



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 1801 del 07.02.2020

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 15 del 07.02.2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER RIMOZIONE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN VIA MENTANA, 4. DITTA "HAMIM ABDERRAHIM" FOGLIO 30 PARTICELLA 340.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

VISTO il verbale dell'Ufficio di Polizia Municipale del 06.02.2020 prot. n. 1734 con il quale si segnala che l'immobile contraddistinto al foglio catastale n. 30 con la particella 340 sito in Montegiorgio in Via Mentana, 4 di proprietà del sig. Hamim Abderrahim nato a Casablanca (Marocco) il 12.11.1974 e residente in Montegiorgio in Via Mentana, 4 è stato riscontrato che: "*.... A terra si notavano dei pezzi di tegole, provenienti presumibilmente dal tetto dell'edificio e qualche tegola sporgente dal cornicione, La situazione rappresentata potrebbe costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità....*";

DATO ATTO che dalla relazione sopra richiamata emerge che a causa delle forti raffiche di vento dei giorni scorsi si è creata per l'immobile una situazione di pericolo in quanto posto in adiacenza a via pubblica e che in caso di eventuale ulteriore caduta di materiale dal tetto potrebbe investire cose e/o persone;

VISTO che l'immobile è posto all'interno del Centro Storico e risulta di proprietà del sig.:

HAMIM ABDERRAHIM, nato a Casablanca (Marocco) il 12.11.1974, e residente in Montegiorgio in Via Mentana, 4 ed è distinto al catasto urbano al foglio 30 con la particella 340;

RITENUTO che, per quanto sopra, è necessario provvedere ad emettere apposita ordinanza alla ditta proprietaria dell'immobile, al fine di avviare tutte le verifiche strutturali dell'immobile e alla sua messa in sicurezza attraverso opere provvisorie atte a garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile. Inoltre il proprietario dovrà provvedere a transennare l'area con apposite strutture che ne impediscano il passaggio nell'area di pericolo.

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

con la presente

ORDINA

Ai sensi della normativa sopra richiamata al sig. :

HAMIM ABDERRAHIM, nato a Casablanca (Marocco) il 12.11.1974, e residente in Montegiorgio in Via Mentana, 4 ed è distinto al catasto urbano al foglio 30 con la particella 340 in qualità di proprietario dell'immobile a provvedere entro e non oltre quindici giorni (15gg) dal ricevimento della presente a:

DI PROVVEDERE attraverso tecnico specializzato alla verifica strutturale dell' immobile oggetto di segnalazione al fine di accertarne le attuali condizioni di stabilità che dovranno essere riferite al servizio Urbanistica-Ambiente non appena completate tutte le operazioni tecniche necessarie;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



DI PROVVEDERE alla esecuzione di tutte le opere provvisoriale e di riparazione dei danni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e di transitabilità della via pubblica che dovranno essere certificate ed attestate da tecnico specializzato.

COMUNICA

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che relativamente agli adempimenti di comunicazione previste dagli artt. 7 e 8 e seguenti della legge n. 241/1990 e per le successive fasi, la presente vista l'urgenza vale quale comunicazione di avvio del procedimento.

DISPONE

Copia della presente ordinanza sia immediatamente trasmessa, per i provvedimenti di competenza a:

1. Prefettura di Fermo
2. Alla Polizia Municipale di Montegiorgio - Sede-

L'Ufficio di Polizia Municipale, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
Michele Orteni