



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 837

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 253 del 06-11-2019

**OGGETTO:INDAGINI GEOLOGICHE PER LO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA
REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA REDIENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E
CASA DI RIPOSO. - LIQUIDAZIONE FATTURA GEOL. GIACOMO LIBERATI DI
MONTEGIORGIO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di novembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in questi ultimi anni, la situazione legata ai servizi sanitari, si è notevolmente aggravata, anche in relazione al fatto che, nella nostra zona territoriale esistono 7 Presidi Ospedalieri distribuiti su un'ampia area. In particolare, il riferimento operativo per acuti si è gradualmente focalizzato, concentrando la vera offerta della ZT 11 nell'Ospedale di Rete, che si è fatto progressivamente carico di tutte le necessità di risposta ai bisogni espressi, senza veder aumentare il numero dei posti letto ordinari, anche per un programma di profonda ristrutturazione nel contempo avviato che ha portato alla diminuzione della area di degenza dedicata, nonché di altre componenti essenziali, quali la semi-acuzie e la residenzialità sanitaria;
- la residenzialità per anziani non autosufficienti, è condizionata da una carenza di offerta e dalla necessità di una riprogettazione, finalizzata alla ricerca ed attivazione di posti letto RSA, situazione questa che ha fortemente sviluppato il sistema delle "ex Case di Riposo", ora Residenze Protette/Case di Riposo che hanno rappresentato per anni l'unico riferimento territoriale per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;
- nel sistema dei Servizi Sociali del Territorio di Montegiorgio, esiste una Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani di proprietà del Comune, con disponibilità di 24 PL (4 + 20 PL);
- esiste un'ampia richiesta di disponibilità di posti presso tale struttura comunale;
- attualmente, il Comune di Montegiorgio, ha ottenuto l'accreditamento presso l'ASUR Marche 4, per 60 posti letto fra RSA e Casa di Riposo;

RILEVATA la necessità di garantire una risposta zonale ai bisogni espressi dal territorio, la quale presuppone il superamento della parcellizzazione dei poli di cura per acuti, non più adeguati alle esigenze di cura, tramite la trasformazione in centri per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.04.2018 ad oggetto: "*Permuta di immobile tra "Confraternita di Misericordia" di Montegiorgio ed il Comune di Montegiorgio. – Provvedimenti.*";

PRESO ATTO che la permuta di cui sopra, si riferisce:

1. è interesse del Comune:

- acquisire l'immobile di proprietà della Confraternita in quanto ciò permetterebbe di attivare una procedura di delocalizzazione dell'attuale casa di riposo comunale che ha una limitata capacità ricettiva e che, per ubicazione, non permette la possibilità di ampliamento. La nuova ubicazione darebbe la possibilità di soddisfare le esigenze del territorio inerenti la richiesta di potenziare la capacità ricettiva e di riqualificare i servizi in un'ottica di aumento della socialità, permettendo inoltre di programmare e organizzare attività anche allo scopo di sollecitare negli anziani l'espressione delle capacità creative all'esterno su spazi verdi, ludico o culturali (attraverso una gamma numerosa e differenziata di attività), la prevenzione, il mantenimento e il recupero delle funzioni motorie. Attivare un sistema informativo esterno ed interno alla struttura capace di coinvolge gli stessi ospiti, gli operatori, i parenti, i volontari singoli ed in gruppi e le varie associazioni.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- delocalizzare la Casa di Riposo anche in considerazione della criticità evidenziata negli ultimi recenti eventi sismici relativamente alla ubicazione con difficoltà di accessibilità soprattutto in termini di emergenza e costi elevati per l'adeguamento sismico;
 - cedere il proprio immobile permetterebbe, nel contempo, alla Confraternita di Misericordia di riqualificare tale immobile già parzialmente in loro uso mediante concessione in comodato, al fine di incentivare ed ampliare il servizio di 118, 24 ore su 24 con circa 900 volontari di cui 400 attivi, adoperandosi per il sociale;
2. è interesse della Confraternita di Misericordia di Montegiorgio:
- acquisire l'immobile di proprietà Comunale attualmente parzialmente in uso come sede del 118 al fine di potenziare i servizi offerti, ampliare e razionalizzare lo spazio a disposizione;
 - cedere il proprio immobile, permetterebbe, nel contempo al Comune di Montegiorgio, di attuare un programma mirato alla realizzazione di una Casa di Riposo adeguata alle esigenze del territorio.

CONSIDERATO quindi che, le indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale prevedono:

- a. la delocalizzazione dell'attuale Casa di Riposo da via G. Cestoni all'immobile di proprietà della Confraternita di Misericordia sito i via delle Rose (ex Convento Frati Cappuccini);
- b. potenziare la capienza attuale (24 PL) in funzione dell'accreditamento ottenuto fino a 60 PL;

RILEVATO che, l'Amministrazione Comunale, nel ritenere opportuno riqualificare, potenziando, la realtà dei Montegiorgio, ha dato indicazione di approntare uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione e gestione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo che prevede una capienza minimo di 60 PL tra RSA e Casa di Riposo;

PRESO ATTO che il personale dell'ufficio tecnico comunale è impegnato in altre attività istituzionali già avviate, nella progettazione di altri interventi programmati dall'amministrazione comunale e nella direzione e gestione di altri lavori iniziati, ed è nell'impossibilità di predisporre la documentazione e gli elaborati necessari alla redazione, in tempi brevi dello studio in specie;

CONSIDERATO che, per l'eventuale realizzazione della nuova RSA e Casa di Riposo, viste l'importanza dell'investimento necessario, si ritiene opportuno procedere mediante quanto previsto dagli art.li 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 193 del 12.09.2019 (Reg. Gen. n. 655/2019), con la quale, fra l'altro, è stato affidato all'**Ing. Andrea Bertini**, l'incarico per la redazione dello "*Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo*" in ambito di P.P.P. per le prestazioni come di seguito sintetizzate – **CIG: Z8129AE493**;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 195 del 12.09.2019 (Reg. Gen. n. 657/2019) con la quale è stato affidato al geologo **Dott. Giacomo Liberati** iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Marche al n. 447 sez. A con studio in Montegiorgio via Mazzini n. 61, l'incarico per la redazione della relazione geologica (comprensiva di sondaggi e prove sismiche) per lo studio di fattibilità per la realizzazione e gestione della nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo presso ex Convento dei Frati Cappuccini, per un importo netto dell'onorario pari ad **euro 800,00** oltre C.P. 2% euro 16,00 e prove sismiche per **euro 1.580,00** oltre IVA 22% euro 347,60 per complessivi **euro 2.743,60 (CIG: Z9029AE5AD)**;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VERIFICATO che, con la stessa determinazione (n. 657/2019) è stato definitivamente impegnato l'importo complessivo di **euro 2.743,60**, al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019;

VISTA la nota del 12.10.2019 (ns. prot. n. 13556 del 12.10.2019) con la quale il Geol. Giacomo Liberati, consegna all'Ufficio Protocollo di questo Comune n. 5 copie della relazione geologico-geotecnica redatta in data 02.10.2019, relativa allo studio di fattibilità per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitari assistenziale e casa di riposo;

PRESO ATTO che il Geol. Giacomo Liberati ha espletato l'incarico nel rispetto di quanto stabilito nell'atto di incarico;

VISTA la fattura n. 2_19 del 17.10.2019 (ns. prot. n. 13781/2018) emessa dal Geol. Giacomo Liberati ad oggetto: *"Indagini geologiche per lo studio di fattibilità per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo."* per l'importo complessivi di **euro 2.743,60** di cui euro 800,00 per onorario oltre C.P. 2% euro 16,00 ed euro 1.927,60 per spese imprenditoriali (IVA compresa) (**CIG: Z8129AE493**);

DATO ATTO che, l'importo di cui alla fattura come sopra presentata, corrisponde con quello determinato in sede di affidamento di incarico;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata in data 29.08.2019 prot. n. 42977 CRCPA dall'EPAP (ns. prot. n. 11472/2019) dalla quale si evince che il Geol. Giacomo Liberati risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplinavigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del **31.07.2019**, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI LIQUIDARE e PAGARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, al Geol. Giacomo Liberati (C.F.: LBR GCM 65P09F520X) la fattura n. 2_19 del 17.10.2019 (ns. prot. n. 13781/2018 ad oggetto: *"Indagini geologiche per lo studio di fattibilità per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo."* per l'importo complessivo di **euro 2.743,60** di cui euro 800,00 per onorario oltre C.P. 2% euro 16,00 ed euro 1.927,60 per spese imprenditoriali (IVA compresa) (**CIG: Z8129AE493**);
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo come sopra liquidato, trova copertura economica al Cap. 135/C della variazione di bilancio n. 2 approvata con atto del C.C. n. 20/2019 – G.C. n. 109/2019 (rif. determinazione n. 657/2019) ed è da ritenere omnicomprensivo a tacitazione di ogni onere relativo alla redazione dello studio ed indagini oggetto di incarico;
- 4) **DI PROVVEDERE**, alla pubblicazione del presente atto, nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 5) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 06-11-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 06-11-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-11-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 19-11-2019 al 04-12-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1944 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI