



Prot. n. 10157 del 17.08.2017

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 246 del 17.08.2017

**OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA N. 232 DEL 08.08.2017 DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN C.DA CROCEDIVIA, 62 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 26.11.2016 con prot. n. 14057, dal Sig. **BERDINI RIANO**, nato a Montegiorgio il 30.12.1934 e residente, al momento della richiesta, in Montegiorgio (FM) in C.da Crocedivia, 60, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in **C.da Crocedivia, 62** e distinto in Catasto Fabbricati al **foglio 44 particella 317**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data 23.05.2017 dai componenti della squadra d'ispezione 1869 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 002, aggregato n. 02860 00, edificio n. 001, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in **C.da Crocedivia, 62**, catastalmente distinto al **foglio 44 particella 317**;

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al **foglio 44** del Comune di Montegiorgio, con la **particella 317**, risulta intestato a:

- **BERDINI RIANO, nato a Montegiorgio (FM) il 30.12.1934, proprietario per la quota di 1/1 e deceduto a Fermo (FM) in data 29.01.2017,**

per il quale non risultano ancora registrati atti di successione;

**ACCERTATO** come, nella predetta scheda di rilevamento danno, il fabbricato ha ottenuto il giudizio di "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

**CONSIDERATO** che in data 08.08.2017 è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 232** di divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Crocedivia, 62 – eventi sismici del 24 Agosto, del 26 e 30 Ottobre e seguenti, **indicante erroneamente**, tra gli eredi legittimi, la **Sig.ra Berdini Anna**, nata a Montegiorgio (FM) il 25.04.1964, **anziché Berdini Paola**, nata a Montegiorgio (FM) il 25.04.1964, residente a Storo (TN) in **Via G. Garibaldi, 11**, in qualità di figlia del Sig. Berdini Riano, per mero refuso di stampa;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



**DATO ATTO** che il **Sig. Berdini Simone**, nato a Montegiorgio (FM), il 14.04.1962, è residente in Fermo (FM) in Via Machiavelli, 3A e non in Via N. Macchiavelli 3A;

**RICHIAMATO** quanto contenuto nella succitata Ordinanza Sindacale n. 232 del 08.08.2017 prot. n. 9894;

**VISTA** l'urgenza di perfezionare l'Ordinanza Sindacale n. 232 del 08.08.2017 e A **RETTIFICA** della stessa,

## ORDINA

Ai Sigg.:

### **EREDI Berdini Riano:**

- **DAMEN ANNA**, nata a Monte San Pietrangeli (FM) il 28.03.1939, residente in Montegiorgio (FM) in C.da Crocedivia, 60, in qualità di moglie del Sig. Berdini Riano,
- **BERDINI SIMONE**, nato a Montegiorgio (FM) il 14.04.1962, residente in Fermo (FM) in Via Machiavelli, 3A, in qualità di figlio del Sig. Berdini Riano,
- **BERDINI PAOLA**, nata a Montegiorgio (FM) il 25.04.1964, residente in Storo (TN) in Via G. Garibaldi, 11, in qualità di figlia del Sig. Berdini Riano,

lo sgombero ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in C.da Crocedivia, 62, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 44 particella 317, dichiarato **NON UTILIZZABILE** dalla scheda FAST n. 002 del 23.05.2017.

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffim@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffim@pec.interno.it)
  - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)

GB/el

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 030200403 P.IVA 0157290043 Tel. 0714920447 - 071492079

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [marco.pantarelli@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:marco.pantarelli@comune.montegiorgio.fm.it) - [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

- ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
  3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO  
Dott. Armando Benedetti

