



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 917**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 333 del 13-12-2018**

**OGGETTO:SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA STABILI COMUNALI, CON GESTIONE DEI  
RIFIUTI NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI LOCALI IN MATERIA DI RACCOLTA  
DIFFERENZIATA. - AFFIDAMENTO SERVIZIO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RILEVATO** che occorre provvedere alla pulizia dei locali destinati a uffici comunali e servizi in Piazza Matteotti n. 33 – Palazzo Passari, della biblioteca comunale e della Palestra del Liceo Scientifico in quanto utilizzata da Associazioni Locali previa convenzione con la Provincia di Fermo, Ente proprietario di quest'ultima struttura;

**DATO ATTO** che il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per l'organizzazione e la gestione della pulizia di detti immobili;

**CONSIDERATO** che da diversi anni la pulizia degli immobili comunali e/o in uso del Comune è stata affidata a ditta esterna e che, di recente, in particolare dopo il sisma del 2016 e seguenti, sono sostanzialmente mutate le esigenze e le necessità in quanto diversi degli immobili previsti nei precedenti appalti non sono più agibili;

**CONSIDERATO INOLTRE** che, a seguito di quanto sopra, ancora non si ha un quadro definitivo degli immobili per i quali il Comune deve provvedere alla pulizia, perché la situazione è radicalmente mutata e ancora in fase evolutiva, in particolare parte degli uffici dovrebbero trasferirsi presso un'ala di Palazzo Sant'Agostino, la palestra comunale per ora non viene più utilizzata dalle associazioni, quella del Liceo invece dovrebbe essere allegerita come orari di utilizzo;

**RITENUTO**, nell'attesa che sia possibile delineare una situazione quasi definitiva e più chiara di quali e quanti immobili sono interessati dal servizio in specie, si ritiene di dover provvedere ad affidare in via provvisoria per la durata di mesi 6 (sei) nelle more del perfezionamento del nuovo appalto, la pulizia di quelli ad oggi certi, quali Palazzo Passari, la biblioteca comunale e la palestra del Liceo Scientifico, anche per la salvaguardia dell'igiene pubblica;

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, come modificata dal Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 135, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip SpA;

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attive convenzioni per la fornitura di servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. N. 52/2012 (conv. Legge 91/2012), ai sensi delle quali, per gli acquisti sottosoglia, i Comuni hanno l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che è presente nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il bando "Servizi di pulizia aree ad uso ufficio" e il bando "Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio";

**PRESO INOLTRE ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione, vista la presenza nei locali comunali di materiali di notevole valore e fragilità (mostra permanente dello scultore "G. Orsolini", nonché gran parte degli infissi interni decorati con foglia oro), oltre a dati particolarmente sensibili,



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

di avvalersi di ditte di comprovata fiducia e serietà, che oltre a svolgere in modo egregio il compito assegnato, risultino rispettose dei locali oggetto del servizio e mantengano un comportamento refrattario ad ogni intromissione su atti e/o dati ed un concreto riserbo su eventuali dati di cui anche accidentalmente venissero a conoscenza;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 166 dell'08.06.2018 (Reg. Gen. n. 440/2018) con la quale, frà l'altro, è stato approvato il foglio condizioni redatto dall'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio relativo alla pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata per Palazzo Passari – Biblioteca e Palestra Liceo Scientifico;

**PRESO ATTO** che, con la stessa determinazione (R.G. n. 440/2018) è stato affidato alla ditta **Meridiana Cooperativa Sociale** con sede a Macerata – c.da Vallebona n. 2 (P.IVA: 01232050433) l'esecuzione della pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata per Palazzo Passari – Biblioteca e Palestra Liceo Scientifico (**CIG: Z9723EE6BE**), per un periodo di mesi 6 a decorrere dalla data della presente determinazione per l'importo di euro 0,675/mq/mensile pari ad un importo complessivo per mesi 6 di **euro 8.352,00** (euro 0,675 \* 2.062,20 mq \* 6 mesi) oltre IVA 22% euro 1.837,00 per complessivi euro 10.189,44, in attesa che vengano definiti gli immobili da inserire in nuovo appalto pluriennale;

**VERIFICATO** che l'affidamento di cui sopra è scaduto lo scorso 07.12.2018 e preso atto che ad oggi permane la situazione "provvisoria" circa la definizione degli immobili/locali per i quali il Comune deve provvedere alla pulizia e gestione dei rifiuti;

**PRESO INOLTRE** atto che i lavori per la dislocazione dell'Ufficio Urbanistica presso un'ala di Palazzo Sant'Agostino, sono in corso;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto e nelle more della definizione delle superfici effettive da includere in un progetto generale a valenza pluriennale, anche per la salvaguardia dell'igiene pubblica; di contattare la ditta **Meridiana Cooperativa Sociale** di Macerata, circa la propria disponibilità ad eseguire il servizio in specie per mesi sei;

**VISTA** la nota prot. n. 140 del 10.12.2018 (ns. prot. n. 16848 dell'11.12.2018), con la quale la **Meridiana Cooperativa Sociale** ha comunicato la disponibilità a svolgere il servizio di pulizia ordinaria stabili comunali, con gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata, al costo complessivo mensile di euro 1.392,00 oltre IVA, come di seguito specificato:

- Palestra Liceo Scientifico, 6 ore settimanali al costo mensile di euro 441,00 oltre IVA
- Palazzo Comunale, 12 ore settimanali al costo mensile di euro 883,00 oltre IVA
- Biblioteca ed entrata, 4 ore settimanali al costo mensile di euro 68,00 oltre IVA

**RILEVATO** che la ditta Meridiana Coop. Sociale di Macerata, iscritta al Me.Pa., svolge lo stesso servizio per la Provincia di Fermo eseguendo la pulizia anche degli uffici distaccati presenti nel Comune di Montegiorgio;

**RILEVATO INOLTRE** che, tale ditta ha dimostrato di possedere i requisiti summenzionati ed ha dichiarato di garantire che il personale che esegue materialmente il servizio ha le caratteristiche



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

che risultano indispensabili per operare in un ambiente di particolare sensibilità come quello oggetto di affidamento;

**VISTE** le Linee guida emesse dall'ANAC, aventi ad oggetto "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", che per quanto attiene alle procedure di affidamento per importi inferiori a 40.000 euro, prevedono: "...Il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 fa sì che l'affidamento al contraente uscente abbia carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente.

**PRESO ATTO** che la stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della riscontrata effettiva necessità in quanto a seguito del sisma del 2016 e seguenti, sono sostanzialmente mutate le esigenze in quanto diversi immobili previsti nei precedenti appalti non sono più agibili e il permanere dell'incertezza dello stato dei luoghi causa una situazione non definitiva e non definibile degli immobili da inserire in un nuovo appalto, quindi all'opportunità di far ricorso ad una ditta che, per un Ente simile al nostro espleta tale servizio a perfetta regola d'arte;

**CONSIDERATO** che la superficie complessiva interessata dal servizio in oggetto risulta essere:

- |                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| - Palazzo Passari (compresa biblioteca) | → mq. 1.254,20 |
| - Palestra Licie Scientifico            | → mq. 808,00   |
| Superficie totale                       | → mq. 2.062,20 |

**PRESO ATTO** che la **Meridiana Cooperativa Sociale** con la nota ns. prot. n. 16848/2018, sopra richiamata, specifica che l'importo come nella stessa nota specificato, è comprensivo di attrezzatura, prodotti spese, compensi di ogni natura ed interventi di pulizia come sotto elencati, compresi la manodopera e/o i compensi professionali e le spese dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo della Meridiana, e di i costi per la sicurezza durante i lavori:

- Spolvero arredi
- Spazzamento e lavaggio pavimenti
- Pulizia scale
- Pulizia vetri interni
- Pulizia bagni
- Pulizia porte
- Lavaggio sedie e pulizia ruote
- Svuotamento cestini
- Deragnatura

**RILEVATO** che, da quanto sopra, si evince che la ditta ha offerto un prezzo pari ad euro 0, 675 mensili per metro quadro di superficie netta;

**DATO ATTO** inoltre che il prezzo applicato è da considerarsi congruo, anche tenendo conto della qualità, quantità e delicatezza delle prestazioni;

**RITENUTO** di poter effettuare l'affidamento per un periodo di mesi 6 in attesa che vengano definiti gli immobili da inserire in nuovo appalto pluriennale, pertanto per un importo complessivo pari ad euro 8.352,00 oltre IVA 22% (euro 1.392,00/mensili x mesi 6), nel rispetto del foglio condizioni redatto da quest'Ufficio;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, che:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- il fine che si intende perseguire è di garantire nei locali comunali, biblioteca e palestra un servizio tale da rendere pienamente decorosi gli stessi, garantire l'igiene nei locali, e la sicurezza dell'ambiente e delle cose in esso contenute;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attuazione a quanto previsto nelle Linee Guida dell'Anac;

**RICHIAMATO** l'art. 3.1.3. delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che prevede per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, che la procedura prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto ad essa equivalente, contenente, tra l'altro, l'indicazione della procedura che si vuole seguire con una sintetica indicazione delle ragioni. Lo stesso articolo prevede anche che il contenuto dei predetti atti possa essere semplificato in determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura;

**RILEVATO** che, sulla base di quanto sopra esplicitato e per le motivazioni ampiamente riportate, si ritiene di affidare il servizio relativo allo svolgimento delle pulizie nei locali comunali alla Meridiana Coop. Sociale di Macerata, per un prezzo onnicomprensivo di euro 1.392,00 oltre IVA 22% mensili per un periodo di mesi 6 a decorrere dalla data del presente affidamento, quindi per un importo pari ad euro 8.352,00 oltre IVA 22% euro 1.837,00 pari a complessivi euro 10.189,44;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere all'emissione del presente specifico atto risultante oltre a determinazione a contrarre anche atto di aggiudicazione ed impegno di spesa relativo a quanto in oggetto, precisando che la spesa complessiva è prevista nel bilancio comunale come segue:

- euro 6.197,92 al Cap. 77/C (pulizia Palazzo Passari/Biblioteca)
- euro 3.991,52 al Cap. 1783/C (pulizia palestre)

**VISTO** il DURC online della ditta di cui sopra numero protocollo INAIL\_13589971 richiesto in data 25.10.2018 con scadenza validità 22.02.2019 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 9 del 01.12.2018 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.12.2018/31.05.2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **Meridiana Cooperativa Sociale** con sede a Macerata – c.da Vallebona n. 2 (P.IVA: 01232050433) l'esecuzione della pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata per Palazzo Passari – Biblioteca e Palestra Liceo Scientifico (**CIG: Z4C264109B**), per un periodo di mesi 6 a decorrere dalla data della presente determinazione per l'importo di euro 0,675/mq/mensile pari ad un importo complessivo per mesi 6 (**scadenza 07.06.2019**) di **euro 8.352,00** (euro 0,675 \* 2.062,20 mq \* 6 mesi) oltre IVA 22% euro 1.837,00 per complessivi euro 10.189,44, in attesa che vengano definiti gli immobili da inserire in nuovo appalto pluriennale;
- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria ed afferente il presente provvedimento nei capitoli di spesa del vigente bilancio comunale e per i rispettivi importi come segue:
  - euro 6.197,92 al Cap. 77/C (pulizia Palazzo Passari/Biblioteca)
  - euro 3.991,52 al Cap. 1783/C (pulizia palestre)
- 4) **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:
  - a) il fine che si intende perseguire è di garantire nei locali comunali, nella biblioteca e nella palestra, ancorchè a carattere provvisorio e nelle more della definizione e predisposizione del nuovo appalto, un servizio tale da rendere pienamente decorosi gli stessi, garantire l'igiene nei locali, e la sicurezza dell'ambiente e delle cose in esso contenute;
  - b) La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attuazione a quanto previsto nelle Linee Guida dell'Anac;
  - c) L'oggetto del contratto è l'esecuzione della pulizia ordinaria e gestione dei rifiuti nel rispetto delle disposizioni locali in materia di raccolta differenziata per Palazzo Passari – Biblioteca e Palestra Liceo Scientifico;
- 5) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, la ditta affidataria è tenuta all'obbligo di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);
- 7) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) **DI DARE ATTO** che la ditta sottoscriverà il presente provvedimento quale piena accettazione di quanto nello stesso contenuto;
- 9) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 10) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**LL.PP. E PATRIMONIO**

**ARL**

*Geom. Maurizio Luchetti*

**MERIDIANA COOP SOCIALE**

*Denise Silvestri*

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

**F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 13-12-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 13-12-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-05-2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-05-2019 al 31-05-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 834 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI