



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



Prot. n.12319 del 11.09.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 120 del 11.09.2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.93 DEL 10.10.2016 E ORDINANZA DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIA MAZZINI N.61 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 06.09.2016 prot. n. 9639, dal Sig. GIACOMO LIBERATI, residente nel comune di Montegiorgio in Via G. Mazzini n.61, in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Montegiorgio in Via G. Mazzini n.61 e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 635, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTE le ulteriori istanze di sopralluogo avanzate per la verifica delle condizioni di agibilità dello stesso edificio, rispettivamente in data 15.11.2016 prot. n. 13316 dalla sig.ra CARLA DI BALDO, residente nel comune di Montegiorgio in Via G. Mazzini n.61 e in data 16.11.2016 prot. n.13377 dalla sig.ra VITTORIA ILARI anch'essa residente nel comune di Montegiorgio in Via G. Mazzini n.61, in qualità di comproprietarie dell'immobile;

VISTA la Scheda AeDES redatta in data 21.09.2016 dai componenti della squadra d'ispezione P548 del Dipartimento della Protezione Civile, registrata con ID SCHEDA 11386, scheda n. 001, aggregato n. 01977 00 n. edificio 001 relativa al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Mazzini n.61, catastalmente distinto al foglio 30 particella 635, con esito di agibilità 'B'- **'Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I.'**, specificati nella Sezione 8-D, *"Puntellatura passerella d'accesso"*, riportante nella Sezione 9 le seguenti note: *"L'IMMOBILE RISULTA AGIBILE, TUTTAVIA È NECESSARIA LA PUNTELLATURA DELLA PASSERELLA SOSPESA DI ACCESSO, CHE COLLEGA VIA MAZZINI AL PORTONE IN EVIDENTE STATO DI DEGRADO E CON PERICOLO DI CROLLO (DANNO PREESISTENTE AL SISMA);"*

VISTA l'Ordinanza sindacale n.93 del 10.10.2016 con la quale si ordinava il non utilizzo dell'immobile e l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE



VISTA la Comunicazione dell'Ing. Giovanni Capecci, assunta al Prot. 13550 del 31.10.2018, con la quale lo stesso ha comunicato che *"... si è provveduto, nei giorni successivi alla notifica dell'ordinanza al puntellamento e messa in sicurezza della passerella in calcestruzzo armato che collega il fabbricato alla via comunale come attestato dalle foto allegate scattate in data 16.10.2017... allo stato attuale non permane alcuna condizione di pericolo per la pubblica incolumità;*

VISTA la Perizia Asseverata dell'Ing. Giovanni Capecci, assunta al Prot. n. 13763 del 06.11.2017, con la quale è stata richiesta la ripetizione di sopralluogo sul fabbricato in esame, e che tale sopralluogo è stato ripetuto in data 10.01.2018;

VISTA "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica – AeDES 07/2013" redatta in sede di sopralluogo ripetuto dalla squadra MP3085, individuata con il n. 001, aggregato n. 01977, registrata con ID SCHEDA 234767, che ha dato giudizio di agibilità 'B'- 'Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I.', riportante nella Sezione 9 le seguenti note: *"I PROVVEDIMENTI DI CUI ALLA SCHEDA AEDES RELATIVI ALLA RAMPA (SQUADRA P548 N. 1 DEL 21/01/2016) SONO ESEGUITI (PUNTELLAMENTO RAMPA ACCESSO) CON LA PRESENTE SCHEDA L'AGIBILITÀ È CONDIZIONATA AL PUNTELLAMENTO DELLA PORTA DI ACCESSO AL CONDOMINIO";*

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 30 del Comune di Montegiorgio, con la particella 635, risulta intestato a:

per il subalterno 1:

DI BALDO CARLA nata a ALBANO LAZIALE (RM) il 26/07/1946, proprietaria per la quota di 1/1;

per il subalterno 2:

ILARI VITTORIA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 27/02/1936, proprietaria per la quota di 1/1;

per il subalterno 3:

MARINI MARIA TERESA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 01/04/1966, proprietaria per la quota di 1/1;

per il subalterno 4:

VITA MARINA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 14/01/1955, proprietaria per la quota di 1/1;

per il subalterno 5:

LIBERATI MONICA nata a MONTEGIORGIO (FM) il 08/06/1964, proprietaria per la quota di 1/1;

per il subalterno 6:

- **CHIARELLA CARLA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 04/02/1944, proprietaria per la quota di 3/6;
- **POMPA ALVARO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 15/09/1944, proprietario per la quota di 1/6;
- **POMPA CAMILLA** nata a MONTEGIORGIO (FM) il 15/12/1975, proprietaria per la quota di 1/6;
- **POMPA PIERGIORGIO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 13/07/1973, proprietario per la quota di 1/6;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



per il subalterno 7:

- **LIBERATI GIACOMO** nato a **MONTEGIORGIO (FM)** il 09/09/1965, proprietario per la quota di 4/6;
- **LIBERATI ILARIA** nata **FERMO (FM)** il 02/04/1998, proprietaria per la quota di 1/6;
- **LIBERATI LORENZO** nato a **FERMO (FM)** il 24/03/2002, proprietario per la quota di 1/6;

per il subalterno 8:

MUCA DEFRIM nato in **ALBANIA** il 26/09/1960, proprietaria per la quota di 1/1;

VISTO l'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO il decreto-legge del 15 maggio 2012, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012, n. 100, recante: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge del 14 Agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 Ottobre 2013, n. 119;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 Agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 Agosto 2016;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 Agosto 2016, n. 388 recante "*Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016*";

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 Agosto 2016 n. 389, del 1 settembre 2016 n. 391, del 6 settembre 2016 n. 392, del 13 settembre n. 393, del 19 settembre 2016 n. 394, del 23 settembre 2016 n. 396, nonché del 10 Ottobre 2016 n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 9 settembre 2016 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 Agosto 1988, n. 400;

VISTO il decreto-legge 17 Ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 244 del 18.10.2016, convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 294 del 17.12.2016, modificato ed integrato dal decreto legge n. 8 del 09.02.2017;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 Ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 Agosto 2016 in conseguenza degli



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 Ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 Agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 Ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il decreto legge 11 novembre 2016, n.205 inerente *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO, l'articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016 e l'art.lo 9 del decreto legge n. 205 del 2016 che disciplinano gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

VISTA, l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 4 del 17.10.2016 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 278 del 28.11.2016, con la quale è stata dettata la disciplina di dettaglio per gli interventi suindicati, e in particolare l'art.lo 4 comma 2, che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'art.lo 8 comma 4 del decreto legge 189/2016, quanto a termini e modalità di richiesta e concessione contributi per detti interventi;

VISTA, ordinanza n. 8 del 14.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa alla *“Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli interventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi”*;

VISTA l'ordinanza n. 9 del 14.12.2016 avente ad oggetto *“Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 Agosto, 26 e 30 Ottobre 2016, così come integrata dalla Ordinanza n. 12 del 09.01.2017, dall'Ordinanza n. 20 del 07.04.2017 e dall'Ordinanza n. 21 del 28.04.2017”*;

VISTA l'ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa a *“Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 Agosto 2016”*;

VISTA da ultimo l'ordinanza n. 19 del 7.04.2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa a *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016”*;

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 21 del 28.04.2017, avente ad oggetto *“Assegnazione di contributi per spese di traslochi e depositi temporanei di mobili di abitazioni dichiarate totalmente inagibili nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016, e modifica all'art.lo 4, comma 1 della ordinanza n. 19 del 17 aprile 2017”*;

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 28 del 09.06.2017 ad oggetto : *“Modifiche all'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, recante “Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”, misure di attuazione dell'articolo 2, comma 5, del decreto legge n. 189 del 2016, modifiche all'ordinanza commissariale n. 14 del 2016 e determinazione degli oneri economici relativi agli interventi di cui all'allegato n. 1 dell'ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017;*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA la Ordinanza Commissariale n. 29 del 09.06.2017 ad oggetto: "Modifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, recante *"Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229"*, all'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, recante *"Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016"* ed all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, recante *"Assegnazione dei finanziamenti per gli studi di microzonazione sismica di III livello ai Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e proroga di termini di cui all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017"*. Modifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, recante *"Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229"*, all'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, recante *"Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016"* ed all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, recante *"Assegnazione dei finanziamenti per gli studi di microzonazione sismica di III livello ai Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e proroga di termini di cui all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017"*.

VISTA la Ordinanza Commissariale n. 30 del 21.06.2017 ad oggetto: "Modifiche all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, recante *"Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016"* ed all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, recante *"Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e all'ordinanza n. 15 del 27 gennaio 2017, recante *"Organizzazione della struttura centrale del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"**.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

RITENUTO pertanto, opportuno prendere atto della suddetta *Comunicazione* dell'Ing. Giovanni Capecci, assunta al Prot. 13550 del 31.10.2018 e di quanto evidenziato dalla sopra descritta scheda di rilevamento del danno, AeDES n.001 del 10.01.2018 (ID SCHEDA 234767);

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio provvedimento n.93 del 10.10.2016, per le motivazioni sopra espresse;

e, al contempo,

ORDINA

Ai Sigg.:

per il subalterno 1:

DI BALDO CARLA, nata a ALBANO LAZIALE (RM) il 26/07/1946, residente a Montegiorgio, in Via Mazzini n.61;

per il subalterno 2:

ILARI VITTORIA, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 27/02/1936, residente a Montegiorgio, in Via Mazzini n.61;

per il subalterno 3:

MARINI MARIA TERESA, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 01/04/1966, residente a Montegiorgio, in Via Mazzini n.61;

per il subalterno 4:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VITA MARINA, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 14/01/1955, residente a Montegiorgio, in Via G. Spontini n.10/b;

per il subalterno 5:

LIBERATI MONICA, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 08/06/1964, residente in Londra in Flat 1 97 Leather, EC1N 7TS, da notificare, per volontà dell'interessata, presso **Liberati Mario** a Montegiorgio, in Via Marconi n.16;

per il subalterno 6:

- **CHIARELLA CARLA**, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 04/02/1944, residente a Sant'Elpidio a Mare in via Umbria n.26;
- **POMPA ALVARO**, nato a MONTEGIORGIO (FM) il 15/09/1944, residente a Castel di Lama in Via Adige n.7;
- **POMPA CAMILLA**, nata a MONTEGIORGIO (FM) il 15/12/1975, residente a Castel di Lama in Via Adige n.7;
- **POMPA PIERGIORGIO**, nato a MONTEGIORGIO (FM) il 13/07/1973, residente a Castel di Lama in Via Adige n.7;

per il subalterno 7:

- **LIBERATI GIACOMO** nato a MONTEGIORGIO (FM) il 09/09/1965, residente a Montegiorgio, in Via Mazzini n.61;
- **LIBERATI ILARIA** nata FERMO (FM) il 02/04/1998, residente a Montegiorgio, in Via Mazzini n.61;
- **LIBERATI LORENZO** nato a FERMO (FM) il 24/03/2002, residente a Montegiorgio, in Via Mazzini n.61;

per il subalterno 8:

MUCA DEFRIM, nato in ALBANIA il 26/09/1960, residente a Montegiorgio in Via Faleriense Ovest n.21/A p.II;

lo sgombero ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in Via Mazzini n.61, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 635, in quanto il fabbricato è stato dichiarato 'Esito di Agibilità B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I.' con scheda AeDES n.001 del 10.01.2018 (ID SCHEDA 234767), fino all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza indicati nella Scheda e nello specifico "...PUNTELLAMENTO DELLA PORTA DI ACCESSO AL CONDOMINIO."

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

COMUNICA

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele Orrenzi

