 249 del 27.09.2018 (Reg. Gen. n. 685) avente ad oggetto *“Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati da eventi sismici siti in via San Martino (fg. 30 particelle 71, 72 e 75). Affidamento lavori: provvedimenti”*;

VISTO il verbale di gara n. 1/2018 redatto in data 12.10.2018, dal quale risulta che, a seguito di procedura negoziata indetta con la determinazione n. 249/2018 sopra richiamata, i lavori in oggetto



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sono stati affidati all'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** con sede in Falerone, via Pozzo n. 17 (c.f. CFF PRZ78A22I436J) per il ribasso percentuale offerto pari al **20,02%** (diconsi *venti virgola zerodue per cento*) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 26.116,34** (diconsi euro *ventiseimilacentosedici//34*) risultante dal calcolo come di seguito riportato:

Descrizione	Euro
A - Importo lavori a misura soggetto a ribasso di gara	30.778,12
B - Ribasso offerto (%)	20,02/100
C - Importo ribasso offerto (A*B)	6.161,78
D - Importo al netto del ribasso (A-C)	24.616,34
E - Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara	1.500,00
F - PREZZO OFFERTO (D+E)	26.116,34

VISTO il Q.T.E. di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
Importo lavori contrattuali (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 26.116,34
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
- IVA 10% su lavori	€ 2.611,63
- spese tecniche	€ 1.613,91
- CNPAIA 4%	€ 64,55
- IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 369,26
- Arrotondamenti e imprevisti	€ 446,35
- Ribasso compresa IVA al 10%	€ 6.777,96
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 11.883,66
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 38.000,00

DATO ATTO che il titolare dell'impresa **CIAFFONI PATRIZIO**, in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla gara in specie, ha dichiarato l'intenzione di subappaltare alcune lavorazioni;

CONSIDERATO inoltre che le imprese partecipanti alla procedura, hanno presentato in sede di gara la garanzia provvisoria di cui al punto 14.3 della lettera di invito alla procedura di gara, mediante versamento dell'importo previsto di € 645,56 mediante bonifico bancario a favore del Comune di Montegiorgio;

VISTO che al punto 14.3 della lettera di invito si legge: *"la garanzia provvisoria sarà restituita agli operatori non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre quella dell'aggiudicatario resterà vincolata e dovrà essere valida fino alla costituzione della garanzia definitiva"*;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il D.U.R.C. prot. INPS_12360352 richiesto in data 04.10.2018 con scadenza validità in data 01.02.2019, dal quale risulta che l'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** è in regola con il versamento dei primi accessori all'INAIL e dei contributi nei confronti dell'INPS e della CNCE;

VISTA la visura della Camera di Commercio di Fermo dell'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** documento n. T ITLG-1539600640914-6 estratto dal Registro Imprese in data 15.10.2018;

DATO ATTO che, tramite il portale ANAC, è stato consultato il casellario informatico relativo all'impresa **CIAFFONI PATRIZIO (CFFPRZ78A22I436J)**, dal quale non risultano presenti alcune annotazioni;

DATO ATTO che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato richiesto e ottenuto il seguente codice **CIG: Z1124FD58E**;

VISTO l'allegato schema di scrittura privata contenente le norme e condizioni inerenti i lavori in oggetto;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in specie secondo le risultanze riportate nell'allegato verbale di gara n. 1/2018 del 12.10.2018;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del **11.06.2018** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 11.06.2018-30.11.2018"*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*), per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, sull'azione amministrativa, contabile e copertura finanziaria dell'atto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, il verbale di gara n. 1/2018 redatto in data 12.10.2018, allegato al presente atto, dal quale risulta che i lavori relativi alle "Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati da eventi sismici siti in via San Martino" (**CUP: E87C18000150005 – CIG: Z1124FD58E**) (progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 115/2018) sono stati affidati all'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** con sede in Falerone, via Pozzo n. 17 (c.f. CFF PRZ78A22I436J) per il ribasso percentuale offerto pari al 20,02% (diconsi venti virgola zerodue per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad euro 26.116,34 (diconsi euro ventiseimilacentosedici//34) risultante dal calcolo come di seguito riportato:

Descrizione	Euro
A - Importo lavori a misura soggetto a ribasso di gara	30.778,12
B - Ribasso offerto (%)	20,02/100
C - Importo ribasso offerto (A*B)	6.161,78
D - Importo al netto del ribasso (A-C)	24.616,34
E - Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara	1.500,00
F - PREZZO OFFERTO (D+E)	26.116,34

- 3) **DI AGGIUDICARE** definitivamente i lavori relativi alle "Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati da eventi sismici siti in via San Martino" (**CUP: E87C18000150005 – CIG: Z1124FD58E**) (progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 115/2018) all'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** con sede in Falerone, via Pozzo n. 17 (c.f. CFF PRZ78A22I436J) per il ribasso percentuale offerto pari al **20,02%** (diconsi venti virgola zerodue per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 26.116,34** (diconsi euro ventiseimilacentosedici//34);
- 4) **DI APPROVARE**, con le precisazioni riportate nella premessa il Q.T.E. di aggiudicazione sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

Importo lavori contrattuali

(di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

€ 26.116,34

Somme a disposizione dell'amministrazione:

- IVA 10% su lavori	€ 2.611,63
- spese tecniche	€ 1.613,91



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- CNPAIA 4%	€ 64,55
- IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 369,26
- Arrotondamenti e imprevisti	€ 446,35
- Ribasso compresa IVA al 10%	€ 6.777,96
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 11.883,66
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 38.000,00

- 5) **DI APPROVARE** l'allagato schema di scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE ATTO** che, la presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, diventerà efficace solo dopo la verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara;
- 7) **DI SVINCOLARE** contestualmente la garanzia provvisoria presentata dall'impresa **EDIL FAST DI CERQUETELLA MARZIO** (CRQMRZ67P09E783Z) con sede in via Pasteur n. 3 - 63833 Montegiorgio (FM), seconda classificata secondo le risultanze del verbale di gara n. 1/2018, autorizzando l'Ufficio Ragioneria alla restituzione dell'importo di € 645,56 tramite versamento su bonifico bancario IT29U0311169540000000010453;
- 8) **DI DARE ATTO** che la garanzia provvisoria presentata dall'aggiudicatario impresa **CIAFFONI PATRIZIO** resterà vincolata fino alla costituzione della garanzia definitiva da presentare in sede di stipula di contratto tramite scrittura privata;
- 9) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
- *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
 - *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
 - *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 10) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dei lavori è assicurato secondo quanto disposto dall'Ocdpc n. 388/2016 all'art. 4 comma 1 e dalle successive ordinanze emesse e che la spesa necessaria è stata prevista nel bilancio pluriennale 2018/2020, – Variazione n. 3, approvato con



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10.08.2018 è previsto apposito ed adeguato stanziamento di bilancio al capitolo 2499/C del PEG 2018 – Variazione n. 2 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 24.08.2018;

- 11) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura in argomento sul sito web dell'Ente oltre che nei modi previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 12) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 13) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 14) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura

danneggiati da eventi sismici siti in via San Martino (fg. 30 particelle 71, 72 e 75)

CUP: E87C18000150005 – CIG: Z1124FD58E



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 5 – D.P.R. 26.04.1981, n. 131)

DITTA: **CIAFFONI PATRIZIO** con sede in Falerone, via Pozzo n. 17 (c.f. CFF PRZ78A22I436J)

IMPORTO: euro 26.116,34 oltre IVA 10%.

L'anno duemiladiciotto, addì (.....) del mese di, in Montegiorgio e nella Casa Comunale con la presente scrittura privata;

TRA

1) Il **Geom. Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, in qualità di Responsabile dell'U.T.C. – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegiorgio (determina Sindacale n. 2/2018), domiciliato per la veste che ricopre presso: Comune di Montegiorgio, P.zza Matteotti n. 33, 63833 Montegiorgio, Codice Fiscale Ente: 81002030443;

E

2) Il **Sig. Patrizio Ciaffoni** nato a Sarnano il 22.01.1978 e residente in Falerone – via Pozzo n. 17, il quale agisce nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** con sede in Falerone, via Pozzo n. 17 (c.f. CFF PRZ78A22I436J);

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 24.08.2018, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto relativo ai lavori *"Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati dagli eventi sismici siti in via San Martino (fg. 30 particelle 71, 72 e 75)"* redatto dal tecnico incarico ing. Caterina Tamanti per l'importo complessivo pari ad euro 38.000,00 di cui euro 32.278,12 per lavori ed euro 5.721,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il finanziamento dei lavori è assicurato secondo quanto disposto dall'Ocdpc n. 388/2016 all'art. 4 comma 1 e dalle successive ordinanze emesse;
- nel bilancio pluriennale 2018/2020, approvato con delibera del C.C. n. 26 del 10.08.2018 – (PEG - Variazione n. 2 approvata con delibera della G.C. n. 112 del 24.08.2018) è stata prevista la spesa necessaria al Cap. 2499/C a copertura dell'intervento in specie;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 249 del 27.09.2018 (Reg. Gen. n. 685/2017) avente ad oggetto: *"Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati dagli eventi sismici siti in via San Martino (fg. 30 particelle 71, 72 e 75). Provvedimenti"* è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. ____ del _____.2018 (Reg. Gen. n. ____/2018) i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** con sede in Falerone, via Pozzo n. 17 (c.f. CFF PRZ78A22I436J) per il ribasso percentuale offerto pari al **20,02%** (diconsi venti virgola zero due per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 26.116,34** (diconsi euro ventiseimilacentosedici//34);
- è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale scrittura privata la reciproca volontà di obbligarsi;

VISTA la polizza n. _____ rilasciata in data _____._____._____ dalla compagnia assicurativa _____ all'impresa **CIAFFONI PATRIZIO**, in corso di validità;

SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

1) il Comune di Montegiorgio, a mezzo del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio affida all'impresa **CIAFFONI PATRIZIO** con sede in Falerone, via Pozzo n. 17 (c.f. CFF PRZ78A22I436J) che accetta, l'appalto dei lavori "*Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati dagli eventi sismici siti in via San Martino (fg. 30 particelle 71, 72 e 75).*" (**CUP: E87C18000150005 – CIG: Z1124FD58E**) (progetto approvato con atto G.C. n. 115/2018);

2) Il prezzo dell'appalto è stabilito in **euro 26.116,34** (diconsi euro ventiseimilacentosedici//34);

I lavori sono appaltati a misura per cui l'importo finitivo da corrispondere all'impresa è suscettibile di variazioni per quantità di prestazioni effettivamente eseguite.

3) Il tempo per dare compiuti i lavori, a mente di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto, è fissato in complessivi giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero, nel caso di consegna parziale, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione la penale è stabilita, secondo quanto disposto all'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto, nella misura di euro 50 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, senza poter comunque complessivamente superare il dieci per cento dell'importo contrattuale;

4) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici progettuali e l'elenco prezzi unitari che vengono firmati dai soggetti contraenti in segno di piena accettazione e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, nonché il P.O.S.;

5) L'Impresa appaltatrice **CIAFFONI PATRIZIO** dichiara espressamente di accettare l'appalto per l'importo sopra definito nel pieno rispetto delle norme, patti e condizioni previste dal sopra citato Capitolato Speciale d'Appalto e particolarmente di essere edotta di quanto di seguito:

- l'Impresa appaltatrice sarà considerata decaduta oltre che per inadempienza degli obblighi contrattuali, anche quando - a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante - risultasse che, per negligenza o imperizia, pregiudichi la tempestiva esecuzione del presente



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

contratto, secondo quanto stabilito, relativamente alla risoluzione e recesso del contratto, dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;
- le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- l'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.
- l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
- il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
- l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
- in caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dal Servizio Ispezione del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli Organi preposti l'inadempienza accertata e procederà a norma di legge.

6) I pagamenti in dipendenza del presente contratto saranno effettuati con le modalità indicate dalla ditta nella relativa fattura.

7) I pagamenti saranno corrisposti, in unica soluzione, all'ultimazione dei lavori. La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante del DURC attestante il regolare adempimento, da parte dell'Appaltatore nei confronti degli obblighi contributivi ed assicurativi.

La contabilità finale dei lavori verrà redatta entro mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori.

8) Eventuali controversie: Foro di Fermo.

9) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto adottato con Decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.00 per



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

quanto non abrogato, dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alle norme generali del codice civile.

10) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti in materia.

11) Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

12) Le spese relative e conseguenti alla stipula della presente scrittura, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta, senza rivalsa nei confronti dell'Ente.

13) Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata riguarda prestazioni soggette ad I.V.A.

La presente scrittura privata, conforme alle espresse volontà delle parti, si compone di n. facciate dattiloscritte per intero.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**LA DITTA APPALTATRICE
CIAFFONI PATRIZIO**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Ludovica Giacomozzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 05-11-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 05-11-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-05-2019

Il Segretario Comunale
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-05-2019 al 31-05-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 833 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI