



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo

SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. 8639 del 25.06.2019

**ORDINANZA n° 76 del 25.06.2019**

## **ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'**

### **IL SINDACO**

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**VISTO** che a dopo il sisma del giorno 30 ottobre 2016, a seguito dell'esito del sopralluogo effettuato in c.so Italia, presso l'immobile distinto al Catasto Fabbricati con la particella n. **108 sub 2-3-4-5** del foglio **30**, si è accertata la caduta di porzione del manto di copertura dello stesso, nonché il distacco degli ammorsamenti murati delle pareti costituenti l'angolo sud-est;

**VISTO** che sulla base di quanto sopra è stata emessa Sindacale n. 108 del 30.10.2016 prot. n. 11403 con la quale è stato disposto il divieto di utilizzo dell'intero immobile nei vari piani in cui è articolato;

**VISTO** che trattandosi di immobile privato ma posto su via pubblica e adiacente alla unica strada di accesso alla Piazza del Centro Storico (Piazza Matteotti) l'amministrazione Comunale di comune accordo la Protezione Civile Nazionale ha eseguito opere provvisoriale e di messa in sicurezza del fabbrico che hanno consentito di provvedere nel giro di poco tempo alla riapertura della piazza stessa;

**RILEVATO** che, con nota del servizio di Polizia Municipale del 18.06.2019 prot. n. 8263 a firma dell'agente di P.M. Giuseppe Romitò è stata segnalata la presenza lungo Corso Italia di mattoni caduti dall'immobile medesimo dalla parte del cornicione non protetto da paratia, creando pericolo al transito pedonale e veicolare;

**RITENUTO** indispensabile che le proprietà provvedano al ripristino delle condizioni di sicurezza statiche dell'immobile, mirate ad evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

**ACCERTATO** che dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER"" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno l'immobile in oggetto è distinto al fog. **30** del Comune di Montegiorgio, con la particella n° **108** intestata a:

#### **sub 3-4-5**

- **Baffoni Andrea**, nato a Fermo il 08.07.1955, residente a Lavedo di Onigo (TV) in via G. D'Annunzio 93;
- **Baffoni Lucio**, nato a Fermo il 11.06.1951, residente a Fermo in via G. Puccini 18;

08/19

# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

- *Baffoni Antonio nato a Montegiorgio 21.11.1949, residente a Legnago Porto (VR) via Sereni 2/a;*
- *Baffoni Ettore nato a Fermo 16.11.1961, residente a Porto Sant'Elpidio via S. Francesco, n° 172;*
- *Baffoni Samuele nato a Fermo 19.07.1981, residente a Montefalcone Appennino, c.da San Biagio, n° 6;*
- *Baffoni Damiano nato a Fermo 5.10.1985, residente a Montefalcone Appennino, c.da San Biagio, n° 6;*
- *Baffoni Roberta nata a Montegiorgio 10.06.1948, residente a Fermo in via Campiglione, n° 28;*
- *Baffoni Silvia nata a Fermo 16.11.1961, residente a Montegiorgio, via D. Mattii, n° 22/a*
- *Baffoni Giuseppe nato a Fermo il 14.07.1954 e residente a Fermo in Via della Rocca;*
- *Baffoni Patrizia nata a Fermo li 3.10.1958, residente a Montebelluna (TV), in via Buziol 20/6;*
- *Baffoni Stefania nata a Fermo 6.02.1966, residente a Fermo, in via Beniamino Gigli, n° 25;*
- *Cardarelli Delia nata a Fermo il 19.09.1927 e residente a Fermo in C.da Molini di Val Tenna, n° 18;*
- *Gentili Graziana nata a Montegiorgio 18.12.1929, residente a Fermo, in via Beniamino Gigli, n° 25*
- *Milani Pompea nata a Montefalcone Appennino 18.05.1955, ivi residente in c.da San Biagio, n° 6/a sub 2*
- *Mori Marta, nata a Montegiorgio il 23.04.1930, residente a Montegiorgio in v.le Ugolino 5;*

**RITENUTO** che a seguito di quanto sopra si rende necessario da parte dei privati di :

- 1) *Eseguire opere provvisorie urgenti finalizzate ad evitare la caduta di mattoni e vario tipo di materiale nella sottostante strada pubblica Corso Italia ;*
- 2) *Provvedere tramite tecnico specializzato ad una verifica strutturale dell'immobile al fine di eliminare le cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità;*
- 3) *Provvedere dopo tutti gli interventi ritenuti indispensabili al fine di evitare crolli a depositare relazione tecnica che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e di eliminazione delle cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità dell'immobile.*

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50 , comma 5, dello stesso TUEL e dell'art. art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008;

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

## ORDINA

ai sig.ri in qualità di comproprietari dell'immobile catastalmente identificato :

**Foglio 30 particella 108 sub 3-4-5**

- *Baffoni Andrea, nato a Fermo il 08.07.1955, residente a Lavedo di Onigo (TV) in via G. D'Annunzio 93;*
- *Baffoni Lucio, nato a Fermo il 11.06.1951, residente a Fermo in via G. Puccini 18;*
- *Baffoni Antonio nato a Montegiorgio 21.11.1949, residente a Legnago Porto (VR) via Sereni 2/a;*
- *Baffoni Ettore nato a Fermo 16.11.1961, residente a Porto Sant'Elpidio via S. Francesco, n° 172;*
- *Baffoni Samuele nato a Fermo 19.07.1981, residente a Montefalcone Appennino, c.da San Biagio, n° 6;*
- *Baffoni Damiano nato a Fermo 5.10.1985, residente a Montefalcone Appennino, c.da San Biagio, n° 6;*
- *Baffoni Roberta nata a Montegiorgio 10.06.1948, residente a Fermo in via Campiglione, n° 28;*
- *Baffoni Silvia nata a Fermo 16.11.1961, residente a Montegiorgio, via D. Mattii, n° 22/a*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo

SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- *Baffoni Giuseppe nato a Fermo il 14.07.1954 e residente a Fermo in Via della Rocca;*
- *Baffoni Patrizia nata a Fermo li 3.10.1958, residente a Montebelluna (TV), in via Buziol 20/6;*
- *Baffoni Stefania nata a Fermo 6.02.1966, residente a Fermo, in via Beniamino Gigli, n° 25;*
- *Cardarelli Delia nata a Fermo il 19.09.1927 e residente a Fermo in C.da Molini di Val Tenna, n° 18;*
- *Gentili Graziana nata a Montegiorgio 18.12.1929, residente a Fermo, in via Beniamino Gigli, n° 25*
- *Milani Pompea nata a Montefalcone Appennino 18.05.1955, ivi residente in c.da San Biagio, n° 6/a*

## Foglio 30 particella 108 sub 2

- *Mori Marta, nata a Montegiorgio il 23.04.1930, residente a Montegiorgio in v.le Ugolino 5;*

di:

- 1) *Eseguire opere provvisoriale urgenti finalizzate ad evitare la caduta di mattoni e vario tipo di materiale nella sottostante strada pubblica Corso Italia ;*
- 2) *Provvedere tramite tecnico specializzato ad una verifica strutturale dell'immobile al fine di eliminare le cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità;*
- 3) *Provvedere dopo tutti gli interventi ritenuti indispensabili al fine di evitare crolli a depositare relazione tecnica che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e di eliminazione delle cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità dell'immobile.*

*I lavori ed di cui al punto 1) dovranno essere eseguiti entro e non oltre dieci giorni dalla notifica della presente.*

*Relativamente ai punti 2) e 3) le opere e le verifiche dovranno essere eseguite entro e non oltre venti giorni dalla notifica della presente*

## COMUNICA

- Che se non adempisse immediatamente a quanto ingiunto all'atto della notifica della presente, oltre alle responsabilità penali e civili derivanti da eventuali danni a persone o cose, il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P. (ove ricorra il caso);
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. **Giorgio Benni** per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio  
ognuno per quanto di propria competenza.

# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

2. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Dalla Civica Residenza, 25.06.2019



IL SINDACO  
Michele Orsini